

UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES
CHIMBOTE

**FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**PROPUESTAS DE MEJORA DEL FINANCIAMIENTO Y
RENTABILIDAD DE LAS MICRO Y PEQUEÑAS
EMPRESAS DEL PERÙ: CASO CONSTRUCTORA
VILLA CON J&E S.A.C.-AYACUCHO, 2021**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

GUILLEN PILLACA, JOSE LUIS

ORCID: 0000-0003-1943-2957

ASESORA

ALCAHUAMAN VILLANUEVA, JENY

ORCID: 0000-0003-1033-6328

CHIMBOTE – PERÚ

2022

Equipo de trabajo

AUTOR:

Guillén Pillaca, José Luis

ORCID: 0000-0003-1943-2957

Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Estudiante de Pregrado,

Ayacucho, Perú

ASESORA

Alcahuaman Villanueva, Jeny

ORCID: 0000-0003-1033-6328

Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Facultad de Ciencias e
ingeniería, Escuela Profesional de Contabilidad, Ayacucho, Perú

JURADO:

Baila Gemin Juan Marco

ORCID: 0000-0002-0762-4057

Montano Barbuda Julio Javier

ORCID: 0000-0002-1620-5946

Manrique Placido Juana Maribel

ORCID: 0000-0002-6880-1141

Hoja de firma del jurado y asesor

Mgtr. Juan marco Baila Gemin
ORCI: 0000-0002-0762-4057
Presidente

Mgtr. Julio Javier Montano Barbuda
ORCID: 0000-0002-1620-5946
Miembro

Juana Maribel Manrique Placido
ORCID: 0000-0002-6880-1141
Miembro

Mgtr. Jeny Alcahuamán Villanueva
ORCID: 0000-0003-1033-6328
Asesor

Hoja de agradecimiento y dedicatoria

Agradecimiento:

Dar gracias a Dios, por estar conmigo en cada momento de mi vida, por fortalecer mi corazón e iluminar mi mente y por haber puesto en mi camino a aquellas personas que han sido mi soporte y compañía durante todo el periodo de estudio.

Le doy gracias a mis padres Carlos y María. Por verme formado, con valores, respeto, puntualidad, responsabilidad. También Por Apoyarme en las circunstancias más difíciles de mi vida.

Agradecer a mi asesor Dr. JENY ALCAHUAMAN VILLANUEVA, Por proporcionarme conocimiento de la manera más atenta y profesional, siempre apoyándome con la sencillez que lo caracteriza.

A la universidad Católica los Ángeles Chimbote por darme la oportunidad de estudiar y ser un profesional. También me gustaría agradecer a mis Profesores de toda mi carrera profesional porque todos han aportado con un granito de arena a mi formación universitaria

Dedicatoria:

Dedico a mis padres y familia por haberme apoyado durante el trayecto estudiantil de mi vida y también por haber velado por mí, durante el arduo camino para convertirme en un profesional.

A mi familia y a mi hijo Aldair por ser mis motivaciones, inspiración y felicidad quienes brindan su amor y cariño, por su apoyo y confianza que me ofrecen pues no encontrare en algún otro lugar el sabor de la unión familiar, de la garra que ponemos cada uno de nosotros para salir adelante.

A mis compañeros amigos presentes y pasados, que sin esperar nada a cambio compartieron, sus alegrías y tristezas, y también a aquellos que estuvieron apoyándome y que lograron que este sueño se haga realidad.

Índice de contenido

Equipo de trabajo	iii
Hoja de firma del jurado y asesor	iv
Hoja de agradecimiento y dedicatoria	v
Índice de contenido	vii
Índice de gráfico, tablas	ix
Resumen.....	x
Abstract.....	xi
I. Introducción.....	12
II. Revisión literatura	17
2.1 Antecedente.....	17
2.1.1 Internacional.....	17
2.1.2 Nacional	20
2.1.3 Local.....	25
2.2 Bases teóricas de la investigación	30
2.2.1 Teoría de financiamiento.....	30
2.2.2 Teoría de rentabilidad	34
2.2.3 Teoría de empresas constructoras	38
2.2.4 Teoría de Mypes.....	39
2.2.5 Marco conceptual	41
III. Hipotesis.....	43
IV. Metodología.....	44
4.1 Diseño de la investigación	44
4.2 El Población y muestra.....	44
4.3 Definición y operacionalización de variables	45
4.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	49
4.5 Plan de análisis.....	49
4.6 Matriz de consistencia.....	51
4.7 Principios éticos	52
V. Resultados	53
5.1 Resultados	53
5.2 Análisis de resultados.....	59

VI. Conclusiones.....	65
Aspectos complementarios	68
Referencia bibliográfica.....	68
Anexo.....	73
Anexo 1:Instrumento de recolección de datos	73
Anexo 2:Consentimiento informado	79
Anexo 3:Fotografías de la encuesta al gerente.....	84
Anexo 4: Ficha ruc de la empresa	90

Índice de gráfico, tablas

TABLA 1: Resultados de objetivos N ^a 1.....	53
TABLA 2: Resultados de objetivo N ^a 2.....	54
TABLA 3: Resultados de objetivo N ^a 3.....	56

Resumen

La presente investigación tuvo como **planteamiento de problema** ¿Cuáles son las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú: Caso constructora Villa Con J&E S.A.C. Ayacucho, 2021? **Tuvo como Objetivo general:** Identificar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de la micro y pequeñas empresas del Perú: Caso constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021. Se utilizó la **metodología** cualitativa, diseño no experimental, descriptivo, bibliográfico, también se utilizó los instrumentos de fichas bibliográficas y entrevista. **El resultado**, menciona que las empresas nacionales y la empresa Villa Con J&E S.A.C, obtienen financiamientos terceros y a corto y largo plazo y tiene buena rentabilidad. **Obteniendo las conclusiones: Objetivo específico N°01:** Según los autores nacionales de los antecedentes, la mayoría de las micro y pequeñas empresas tienen la oportunidad de recurrir al financiamiento de terceros de las entidades bancarias. **Objetivo específico N°02:** Respecto al cuestionario realizado al gerente de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C y con los resultados obtenidos, podemos afirmar que utilizó el financiamiento de tercero y cuentan con una buena rentabilidad. **Objetivo específico N°03:** De acuerdo a los resultados obtenidos del objetivo específico 1 y objetivo específico 2, señalaron que cuentan con la oportunidad de obtener financiamiento de entidades bancarias y tiene una buena rentabilidad en las empresas. **Conclusión general**, el financiamiento es importante para un mayor crecimiento de las empresas y como también la rentabilidad ayuda ver sus ganancias de la empresa.

Palabras claves: Financiamiento, MYPE, oportunidad, propuesta, rentabilidad, servicio.

Abstract

The present investigation had as a problem statement what are the financing opportunities that improve the profitability of micro and small companies in Peru: Villa construction case with J&E S.A.C. Ayacucho, 2021? Its general objective was: To identify the financing opportunities that improve the profitability of micro and small companies in Peru: Villa construction case with J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021. The qualitative methodology, non-experimental, descriptive, bibliographic design was used, as well the instruments of bibliographic records and interview were used. The result mentions that the national companies and the Villa company with J&E S.A.C, obtain third-party and short- and long-term financing and have good profitability. Obtaining the conclusions: Specific objective N°01: According to the national authors of the background, the majority of micro and small companies have the opportunity to resort to third-party financing from banking entities. Specific objective No. 02: Regarding the questionnaire made to the manager of the company Constructora Villa with J&E S.A.C and with the results obtained, we can affirm that he used third-party financing and has a good profitability. Specific objective No. 03: According to the results obtained from specific objective 1 and specific objective 2, they indicated that they have the opportunity to obtain financing from banking entities and have a good profitability in the companies. General conclusion, financing is important for a greater growth of the companies and as well as the profitability it helps to see their profits of the companies.

Keywords: Financing, MYPE, opportunity, proposal, profitability, service.

I. Introducción

El principal problema que tiene las micro y pequeñas empresas es el acceso a financiamiento cuando solicita de una capital. Según un estudio del Sistema Económico Latinoamericano y del Caribe (SELA), la disminución de las Pyme en el crédito del sector privado es el difícil al acceso del financiamiento, la problemática que afecta en mayor o menor disposición a todas las fortunas en el mundo, sean desarrolladas o no. Se ha justificado que mientras más pequeñas son las empresas, son más dificultoso se hace el acceso al financiamiento. Además del bajo acceso a financiamiento se adicionan otras barreras económicas que poseen relación con las condiciones en que son traspasados los financiamientos. **CRECER, (2016)**

En la actualidad las empresas ecuatorianas intentan disponer de recursos financieros, En muchas ocasiones las PYME muestran problemas con respecto a la elaboración de recursos que les permite su sostenibilidad en el tiempo, viéndose afectadas a menudo por las altas tasas de utilidad que forman gastos y no consienten cubrir dicho préstamo. Las PYME, caen en errores relevantes como financiarse solo con algunas fuentes de financiación, debido a la falta de juicio de otras, lo cual consiente evidenciar la débil indagación que existe en el mercado con respecto a las diferentes elecciones de financiamiento. Por lo general las PYME acuden a fuentes de financiamiento que son de fácil y rápido acceso para no incurrir en gastos “inoficiosos” y no a aquellos orígenes que si les podrían brindar mayores beneficios. **Saldaña y Nagua (2020)**

La falta de información es la dificultad que puede afectar un gran margen de la renta en las pymes a largo plazo, las MYPE porque, así como la empresa no está persiguiendo un sumario formal para desempeñar los objetivos, no hay horarios que

evalúen la rentabilidad real. El administrador promedio de hoy en día no mide efectivamente su rentabilidad, sino que verifica una cuenta muy simple: cuánto entra y cuánto sale. En ocupación de ello, calculan si están ganando dinero o lo están malgastando. Por este motivo, es principal detectar los problemas de rentabilidad en las PYME, sobre la base de procesos no formalizados. **DREEW (2022)**

La baja rentabilidad muestra que la falta de planes y de estructura organizacional de la microempresa, por el día a día se puede ver consecuencia que afectan al ambiente organizacional, a empleados y proveedores a los que no se les cancela sus haberes en el tiempo indicando colaboradores que muestran claramente su insatisfacción, clientes descontentos, caos en las operaciones diarias de las microempresa y alta rotación de personal. **Reyes (2016)**

Las micro y pequeña empresa en el Perú ocupa aproximadamente al 75% de la población económicamente y en los países latinoamericana han habitado este fenómeno es el acceso al crédito dentro de este término rubro se establece como uno de los primeros obstáculos al que se enfrenta un microempresario cuando solicita medios para financiar su diligencia; más aún si tenemos en cuenta que en el costumbre todas las fuentes de financiamiento solo consiguen a cubrir el 4% de las insuficiencias del sector. Es evidente que el desarrollo de cualquier unidad productiva el capital resulta indefectible el crecimiento es imposible. **Rodríguez & Sierralta (2016)**

En el Perú el 99% del mercado está asociado por Pequeñas y Medianas Empresas, mientras que el 1% son Grandes Empresas. Ahora bien, por destrezas y factores perniciosos dentro de las pymes. En el Perú han desarrollado que solo asuman una asistencia del 21 % de las ventas a nivel nacional, siendo las grandes empresas las

que citan la mayor fracción de las ventas con un 79%. Otro punto de contexto problemática en las satisfacciones pymes en los clientes tienen un tiempo de vida no mayor a 5 años, ya que la misma desorden y decisiones que toman dentro no tienen un modelo o manual a perseguir tal así que es el asunto de las grandes empresas. **Requejo (2019)**

El Instituto de Economía y Desarrollo Empresarial de la Cámara de Comercio de Lima (IEDEP- CCL, 2020) estima que el PBI caería 3,7% para este año por efecto del COVID-19 establecido la contracción de la demanda interna privada. Las micro y pequeñas empresas ante este extranjero escenario son las más afectadas. El estado de emergencia y el aislamiento obligatorio han hecho que la demanda de sus productos caiga notoriamente. Las proporcionadas de restricción les impiden contar con la mano de obra necesaria para trabajar con normalidad, lo cual ocasiona un grave inconveniente razón que diversas de ellas están vinculadas con los sectores de servicios. El peruano (2020) señala que las MYPE rescatan un papel central en la economía nacional. El programa Reactiva Perú, tiene como objetivo garantizar el financiamiento de la reposición de los fondos de capital de trabajo de empresas que enfrentan pagos y obligaciones de corto plazo con sus trabajadores y proveedores de bienes y servicios. A través de un mecanismo que otorgue la garantía del Gobierno Nacional a los créditos en moneda nacional que sean colocados por las empresas del sistema financiero. Este programa se emplea para montos de créditos más altos y con un mayor nivel de formalización. El FAE-MYPE tiene como objetivo promover el financiamiento de las MYPE, mediante créditos para capital de trabajo, así como para reestructurar y refinanciar sus deudas. **Economiaverde (2020)**

Las empresas constructora se encuentra en la necesidad de una regulación normativa adecuada y de programa orientados a fomentar su desarrollo e insertarlas en la dinamicas econòmica. El acceso al crèdito, dentro de este ùltimo rubro, se contituye como uno de los mayores obstàculos al que se enfrenta un microempresario cuando requiere medios para financiar su actividad; màs aun si tenemos en cuenta que en la actualidad todas las fuentes de financiamiento tan sòlo llega cubrir el 8% de las solucionar las medidas adecuadas. La empresa Constructora Villa con J&E S.A.C. Brinda servicios de construcción por ello recurre al financiamiento, para su actividad, debido a esto se debe obtener un financiamiento con las garantías mínimas que beneficjen la empresa, pues los costos del financiamiento en las mayorías son muy excesivos.

Por las razones expuestas, el enunciado del problema de la investigación es el siguiente.

¿Cuáles son las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa Con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021?

Para dar respuestas al problema, se ha planteado el siguiente objetivo general:

Identificar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de la micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa Con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021.

Para poder conseguir el objetivo general se ha planteado los siguientes objetivos específicos:

- Establecer las oportunidades del financiamiento que mejoren la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú.
- Describir las oportunidades del financiamiento que mejoren la rentabilidad de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021.
- Explicar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas del Perú y la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021.

La presente investigación se justificó porque nos permitirá conocer el nivel descriptivo, las oportunidades del financiamiento y rentabilidad que mejora a las micro y pequeñas empresas. Donde se realizó un análisis de las teorías que sustentan el financiamiento y rentabilidad, que servirán como antecedentes académicos para los futuros investigadores; tiene la justificación practica por que los resultados tiene el conocimiento científico, que por ello se ve la necesidad de la realización de la investigación donde se conoce temas del financiamiento y rentabilidad de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C, ya que es muy importante, considerando que el tema de constructoras y servicios es nuevo y donde se debe tener en cuenta la inclusión financiera para este tipo de empresa, ya que el tema es novedoso y derivado de los últimos avances tecnológicos. El propósito de la investigación es la ampliación de los bases teóricas que actualmente se conoce y la contribución del sistema financiero en dicha empresa y en su desarrollo económico. Esta investigación tiene un enfoque científico y tecnológico de recursos para la obtención de los resultados evidentes y claros que proporcionaría la empresa

II. Revisión literatura

2.1 Antecedente

2.1.1 Internacional

Correa, Cadavid y Zuluaga (2016) en su trabajo de investigación de tesis de maestría titulada: El valor generado por el sector constructor en Colombia desde la perspectiva financiera y operativa de Antioquia – Colombia. La investigación tuvo como **objetivo general**: identificar la incidencia que tienen las variables operativas y financieras en la generación de valor de las empresas pertenecientes al sector construcción en Colombia durante el periodo 2011-2015. **La metodología** de la investigación se realizó de manera intencionada un estudio empírico y se realiza con un análisis de regresión que permite explicar una variable, con un enfoque cuantitativo, con una población de 40 empresas del sector construcción. **El resultado**, Finalmente se encuentra la variable del escudo fiscal/ventas con un porcentaje de significancia del 10% y un nivel de confianza del 90%. A pesar de su alto nivel de confianza, este incide negativamente en la rentabilidad del activo como lo refleja el coeficiente arrojado en los efectos fijos. Llegó a las **conclusiones** siguientes, existen diversos indicadores financieros utilizados para medir el desempeño de una compañía, los cuales se componen de factores operativos y financieros como los ingresos, inversiones, costos, obligaciones financieras, activos fijos, entre otros. El comportamiento creciente y constante de las empresas del sector estudiado implica enfocar las estrategias administrativas y financieras a la generación de valor a partir de la gestión de la operación. Para medir la creación de

valor desde una perspectiva financiera existen diferentes herramientas enfocadas únicamente a los accionistas o a los diversos agentes de interés. Dentro de los indicadores más comunes se encuentran el EVA, ROE y ROA, el uso de uno u otro depende entre otros aspectos de los objetivos y del tipo de actividad que ejerza la empresa; para el caso de las constructoras el ROA es una buena medida en tanto que, el activo fijo representa gran parte de la estructura operativa. Con base en el análisis anterior, se concluye que la incidencia que tienen las variables operativas planteadas en la generación de valor a través del ROA en empresas del sector construcción es muy significativa a lo largo de los períodos analizados, esto indica que el total de los activos han sido gestionados y administrados eficientemente. Por lo que respecta a las variables financieras en primera instancia se creería que influyen en el variable dependiente, puesto que el sector se apalanca principalmente en su deuda externa, sin embargo. Según el modelo empleado estas no tienen relación con la Rentabilidad del Activo como medida de valor.

Paredes (2018) En su tesis denominado: Manual de políticas y procedimientos área administrativa-contable en Pyme Mari Eugenia Arias - Ecuador 2018. Tuvo como **objetivo general:** Establecer políticas y procedimientos en pyme María Eugenia Arias Vega, por medio de un manual que le permita mejorar la eficiencia de las funciones en el área administrativa - contable. **La metodología** es cuantitativo, descriptiva y tiene una población de 34 empleados. Asimismo tiene las siguiente conclusión: Conforme fue avanzando esta investigación y de acuerdo con la

información obtenida mediante el estudio de campo en la empresa con las herramientas que son la entrevista y la encuesta se identificó las debilidades dentro de la entidad y se concluyó con lo siguiente: Que la Pyme tiene una inadecuada segregación de funciones y se debe a la falta de un manual de control interno, lo cual que por su condición de pequeña y mediana empresa nunca le puso importancia de contar con uno, lo cual la pyme tiene la necesidad de contar con un manual de políticas y procedimientos que le ayuden a reducir e identificar los riesgos y maximizar recursos. El manual propuesto en este trabajo de investigación será una herramienta básica e importante dentro del área administrativa contable, para asegurar el correcto cumplimiento de las actividades y funciones dentro de esta. En el manual se detallan de una manera sencilla y básica las políticas, normas, actividades y procedimientos, para que los usuarios las puedan comprender y cumplir en sus puestos de trabajo con el fin de que la pyme pueda obtener sus objetivos.

Vega (2017) En su tesis titulada: “Fuentes de financiamiento de las empresas constructoras de la ciudad de Guayaquil periodo 2010 – 2016.”. Tuvo como objetivo general: Proponer una fuente de financiamiento para las empresas constructoras de Guayaquil. La metodología que se utilizó en el trabajo actual es la cuantitativa, donde se utilizó magnitudes numéricas mediante herramientas del campo de la estadística, la población y muestra estuvo conformada por 35 constructoras de la ciudad de Guayaquil. El resultado, Para que el proyecto se desenvuelva con éxito, las autoridades deben intervenir en dos aspectos: en primer lugar, desde el punto de vista técnico, el diseño tiene que cumplir los requisitos técnicos y estructurales

mínimos y se debe avanzar en el desarrollo de obras civiles en el distrito; en segundo lugar, la construcción debe financiarse a través de pagos periódicos por unidades de obra construidas y verificada. Concluye que, según datos estadísticos del Banco Central del Ecuador, las instituciones financieras privadas aportaron con un 36% de su financiamiento total a inversiones en el sector constructor, En el periodo 2010-2016, el total de activos tuvo una variación anual positiva hasta el 2013, mientras que para el 2014-2015, la caída es de -8.19%. Los Pasivos y el Patrimonio siguieron la misma tendencia negativa y a la baja, cerrando el último año en -10,6% y 4.9% respectivamente. El volumen de vivienda decreció notablemente para el 2015, llegando a ser el 33,5% inferior al año anterior. El índice de morosidad para el periodo de estudio ha aumentado de forma sostenida. Rescatar la opción de los actores sociales demandantes y facilitar la opción de elegir donde vivir, asociarse y organizarse. Integración social a partir de la diversidad con mayor acceso a la ciudad por parte del sector de ingreso medio bajo. A las instituciones financieras: Es de vital importancia que se fomente una cultura de ahorro en las familias ecuatorianas, los programas e instituciones del Estado que aportan a esta causa deben permanecer con el firme objetivo de ayudar a aquellos de menores ingresos, siempre que se utilicen políticas eficientes que no sean derrochadoras, sino que sean productivas y de ser posible generadoras de empleo.

2.1.2 Nacional

Rebaza (2018) En su trabajo de investigación de tesis de maestría tituladas: Impacto del financiamiento en la rentabilidad de la construcción de viviendas

multifamiliares de la empresa OT&SA promotora inmobiliaria SAC, Trujillo 2017. Tuvo **como objetivo general:** Determinar el impacto del financiamiento en la rentabilidad de la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2017. **La investigación** fue de tipo, cuantitativo, porque la recolección de datos y la presentación de los resultados se realizó utilizando procedimiento estadístico e instrumentos de medición. **El resultado,** la empresa poseía un tipo de financiamiento a corto plazo donde se busca mantener un elevado nivel de activo corriente, asegurar un menor riesgo de insolvencia, menor riesgo en la rentabilidad y satisfacer sus requerimientos a través de créditos a corto plazo, por ello se observa también en éste año que el mayor porcentaje del activo se encuentra dentro del activo corriente con 72.84%. **Se concluye** que el financiamiento impactó en la rentabilidad de la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2017, mejorando su liquidez a 1.98 y su rendimiento sobre el capital a 19.14%. **Se concluye** que el tipo financiamiento en la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2015-2017, es un financiamiento a largo plazo y que con ello se están compensando los niveles de riesgo de solvencia y rentabilidad, ya que al adquirir este tipo de financiamientos a largo plazo busca que sus activos sean financiados con capital de terceros. Se encontró que existen ofertas crediticias para la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2017, las cuales están dadas por

La Caja Piura con una tasa de interés efectiva anual del 14%, el Banco Continental con una tasa de interés efectiva anual del 12.8%, Mi Banco con una tasa de interés efectiva anual del 27.8% y el Banco de Crédito con una tasa de interés efectiva anual del 15.20%. Se encontró que el nivel de solvencia y rentabilidad en la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2017, cuenta con un nivel de liquidez del 1.85, el nivel de rendimiento sobre activos totales es de 14.27% y el nivel de rendimiento sobre capital es del 13.43%. Se propone un financiamiento para la mejora de la rentabilidad en la construcción de viviendas multifamiliares de la Empresa OT&SA Promotora Inmobiliaria S.A.C. en el distrito de Trujillo 2017, con el Banco Continental, el cual muestra un nivel de liquidez del 1.98, su nivel de rendimiento sobre los activos totales se obtiene un índice del 13.29% y se obtiene un nivel de rendimiento sobre el capital de 19.14%.

Tasaico (2018) En su trabajo de investigación de tesis titulada: Fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios – rubro Constructoras en el Perú y de la constructora BARRANTES Y CIA SRL Piura, 2017. Tuvo como **objetivo general**: Describir las fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios – rubro Constructoras en el Perú y de la constructora BARRANTES Y CIA SRL Piura, 2017. **La metodología** fue de tipo cualitativo, no experimental, el nivel de estudio es descriptivo, basándose en bibliográficas, documentales y de caso, por ser un caso de estudio, la presente investigación no cuenta con población. **El resultado**, se obtuvo como resultado que coincide en su mayoría, un financiamiento de inversiones

de las empresas del sector de construcción que permite mejorar e incrementar en la rentabilidad en un periodo determinado, el sector financiero ofrece varias alternativas de financiamiento siendo sus costo el pago de interés, comisiones y gastos administrativos y finalmente los beneficios obtenidos por el uso racional de las inversiones financiadas debe ser mayor a los costos incurridos, y es así que las empresas logran obtener rentabilidad. Asimismo, **concluye** que la empresa BARRANTES Y CIA S.R.L. debe continuar con el financiamiento externo por medio del Leasing, por ser para las Pymes la mejor herramienta para la compra de activos, siendo importante que, previamente, el Gerente cuente con la asesoría del Contador de la empresa para lograr un contrato ventajoso, por ser significativa la connotación matemática financiera en este tipo de transacciones. Analizar el impacto del financiamiento de los activos y capital de trabajo, a fin de que generen la mayor rentabilidad a la empresa BARRANTES Y CIA SRL., pues un financiamiento favorable permitirá que la empresa cuente con los recursos suficientes para el desarrollo de sus actividades y, posteriormente, la obtención de utilidades. Gestionar los financiamientos considerando la proyección de la empresa y el objetivo de la inversión para darle el mejor destino al capital y planteando distintos escenarios de pago, a fin de evitar deudas. Continuar optando con el financiamiento externo para obtener beneficios adicionales a la empresa como son: Reducir el pago de impuesto sobre las utilidades por el pago de interés, acceder a mayores financiamientos mediante un buen comportamiento de pago, acceder a servicios financieros adicionales para impulsar la productividad. La empresa constructora

BARRANTES Y CIA SRL, debe considerar este tipo de financiamiento sobre todo para la renovación de equipos y maquinaria, pues el alquiler con opción a compra es más beneficioso para adquirir bienes que se deprecian con rapidez, para explotarlos durante su vida útil y devolverlo al término del contrato para adquirir otro más avanzado tecnológicamente.

Rujel (2017) En su trabajo de investigación de tesis titulada: Influencia del financiamiento en la rentabilidad en las empresas constructoras en el Perú: caso constructor AESMID E.I.R.L 2016. Tuvo **como objetivo general**, determinar la influencia del financiamiento en la rentabilidad en las empresas constructoras en el Perú y en la constructora AESMID E.I.R.L. 2016. La **investigación** fue de tipo cualitativa, descriptiva y correlacional, no conto con población porque es una tesis de caso. El **Resultado**, se analizó sus Estados Financieros mediante índices financieros, donde se determinó, que el financiamiento si influyó positivamente en la rentabilidad en el periodo 2016, podemos observar que su activo corriente es 5.16 más grande que el pasivo corriente, lo cual le permitió a la organización cubrir sus deudas, la organización pudo cancelar sus deudas porque contaba con suficientes recursos para realizarlo. **Concluyo** que las micros y pequeñas empresas del Perú rubro construcción, si han solicitado financiamiento internos y externos, la cual les permitió puedan mantener su economía y continuar con sus actividades de forma estable y eficiente, donde en dichas tesis se concluye que si existe una relación directa entre el financiamiento y la rentabilidad. Se llegó a la conclusión que el financiamiento obtenido si influyó positivamente en su rentabilidad en el periodo 2016, y su margen de utilidad aumentó en un

14.90%, lo que demuestra que existe una eficiencia en la gerencia en el manejo y distribución del capital. El financiamiento influye positivamente en su rentabilidad permitiéndoles mantenerse en el mercado competitivo y seguir adelante con sus operaciones diarias cumpliendo con sus obligaciones de forma estable y eficiente. En el caso estudiado se concluye que la empresa si se encuentra registrada en la REMYPE teniendo 6 años en el rubro, contando con trabajadores en planilla. La empresa si ha solicitado un financiamiento a la CAJA SULLANA un importe de S/. 80,000.00. que fue invertido en el capital de trabajo, compra de activos fijos y en capacitación, se determinó que, el financiamiento si influye en la rentabilidad de la empresa, debido a que es de suma importancia porque permite que la empresa cuente con disponibilidad de efectivo para poder seguir con sus operaciones, siendo así la mejor alternativa para el desarrollo de la empresa.

2.1.3 Local

Prado (2021) En su trabajo de investigación de tesis titulada: El financiamiento, rentabilidad y crecimiento de las micro y pequeñas empresas constructoras; Caso de la empresa Telizcro S.R.L. Ayacucho, 2021. La investigación tiene como **objetivo general**: El tema de investigación tuvo como objetivo general determinar y describir la importancia que tiene el financiamiento dentro de la rentabilidad en las Micro y Pequeñas Empresas del Perú y el crecimiento en ellas; caso de la empresa TELIZCRO S.R.L. Ayacucho, 2021. El diseño de la investigación realizo la **metodología** que fue no experimental, descriptivo, bibliográfico y de caso, el instrumento utilizado fue el cuestionario, **El resultado** es consideración a la encuesta virtual

realizada el 100% considera que existe la relación directa del crecimiento de un micro y pequeña empresa respecto de la rentabilidad y el financiamiento de las mismas. Que, para el inicio de toda micro y pequeña empresa, los accesos crediticios son limitados y escasos, siendo una de las razones principales que retrasan el crecimiento empresarial programada y/o esperado, siendo un escaso 56.25%, de los encuestados que opinan que las financieras apoyan a las pequeñas empresas. en general el crecimiento dentro del país es medianamente apoyado por el gobierno central o locales, siendo con ello complicado el crecimiento. **Se concluye**, que el financiamiento es importante e imprescindible para el desarrollo de las micro y pequeñas empresas, que la falta o ausencia de financiando en una empresa relegaría su crecimiento. El inicio de toda empresa dificulta los accesos por falta de un historial crediticio. Se puede asegurar que la gran mayoría de empresas terminaron accediendo a un financiando externo, Acortar que los financiamientos son muy importantes en cada emprendimiento y/o proyecto, que toda empresa o persona natural opto por créditos financieros para poder cumplir objetivos trazados o mejoras. Existen ahora bastantes facilidades para acceder a créditos, cada entidad cuenta con personal o promotores que capacitan y dan la orientación necesaria de los documentos y acciones a tomar. concluye que la rentabilidad de una empresa está ligada a los financiamientos realizados por la misma, así como su crecimiento que las empresas del rubro de consultoría y construcción en la región Ayacucho, se obtendrá mayores rentabilidades, puesto que el rubro de la construcción a diferencia de la producción o manufactura, es más limita, dependiendo de los contratos. Se puede acotar que las rentabilidades más altas

en una empresa están asociadas a los financiamientos, puesto que ante algún emprendimiento grande siempre se tuvo déficit, teniendo la necesidad de adquirir financiamientos externos, estos nuevos emprendimientos generaron rentabilidades considerables en las empresas. Se concluye que el crecimiento de las micro y pequeñas empresas está ligada a la rentabilidad y los financiamientos externos, que hoy en día existen varias empresas financieras que permite tener mayores accesos a los financiamientos para poder expandir o crecer propiamente dicho. Será necesario reinvertir dichos márgenes hacia la adquisición de nuevos equipos, infraestructura y/o capacidad humana para darle mayor crecimiento y amplitud a la empresa.

Gálvez (2021) En su trabajo de investigación de tesis titulada: El financiamiento y su influencia en la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas sector servicio, rubro constructor Cuya Ingenieros S.A.C. Ayacucho, 2021. Tuvo como **objetivo general**: Describir la importancia del financiamiento y su influencia en la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del sector servicio, rubro constructor Cuya Ingenieros S.A.C. Ayacucho, 2021. **La metodología** fue de tipo es cuantitativa, descriptivo, bibliográfica, no experimental, documental de caso. Obteniendo los siguientes **resultados**: considerando que el financiamiento es necesario para el crecimiento de las micro y pequeñas empresas resultando que la mayoría de las empresas obtiene financiamiento externo y propio de (entidades bancarias) y que son solicitadas a corto plazo y asimismo el crédito solicitado es invertido en el capital de trabajo y ampliación de sus locales. El financiamiento incide positivamente en la rentabilidad y esto conlleva a que

la rentabilidad ayuda a que se brinde un servicio de calidad a sus clientes, y en los últimos años tuvieron una buena rentabilidad a pesar del estado de emergencia. **Se concluye** que el financiamiento es muy importante para las micro y pequeñas empresas y la mayoría obtienen financiamiento de terceros y acuden a entidades bancarias y que solicitan préstamos a corto plazo ya que la tasa de interés es menor que la de largo plazo, y este préstamo es invertido en capital de trabajo, ampliación de local, y tienen la capacidad para cumplir con sus pagos. También mencionar que el financiamiento es muy importante para el desarrollo de las micro y pequeñas empresas, que la falta o ausencia de financiamiento en una empresa estancaría su crecimiento. La gran mayoría de empresas terminaron accediendo a un financiamiento externo, con el objetivo de ampliar y mejorar su negocio. Indicar también que el gobierno por toda la situación difícil que están atravesando las micro y pequeñas empresas viene apoyando para reactivar la economía. Referente a la rentabilidad se puede concluir que el negocio puede ser bastante rentable si se logran superar los objetivos y para que haya una buena rentabilidad las empresas solicitan financiamiento a terceros y acuden a entidades bancarias accediendo a un crédito financiero de corto plazo, y este es invertido en el capital de trabajo y ampliación de local, por otra parte, en la empresa Cuya Ingenieros S.A.C. El financiamiento incide positivamente ya que mejoró en los últimos años en el cual la empresa cuenta con una liquidez para solventar sus pagos.

Vásquez (2021) En su trabajo de investigación titulada: El Financiamiento y la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del sector construcción, empresa NTJ Flores Consultores y Constructores S.A.C de Ayacucho, 2021.

La investigación tiene como **objetivo general**; Determinar las propuestas de mejora del financiamiento y rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del sector construcción, Empresa NTJ Flores, Consultores y Constructores SAC de Ayacucho, 2021. El diseño de **investigación** que se utilizará en el proyecto de investigación fue cualitativo- no experimental descriptivo, para el recojo de información se utilizó cuestionario de 30 pregunta. **Resultado** es Que las estrategias de financiamiento afectan de forma positiva a la rentabilidad de las empresas de las micro y pequeñas empresas del sector construcción, influyen positivamente para las micro y pequeñas empresas del sector construcción con el fin de aumentar la rentabilidad económica de dicha empresa para que pueda obtener un beneficio para la empresa como para los trabajadores que laboran en dicha empresa. **Se concluye** ya que el sistema financieros es esencial para toda proyección financiera en el que se puede concluir que las el financiamiento incide en la rentabilidad de las Mype y este coincide con los resultados obtenidos de la gerente de la empresa NTJ Flores, Consultores y Constructores SAC de obtener financiamiento a partir de un plazo establecido para obtener un capital e incrementar la rentabilidad de su empresa en estudio, en el cual la única intención es de generar, desarrollar y comercializar proyectos de construcción de calidad y poder generar empleo, como también influye en su rentabilidad por lo que ha sido utilizado dicho financiamiento en mejora de la oficina, entre otros.

2.2 Bases teóricas de la investigación

2.2.1 Teoría de financiamiento

La teoría financiera son contribuciones procedentes de otras áreas inmediatas. Hay componentes muy importantes de estudio estadístico, principalmente en lo que pertenece a la conducta de los precios y las rentabilidades de los trabajadores financieros; las técnicas de exploración operativa se utilizan profundamente en la simulación y optimización; la psicología y la sociología poseen un rol en el esclarecimiento del procedimiento de los empleados económicos. La informática del progreso de modelos afectados, y recientemente ha impactado en el movimiento financiero en escritura de robots (que inspeccionan constantemente el ambiente y toma de decisiones. **Piñeiro (2021)**)

Es un conjunto de teorías que colaboran conceptos de elementales para mostrar las operaciones financieras y sus instrumentos sobre el sector real. Es por ello que en el primer apartado de este mecanismo se muestran transitoriamente los supuestos más distinguidos de las teorías de financiamiento, a partir de ello, se revisan críticamente las diferentes ejecuciones institucionales el financiamiento y la diligencia bancaria en las últimas décadas. **Levy (2017)**

El financiamiento es el manejo de dividendos de todas las habilidades para las empresas donde son considerados por el beneficio de las empresas que son eficientes que arbitran rápidamente por los beneficios de cada rubro de las empresas. El financiamiento nos muestra las decisiones financieras donde se resulta las más complejas donde suelen tomar un balance de

complejidad de circunstancia y además de asuntos financieros que son arriesgados. **León (2012, p. 65)**

El financiamiento o financiación es el proceso de viabilizar y mantener en marcha un proyecto, negocio o emprendimiento específico, mediante la asignación de recursos (dinero o crédito específico, mediante la asignación de recursos capitales (dinero o crédito) para el mismo. Dicho más fácilmente, financiar es asignar recursos capitales a una iniciativa determinada. El financiamiento es un elemento clave en el éxito de cualquier proyecto o empresa, ya que involucra los recursos que se necesitarán para ponerlo en marcha. Todo proyecto requiere, de una u otra manera, de cierto margen de financiación. **Sauza y González (2021)**

2.2.1.1 Fuentes de financiamiento

Según **López (2017)** menciona que el balance de una empresa se recogen las distintas fuentes de financiación. Podemos encontrar dos grandes grupos, el patrimonio neto y el pasivo.

- **Patrimonio neto:** Son los capitales propios de la empresa, las contribuciones de capital de los socios, las existencias y los bienes no distribuidos.
- **Pasivo:** Recoge las necesidades de la empresa como los préstamos bancarios, las deudas con proveedores o las deudas con Capital.

2.2.1.2 Tipos de fuentes de financiación

Según **López (2017)** señala que al conversar de fuentes de financiación internas y externas localizaremos la siguiente sistematización según su procedencia:

Fuentes de financiación internas

- **Beneficios** no comercializados de la empresa que obtienen dedicarse a incrementos de capital.
- **Provisiones** para envolver posibles pérdidas en el futuro.
- **Amortizaciones**, que son capitales que se utilizan para evadir que la empresa quede descapitalizada debido al valor de sus trabajadores.

Fuentes de financiación externas

- Contribuciones de capital de los beneficiarios.
 - **Préstamos**, es una operación financiera por la cual una persona otorga mediante un contrato o acuerdo entre las partes, un activo.
 - **Línea de crédito**.
 - **Factoring**, donde reside una compañía cede a distinta de cobro de sus conflictos.
 - **Confirming**, es un producto económico en donde una empresa (cliente) tiene la administración exhaustiva de las liquidaciones a sus vendedores (beneficiarios) a una existencia financiera o de crédito.
 - **Pagaré**, es una herramienta que desconianza la proposición de pago a alguna. Esta responsabilidad sujeta la suma de dinero como anulación y el término de tiempo para establecer el mismo.
- **A corto plazo:** el plazo de llegada es mínimo a un año.
- **A largo plazo:** en terminación será sobresaliente a un año. Entre este tipo de principios subrayan el préstamo bancario, los aumentos de principal y exposiciones de insuficiencias.

Otra forma posible de clasificar el financiamiento

Según el autor **Raffino (2020, párr. 18)** menciona.

- **Financiamiento a corto plazo:** son convenios que esperan recoger resultados, en plazos breves (menos de un año).
- **Financiamiento a largo plazo:** como aquel donde el tiempo para la devolución del dinero es mayor a un año y usualmente se emplea para proyectos grandes.

Prestamos

Pedrosa (2016) señala que un préstamo es un ejercicio financiero por la cual un mecanismo (financiera) suministra por medio de un contrato

2.2.1.3 Elementos que acceden un préstamo

Según **Pedrosa (2016)** menciona los principales conceptos del préstamo:

- **Capital principal:** es el conjunto que se ha suministrado y sobre la cual se costeará un interés en puesto de la estabilidad del préstamo e inseguridad del comprador del préstamo.
- **Interés:** es el precio financiero del préstamo. Es la necesidad que se cobra por la dirección de capital durante un tiempo.
- **Cuota:** cada uno de las liquidaciones de restitución donde aparezcan distribuidos el principal y la utilidad.
- **Plazo:** es el tiempo durante el cual se va a manejar el préstamo. El término referirá a partir que se instruye la estipulación hasta que se garantice la última asignación, reponiendo así el conjunto de sus intereses.
- **Prestamista:** el secretario que facilita el dinero y que se devuelve junto a unas haciendas.

- **Prestatario:** persona que recibe el esencial y debe restituir satisfactorio a lo pactado, junto a unos intereses.

2.2.2 Teoría de rentabilidad

La rentabilidad es una tendencia de la época ha sido desigualdad dentro de la empresa siendo un indicador donde se tolera medir el éxito de la organización éxito de la rentabilidad es salvaguardar los mecanismos de una sociedad eternamente y cuando estén consolidadas por políticas. Los logros perfeccionados de la rentabilidad simbolizan una expansión en capacidad situada de la compañía a través de la aplicación de la tecnología y manifestación de nuevos mercados. **Abanto & Vásquez (2020)**

La rentabilidad es la operación que tiene estadística, si existen algunas circunstancias del propietario relacionadas con el éxito, como el liderazgo seguro, demostrando por el tonelaje que pueda llevar a cabo el propósitos así como instituir y administrar equipos; su enfoque tranquila del futuro confirmado por su contenido de transportar a cabo el intenciones así como instituir y dirigir equipos, su dirección clara del futuro manifestada con un plan definitivo de acción, su tonelaje de vender, manifestada por su pasión por los negocios y su efectiva aprobación a ser expulsado una y mil veces y posteriormente, su práctica en los negocios. **Yáñez (2019, p.5)**

La rentabilidad ha cambiado con el curso donde ha sido usado de diferentes formas, donde los indicadores más distinguidos para calcular el éxito de un negocio, que la renta es seguida con una política de fortalecimiento de las componentes económicas. Las utilidades entregadas adecuadamente donde significa diversos en capacidad instalada de actualización de las tecnologías

existente, los nuevos esfuerzos de la búsqueda mercado. La rentabilidad es la relación que existe la ganancia y la inversión necesaria para conseguir, y que mide la seguridad de la gerencia de una empresa por las utilidades obtenidas de las ventas realizadas y las inversiones. **Zamora (2008, p.20)**

2.2.2.1 La rentabilidad en los análisis contables

Según **Sánchez (2002, p. 2)** el análisis de la rentabilidad es la composición de objetivos que se enfrenta una empresa, establecida unos en la rentabilidad o favor en el progreso, la permanencia e incluso en el servicio a la población de análisis empresarial en el centro de la cuestión tiene a situarse en la polaridad entre la rentabilidad. La base de análisis monetario financiero se restringe en la cuantificación del binomio rentabilidad riesgo que se muestra a partir:

- Análisis de la rentabilidad
- Análisis de la solvencia con la capacidad de la empresa para satisfacer sus obligaciones financieras (devolución de principal y gastos financieros) en consecuencia del endeudamiento a su vencimiento.
- Análisis de la estructura financiera de la empresa con la finalidad de comprobar su adecuación para mantener un desarrollo estable de la misma.

6.2.2.2 Relación entre rentabilidad y riesgo contable

Las relaciones de rentabilidad que consienten los dos pilares básicos sobre las teorías que suelen establecer los presentadores de toma de

disposiciones. Tradicionalmente, se ha comparecido admitiendo que la correlación existente entre ambas variables es positiva. **Melgarejo y Vera (2010)**

2.2.2.3 Niveles de análisis de la rentabilidad

Según López (2021) indica los niveles de la rentabilidad.

- Rentabilidad económica

La rentabilidad económica se relaciona los beneficios brutos que obtiene la empresa con el total de capitales invertidos (o activos totales) sin importar la procedencia de la financiación como return on investment (ROI).

Aplicando esta fórmula:

$$\mathbf{RE} = (\text{beneficios brutos/activos total}) \times 100$$

- Rentabilidad financiera

Se relaciona al beneficio neto que obtiene la empresa con los recursos propios (patrimonio neto) necesario para obtenerlos. Este indicador mide la relación entre el beneficio neto y los fondos o capitales propios de la empresa.

Aplicando la fórmula:

$$\mathbf{RF} = (\text{beneficios netos/fondos propios}) \times 100$$

Ratios financieras

Son los indicadores de la situación financiera de la empresa. Establece una relación entre unidades financieras, con la que es posible realizar un análisis de la situación o balance económico de la compañía. La comparación de las diferentes ratios a lo largo de un periodo de tiempo da respuestas concretas acerca de la situación de la empresa.

Principales ratios financieros

Analiza la situación económica para evaluar y ajustar, posteriormente, los puntos de mejora en la gestión con el objeto en la toma de decisiones.

- **Ratio de liquidez:**

$$\frac{\text{Dinero en caja} + \text{Dinero pendiente de recibir de los clientes} + \text{Existencias}}{\text{Pasivo a corto y largo plazo}}$$

La fórmula que tiene la clave es que se realiza mediante la suma del dinero disponible en caja, más aquel efectivo pendiente de recibir por parte de los clientes, así como las existencias. Todo ello, se evidencia, que se debe dividir con el pasivo a corto y largo plazo.

- **Ratio de solvencia:** la solvencia corresponde dos variables: el activo total de la empresa, que se divide entre el pasivo total. El resultado es una fotografía estática de su capacidad para poder hacer frente a las obligaciones de pago. Hay que realizar una diferenciación concreta entre liquidez y solvencia.

$$\text{Activos totales} / \text{pasivo total}$$

- **Ratios de rentabilidad**

La conexión entre los recursos invertidos y los beneficios generados, establece uno de los ratios financieras más relevantes en la gestión empresarial.

2.2.2.4 Préstamos y amortización

Es un ejercicio financiero por el cual un elemento prestamista ofrece a través de un documento o acuerdo entre los fragmentos de un activo normalmente un conjunto de dinero u otra persona prestatario. Los préstamos es una operación financiera de impuesto única principal y contraprestación múltiple abono de las asignaciones, donde se puede decir que es un anticipo simple si no solventan

periódicamente intereses o un préstamo con método americano si existe el pago habitual de interés. Además, en momentos los préstamos son contraprestación única, ya que se estipula la devolución total con una utilidad al final de la permanencia del mismo. **Pedrosa (2019)**

2.2.3 Teoría de empresas constructoras

Las empresas constructoras son mecanismos de producción, que esencialmente están perfeccionadas por el capital de trabajo y cuyas prontitudes están calculadas en brindar un servicio en pro del bien común. En estas compañías, los favores son el resultado de una óptima dirección, una relación de partida de la empresa, así como los mecanismos de vida de la entidad, sin embargo, este no es el insuperable componente que se debe sobresalir o reflexionar, igualmente el ejercicio humano y moral, que son concluyentes a largo plazo. **Añez (2016)**

Objetivos de una Empresa Constructora

El objetivo principal de toda empresa constructora es ejecutar la entrega de una obra o suministrar un servicio con la disposición por la cual la han asegurado, y en el tiempo que lo hayan determinado ambas partes, es beneficioso delimitar que en algún momento puede haber diversificaciones entre la obra proyectada y la obra ejecutada, sin embargo, estas variaciones deben ser mínimas, necesariamente comunicadas al cliente. **Añez (2016)**

Funciones de las empresas constructoras

Asimismo, Añez (2016) indica las funciones:

- Una construcción es arte de elaborar edificaciones e infraestructuras e igualmente lleva a cabo labores de rehabilitación y restablecimiento.

Para ejecutar todas las diligencias a este ejercicio se requieren recurrir los productos de existencias profesionales para su orientación y coordinación.

- Las constructoras instalan de la edificación y mano de obra pertinente para construir cualquier tipo de construcción, sin suministrar categoría a la participación de suelo que se posea: fino o grueso, pedregoso, húmedo, arenoso, mixto, arcilloso o calizo cuando es cuantioso en sales. Además, cuenta con el manejo de los materiales como: cemento, varillas, tabiques entre otros.
- Pero, antes de emprender con cualquier construcción la casa corresponderá instituir un bosquejo que luego se contrata los productos para recoger su conformidad o verificar todos los cambios beneficiosos para la obra.

Principales Actividades de una Constructora

Algunas de las más importantes son:

- Mantener contacto directo con sus clientes.
- Velar por la adquisición de equipos, materiales y herramientas necesarios para cada una de las obras.
- Coordinar y supervisar cada uno de sus proyectos.
- Vigilar el adecuado apego a las normas de calidad y de seguridad.

2.2.4 Teoría de MYPE

Una micro empresa o microempresas es una compañía de tamaño pequeño, obtiene decir que una microempresa cuenta con un máximo de diez empleados y una facturación acotada. Por otra parte, el dueño de la microempresa suele

ocuparse en la misma. Es la creación de una micro empresa donde consigue ser el primer paso de un emprendedor a la hora de constituir un proyecto, al determinar su actividad a través de una empresa, el emprendedor cuenta con la posibilidad de acceder al crédito y contar aportes jubilatorios y disponer de una obra social. **Pérez (2009)**

La Micro y Pequeña Empresa (MYPE) es el mecanismo financiero establecida por una persona natural o jurídica (empresa), bajo cualquier escritura de distribución que tiene como esencia al desarrollar actividades de extracción, evolución, producción, planificación de bienes o ayuda de servicios. **SUNAT (2009)**

**LEY QUE MODIFICA DIVERSAS LEYES PARA FACILITAR LA
INVERSIÓN, IMPULSAR EL DESARROLLO PRODUCTIVO Y EL
CRECIMIENTO EMPRESARIAL** El congreso (2013)

Objeto de Ley

La presente ley tiene por objeto establecer el marco legal para la promoción de la competitividad, formalización y el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas (MIPYME), estableciendo políticas de alcance general y la creación de instrumentos de apoyo y promoción; incentivando la inversión privada, la producción, el acceso a los mercados internos y externos y otras políticas que impulsen el emprendimiento y permitan la mejora de la organización empresarial junto con el crecimiento sostenido de estas unidades económicas.

Características de las micro, pequeñas y medianas empresas

Las micro, pequeñas y medianas empresas deben ubicarse en alguna de las siguientes categorías empresariales, establecidas en función de sus niveles de ventas anuales:

- Microempresa: ventas anuales hasta el monto máximo de 150 Unidades Impositivas Tributarias (UIT).
- Pequeña empresa: ventas anuales superiores a 150 UIT y hasta el monto máximo de 1700 Unidades Impositivas Tributarias (UIT).
- Mediana empresa: ventas anuales superiores a 1700 UIT y hasta el monto máximo de 2300 UIT. El incremento en el monto máximo de ventas anuales señalado para la micro, pequeña y mediana empresa podrá ser determinado por decreto supremo refrendado por el Ministro de Economía y Finanzas y el ministro de la Producción cada dos (2) años.

2.2.5 Marco conceptual

2.2.5.1 Concepto de Financiamiento

El financiamiento es el proceso por el que se proporciona capital a una empresa o persona para utilizar en un proyecto o negocio, es decir que los recursos como dinero y crédito para que puedan ejecutar sus planes. En el caso de las compañías, suelen ser préstamos bancarios o recursos aportados por sus inversiones. **BBVA (2022)**

Por lo general se trata de un banco o de otro tipo de institución financiera. Normalmente se acude a un principio de financiamiento cuando se requiere un crédito que acceda perfeccionar los recursos propios. Admitamos que el dueño de una pyme quiere conseguir una máquina para desarrollar su arqueología

productiva. Debido al coste dominante del dispositivo, concluye suplicar a una fuente de financiamiento para conseguir un préstamo, que prevé restituir gracias a las entradas que obtenga a partir de la puesta en marcha del equipamiento en cuestión. **Julián (2019)**

2.2.5.2 Concepto de Rentabilidad

Es el arqueo que posee un proyecto, para formar cierto grado de favor o ganancia en oposición con sus egresos. Este indicador financiero se establece en el conjunto de ingresos y egresos que se muestran en una determinada estación, por lo tanto, indicamos que una sociedad es beneficioso cuando forma un conjunto mayor de ingresos en contraste con los egresos que debe efectuar para el ejercicio de sus operaciones. **Nadia (2021)**

La rentabilidad se refiere a los bienes logrados que consiguen lograr procedentes de una inversión realizada con anterioridad. Este concepto resulta muy importante tanto en el ámbito empresarial como en el de las inversiones, ya que permite conocer la capacidad de una compañía para remunerar los recursos financieros empleados. **García (2017)**

III. Hipótesis

La presente investigación no contara con hipótesis, ya que cuenta con un nivel descriptivo

No todos los estudios descriptivos plantean hipótesis, creen que los hechos no plantean hipótesis donde deben, que el método define que su alcance será más relevante o explicativo, ya que tiene un alcance descriptivo. **Hernández (2014)**

IV. Metodología

4.1 Diseño de la investigación

El diseño fue un enfoque cualitativo, descriptivo, bibliográfico, documental, no experimental.

- **Cualitativa:** La investigación cualitativa analiza datos no numéricos con el objetivo de obtener una aproximación explicativa a los fenómenos que estudia.

Rus (2020)

- **Descriptivo:** La investigación estadística, se representan las identificaciones y características de la población o fenómeno en estudio. Este nivel de investigación reconoce a las preguntas: quién, qué, dónde, cuándo y cómo.

Marroquin (2015)

- **Bibliográfico:** Consiste en la revisión de materiales bibliográfico existente con relación al tema a estudiar. Se trata de uno de los principales pasos para cualquier investigación e incluye la selección de fuentes de información.

Avala (2017)

- **No experimental:** Se realiza sin manipular deliberadamente los variables.

Dzul (2020)

4.2 El Población y muestra

4.2.1 Población: Se refiere al conjunto o totalidad de elementos sobre los que se investigan o hacen estudios. **Zita (2018)**

La población de la investigación estuvo conformada por las micro y pequeñas empresas del Perú.

4.2.2 Muestra: Es una parte o subconjunto de elementos que se seleccionan previamente de una población para realizar un estudio. **Zita (2018)**

La muestra estuvo conformada por la empresa constructora Villa Con J&E SAC-
Ayacucho, 2021.

4.3 Definición y operacionalización de variables

Variable	Definición conceptual	Definición Operacional de la Variable		
Financiamiento	El financiamiento es el proceso por el que se proporciona capital a una empresa o persona para utilizar en un proyecto o negocio, es decir que los recursos como dinero y crédito para que puedan ejecutar sus planes. En el caso de las compañías, suelen ser préstamos bancarios o recursos aportados por sus inversiones. BBVA (2022)	Dimensiones	Indicadores	Ítems
		Fuente de financiamiento	Financiamiento interno Financiamiento externo	¿Usted se financia con financiamiento propio? ¿Diga usted si obtiene financiamientos terceros? ¿Diga usted que el financiamiento interno y externo ayuda en la económica de la empresa?
		Plazos de crédito solicitado	Corto plazo largo plazo	¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a corto plazo? ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a largo plazo? ¿Ud. Cree que el financiamiento a corto plazo y largo plazo mejora a la empresa?
		Sistema de financiamiento	Entidades bancarias Bancos Cajas	¿Diga usted su financiamiento solicitado proviene de: a) Entidades bancarias b) Entidades no bancarias c) Proveedores ¿Diga usted a que entidad financiera acude para financiar su empresa? a) Financiamiento por bancos b) Financiamiento por cajas c) Financiamiento por cooperativas d) Prestamistas

		Uso de financiamiento	Capital de trabajo Activo fijo	<p>¿En que fue invertido el crédito financiero solicitado?</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Capital de trabajo b) Mejoramiento y/ampliación del local c) Activos fijos d) Programas de capacitación <p>¿El financiamiento obtenido que beneficio obtuvo?</p> <p>Desarrollo de la empresa</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Aumento sus ingresos (utilidad) b) Mejora de activos fijos c) Ningún beneficio
--	--	--------------------------	-----------------------------------	---

Variables	Definición conceptual	Definición operacional		
		Dimensiones	Indicadores	Ítems
Rentabilidad	La rentabilidad se refiere a los bienes logrados que consiguen lograr procedentes de una inversión realizada con anterioridad. Este concepto resulta muy importante tanto en el ámbito empresarial como en el de las inversiones, ya que permite conocer la capacidad de una compañía para remunerar los recursos financieros empleados. García (2017)	Niveles de rentabilidad	Rentabilidad económica	<p>¿Cree usted que la inversión adecuada genera mayor rentabilidad de la empresa?</p> <p>¿Cree usted que la rentabilidad económica es favorable para la empresa?</p> <p>¿La rentabilidad crece positivamente con la obtención del financiamiento?</p>
			Rentabilidad financiera	<p>¿Realizar una inversión apropiada de los ingresos mejora la rentabilidad de la empresa?</p> <p>¿El financiamiento y la rentabilidad son factores que ayudan a la gestión de la empresa?</p> <p>¿La rentabilidad mejora la infraestructura de la empresa y los servicios?</p>

4.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

4.4.1 Técnicas

- Para la recolección de la información para el objetivo específico N° 1, se utilizó la técnica de la revisión bibliográfica y documental.
- Para lograr los resultados del objetivo específico N° 2, se utilizó la técnica de entrevista.
- Para lograr los resultados del objetivo específico N° 3, se utilizó la técnica de análisis comparativo.

4.4.2 Instrumentos

- Para el recojo de información del objetivo específico N°01 se utilizó el instrumento de fichas bibliográficas.
- Para el recojo de información del objetivo específico N°02 se utilizó la entrevista.
- Para el recojo de información del objetivo específico N°03 se utilizó como instrumento los cuadros 01 y 02 de la presente investigación.

4.5 Plan de análisis

Para conseguir los resultados del objetivo específico, el investigador revisara la literatura para encontrar los antecedentes nacionales, regional y locales pertinentes a la investigación, los resultados serán extraído de estos antecedentes.

- Para realizar el objetivo específico N°01: Se utilizó la documentación bibliográfica e internet.
- Para realizar el objetivo específico N°02: Se elabora una entrevista con preguntas del financiamiento y rentabilidad de la empresa Constructora Villa Con J&E SAC.

- Para el objetivo específico N°03: Se utilizó un análisis y se describió las oportunidades y mejoras del financiamiento que mejoran las posibilidades de mejora de la empresa constructora Villa Con J&E SAC

4.6 Matriz de consistencia

Título de investigación	Enunciado de problema	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVO ESPECÍFICO	VARIABLES	METODOLOGÍA
PROPUESTAS DE MEJORA DEL FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD DE LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS DEL PERÚ: CASO CONSTRUCTORA VILLA CON J&E S.A.C.- AYACUCHO, 2021.	¿Cuáles son las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021?	Identificar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de la micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa Con J&E SAC. Ayacucho, 2021.	-Establecer las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú. -Describir las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021. -Explicar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas del Perú y la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021.	Financiamiento Rentabilidad	Tipo de investigación Cualitativa Nivel de la investigación Descriptiva Diseño Bibliográfica, no experimental y documental universo Micro y Pequeñas empresas de Perú. Muestra Empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021 Técnica de recolección de datos Entrevistas

4.7 Principios éticos

El presente código de Ética tiene como propósitos el impulso del conocimiento y bien común expresada en principios y valores éticos que mandan la indagación en la universidad. Algunos de los principios son:

- **Protección a las personas:** Toda investigación es el fin, por ello necesita cierto grado de protección, del cual se determinará de acuerdo al riesgo.
- **Cuidado del medio ambiente y la biodiversidad:** Las investigaciones que involucran el medio ambiente, plantas y animales, deben tomar medida para evitar daños y las investigaciones deben respetar la dignidad de los animales y el cuidado las plantas, por encima de los fines científicos.
- **Libre participación y derecho a estar informado:** Las personas que desarrolla actividades de investigación tienen el derecho a estar bien informados sobre los propósitos y finalidades de la investigación.
- **Beneficencia no maleficencia:** Se de asegurar el bienestar de las personas que participan en las investigaciones en el sentido, la conducta del investigador debe responder a las siguientes reglas generales. No causar daño, disminuir los posibles efectos adversos y maximiza.
- **Justicia:** El investigador debe ejercer un juicio razonable, ponderable y tomar las precauciones necesarias para asegurar, las limitaciones de sus capacidades y conocimiento, no den lugar o toleren prácticas injustas, se reconoce que la equidad y la justicia otorgan a todas las personas que participan en la investigación derecho a acceder a sus resultados.

V. Resultados

5.1 Resultados

5.1.1. Respecto al objetivo específico 1: Establecer las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú.

Cuadro N°1

Resultados de los antecedentes

Factores relevantes	Autores	Resultados	Oportunidades /debilidades
Fuentes de financiamiento	Rebaza (2018) Rujel (2017) Prado (2021) Gálvez (2021)	Los autores de los antecedentes mencionados nos afirman que han obtenido financiamiento interno y externo y lo cual les permitió mantener su economía y continuar con sus actividades de forma estable y eficiente.	El financiamiento es importante y ayuda a mejorar el crecimiento del negocio de forma estable y eficiente. Y que les incentiva en el aumento de la productividad y de generar beneficios en las empresas.
Entidades financieras	Gálvez (2021) Vásquez (2021)	Los autores de los antecedentes Mencionado que las empresas obtienen de entidades bancarias y bancos ya que los intereses son menores.	Las entidades bancarias ayudan a solventar los gastos, y también ayuda en el éxito del funcionamiento y la medida de crecimiento económico. Y que brinda bajo intereses efectiva.
	Rebaza (2018) Tasaico (2018) Gálvez (2021)	Los autores mencionados afirman que las empresas nacionales obtienen	El financiamiento a corto plazo ayuda acceder a rápido y sencillo el crédito, ya que no exige muchos requisitos y

Plazos de crédito		el financiamiento a un corto plazo y a largo plazo.	que nos ayuda afrontar emergencias o imprevistos, mientras el financiamiento a largo plazo ayuda a mejorar el historial crediticio y ayuda a financiar proyectos de mayor volumen con cuotas más cómodas.
En que se invirtió el crédito recibido	Tasaico (2018) Rujel (2017) Prado (2021) Gálvez (2021)	Los autores de los antecedentes mencionan que las micro y pequeñas empresas invierten los créditos obtenidos en capital de trabajo, activos fijos, ampliación de local.	Los créditos percibidos ayudan a mejorar y reinvertir en las adquisiciones de equipos, infraestructura, capital de trabajo de trabajo y darle mayor crecimiento y ampliación a la empresa.
Rentabilidad económica	Rebaza (2018) Gálvez (2021)	Los autores de los antecedentes obtienen la rentabilidad económica ya que mide la eficiencia de la empresa que utiliza en sus recursos. y cuentan un nivel de liquidez.	La rentabilidad económica son los activos que son financiados por entidades bancarias y que ayuda medir los ingresos y que muestra su nivel de liquidez.
Rentabilidad Financiera	Gálvez (2021)	Los autores de los antecedentes tienen rentabilidad financiera y que ayuda medir las ganancias que son obtenidos de los	La rentabilidad financiera nos ayuda calcular, los fondos propios de la empresa y a obtener beneficios para lograr los

		ingresos de la empresa.	objetivos de la empresa.
--	--	-------------------------	--------------------------

Fuente: Fuente por el investigador en relación a los antecedentes nacionales, regionales y locales.

5.1.2 Respecto al objetivo específico 2: Describir las oportunidades del financiamiento que mejora la rentabilidad de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021.

Cuadro N° 02

Resultados del cuestionario

Factores Relevantes	PREGUNTAS	Si	No	Oportunidades /debilidades
Fuente de Financiamiento	1. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento propio?		x	La empresa Constructora Villa con J&E S.A.C menciona que obtienen financiamiento externo ya que esto les ayuda realizar inversiones productivas para un mayor crecimiento en el tiempo. También la empresa tiene el compromiso de pago de los préstamos.
	2. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento de terceros?	x		
	3. ¿Diga usted que el financiamiento interno y externo ayuda en la económica de la empresa?	X		
Entidades financieras	4. ¿Diga usted su financiamiento solicitado proviene de: <input checked="" type="checkbox"/> a) Entidades bancarias b) Entidades no bancarias c) Proveedores	X		La empresa constructora Villa con J&E S.A.C menciona que los préstamos que realizan son de entidades bancaria y los prestamos son otorgados por bancos, y que obtiene con facilidad los créditos.
	5. ¿Diga usted a que entidad financiera acude para financiar su empresa? <input checked="" type="checkbox"/> a) Financiamiento por bancos b) Financiamiento por cajas c) Financiamiento por cooperativas d) Prestamistas			

Plazos de créditos solicitado	6. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a corto plazo?	X		La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. indica que obtiene financiamiento a corto plazo por su rápido otorgamiento y pocos requisitos ya que es fácil al acceso y menos interés.
	7. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a largo plazo?		X	
	8. ¿Ud. Cree que el financiamiento a corto plazo y largo plazo mejora a la empresa?	X		
Uso de Financiamiento	9. ¿En que fue invertido el crédito financiero solicitado? <input checked="" type="checkbox"/> a) Capital de trabajo <input type="checkbox"/> b) Aumento sus ingresos (utilidad) <input checked="" type="checkbox"/> c) Activos fijos <input type="checkbox"/> d) Programas de capacitación	X		La empresa constructora Villa Con J&E S.A.C. señala que invierten el crédito obtenido en el capital de trabajo, activos fijos y también invierte en mejoramiento y ampliación del local.
	10. ¿El financiamiento obtenido que beneficio obtuvo? <input type="checkbox"/> a) Desarrollo de la empresa <input checked="" type="checkbox"/> b) Mejoramiento y ampliación del local. <input type="checkbox"/> c) Mejora de activos fijos <input type="checkbox"/> d) Ningún beneficio		X	
RENTABILIDAD				
Rentabilidad económica	11. ¿Cree usted que la inversión adecuada genera mayor rentabilidad de la empresa?	X		La empresa constructora Villa Con J&E S.A.C. señala que la empresa tiene inversiones adecuada, y que les muestra las ganancias que obtiene la empresa de sus inversiones y se muestra los patrimonios de la empresa
	12. ¿Cree usted que la rentabilidad económica es favorable para la empresa?		X	
	13. ¿La rentabilidad crece positivamente con la obtención del financiamiento?	X		
	14. ¿Realizar una inversión apropiada de los ingresos mejora la rentabilidad de la empresa?	X		La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. menciona que la rentabilidad financiera les

Rentabilidad financiera	15. ¿El financiamiento y la rentabilidad son factores que ayudan a la gestión de la empresa?	X		ayuda a mostrar el ingreso obtenido por las inversiones realizadas y los activos.
	16 ¿La rentabilidad mejora la infraestructura de la empresa y los servicios?	X		

5.1.3 Respecto al objetivo específico N° 3: Explicar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas del Perú y la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021.

Cuadro N°03

Resultados de los objetivos específicos N°1 Y 2

Factores relevantes	Oportunidades /debilidades del objetivo específicos N°1	Oportunidades/ Debilidades del Objetivo Especifico N°2	Explicaciones
Fuente de financiamiento	El financiamiento es importante y ayuda a mejorar el crecimiento del negocio de forma estable y eficiente. Y que les incentiva en el aumento de la productividad y de generar beneficios en las empresas.	La empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C. menciona que obtienen financiamiento externo ya que esto les ayuda realizar inversiones productivas para un mayor crecimiento en el tiempo. También la empresa tiene el compromiso de pago de los préstamos.	Las empresas nacionales mejoran las oportunidades con el financiamiento externo y ayuda a solventar algunos gastos de la empresa, ayuda económicamente a las empresas en su crecimiento y desarrollo cumple con los objetivos, obtener beneficios de sus inversiones.

<p>Entidades financieras</p>	<p>Las entidades bancarias ayudan a solventar los gastos, y que también ayuda en el éxito y el funcionamiento y la medida de crecimiento económico. Y brinda bajo intereses efectiva</p>	<p>La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. menciona que los préstamos que realizan son de entidades bancaria y los prestamos son otorgados por bancos, y que obtiene con facilidad los créditos.</p>	<p>las empresas brindan sus servicios de entidades bancarias, y son otorgados de bancos, y obtiene fácil y rápido el crédito gracias a los pocos requisitos.</p>
<p>Plazos de créditos solicitados</p>	<p>El financiamiento a corto plazo ayuda acceder a rápido y sencillo el crédito, ya que no exige muchos requisitos y que nos ayuda afrontar emergencias o imprevistos, mientras el financiamiento a largo plazo ayuda a mejorar el historial crediticio y ayuda a financiar proyectos de mayor volumen con cuotas más cómodas.</p>	<p>La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. indica que obtiene financiamiento a corto plazo por su rápido otorgamiento y pocos requisitos ya que es un fácil acceso y menos interés.</p>	<p>Las empresas nacionales obtienen el crédito aun corto plazo, donde los requisitos son muy pocos y fáciles de conseguir, y los intereses son bajos.</p>
<p>Uso de financiamiento</p>	<p>Los créditos percibidos ayudan a mejorar y reinvertir en las adquisiciones de equipos, infraestructura, capital de trabajo de trabajo y darle</p>	<p>La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. señala que invierten el crédito obtenido en el capital de trabajo, activos fijos y también invierte en</p>	<p>Los créditos obtenidos por las empresas invierten en el capital de trabajo y activos fijos, y gracias a esto las empresas tienen un alto</p>

	mayor crecimiento y ampliación a la empresa.	mejoramiento y ampliación del local.	crecimientos en la sociedad.
Rentabilidad económica	La rentabilidad económica son los activos que son financiados por entidades bancarias y que ayuda medir los ingresos	La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. señala que la empresa tiene inversiones adecuada, y que les muestra las ganancias que obtiene la empresa de sus inversiones y se muestra los patrimonios de la empresa	La rentabilidad económica ayuda a las empresas a ver los activos y las ganancias que obtienen las empresas de sus inversiones.
Rentabilidad financiera	La rentabilidad financiera nos ayuda calcular, los fondos propios de la empresa y a obtener beneficios.	La empresa constructora Villa con J&E S.A.C. menciona que la rentabilidad financiera les ayuda a mostrar el ingreso obtenido por las inversiones realizadas y los activos.	La rentabilidad financiera nos ayuda la eficiencia de las empresas para mostrar mayor rentabilidad en los activos y ver el crecimiento de los ingresos.

5.2 Análisis de resultados

5.2.1 Objetivo específicos N° 1: Establecer las oportunidades del financiamiento que mejoran a la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú.

Los autores mencionado **Rebaza (2018),Tasaico (2018),Rujel (2017),Prado (2021),Gálvez (2021), Vásquez (2021), Vega (2017)**, nos afirman que obtuvieron financiamiento terceros y que mejora el crecimiento del negocio de forma estables y eficiente, a un corto plazo y largo y ayuda a mejorar su historial crediticio y obtiene de entidades bancarias y obtenidos por bancos y, además les brindas aun tasa menor el

crédito, y los créditos son invertidos en el capital de trabajo, activos fijos, ampliación y crecimiento del local, y obtienen rentabilidad económica ya que mide la eficiencia de la empresa que utilizan los recursos, igualmente la rentabilidad financiera ayuda medir las ganancias de la empresa. El resultado de la investigación coincide con los resultados de los autores **Tasaico (2018)**, **Rujel (2017)** señala que el financiamiento externo permitió mantener su económica y continuar con sus actividades de formas estable y eficiente. También los resultados concuerdan con el autor **Gálvez (2021)**, **Rebaza (2018)** menciona que las empresas acuden a entidades bancarias y solicitan en bancos. Asimismo, coincide los resultados de los autores **Gálvez (2021)**, considera que las empresas solicitan préstamos a corto plazo ya que la tasa de interés es menos. Del mismo modo la teoría del autor **Raffino (2020)** menciona que el financiamiento a corto plazo es menos de un año y bajos intereses. Asimismo, demostrando que los resultados coinciden con el autor **Vásquez (2021)**, **Gálvez (2021)** afirman que los préstamos de las empresas son invertidos en capital de trabajo, ampliación de local, y tienen capacidad para cumplir los pagos. Igualmente, el autor **Prado (2021)** señala es que necesario reinvertir dichos márgenes en la adquisición de nuevos equipos, infraestructura para darle mayor crecimiento y amplitud a la empresa. El resultado de la investigación coincide con los autores **Rebaza (2018)**, **Rujel (2017)** menciona que el financiamiento obtenido si influyó positivamente en su rentabilidad, permitiéndoles mantenerse en el mercado competitivo y seguir adelante con sus operaciones diarias cumpliendo con sus obligaciones de forma estable y eficiente. Del mismo las conclusiones del autor **Vásquez (2021)** menciona que la rentabilidad influye por lo que ha sido utilizado dichos financiamientos en mejora la infraestructura. Asimismo, también las teorías del autor **Yáñez (2019)** indican que la rentabilidad es la relación

que existe en la ganancia e inversión necesaria para conseguir la seguridad de la gerencia de la empresa y las utilidades obtenidas de las ventas realizadas por las inversiones.

5.1.2 Objetivo específico N°2: Describir las oportunidades del financiamiento que mejoran a la rentabilidad de la empresa Constructora Villa con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021.

Respecto al Fuentes de financiamiento: La empresa Constructora Villa con J&E S.A.C menciona que obtienen financiamiento externo y que esto les ayuda realizar inversiones productivas para un mayor crecimiento en el tiempo. También, tiene que estar frente a sus compromisos de pago de los préstamos.

Respecto a las Entidades financieras, señala que los préstamos que realizan son de entidades bancaria y los prestamos son otorgados por bancos, y obtiene con facilidad los créditos. Y que ayuda a solventar los gastos que hay dentro de la empresa, y los bancos brindas la facilidad de créditos y aún bajo interés y que les brinda las oportunidades de un crecimiento empresarial.

Respecto a los plazos de créditos solicitado, indica que obtiene financiamiento a corto plazo por su rápido otorgamiento y pocos requisitos ya que es fácil el acceso y menos interés. Los créditos a un corto plazo son de mucha ayuda para afrontar algunas emergencias imprevistas y que también ayuda a mejorar el historial de crediticio de la empresa.

Respecto al uso de financiamiento, señala que invierten el crédito obtenido en el capital de trabajo, activos fijos y también invierte en mejoramiento y ampliación del local. Para una mejor y rentable producción y atención al público.

Respecto a la rentabilidad económica, mencionan que la empresa tiene inversiones adecuada, y que les muestra las ganancias que obtiene la empresa de sus inversiones y mostrara la capacidad de los activos.

Respecto a la rentabilidad financiera, menciona que la rentabilidad financiera les ayuda a mostrar el ingreso obtenido por las inversiones realizadas.

5.1.3 Objetivo específico N°3: Explicar las oportunidades del financiamiento que mejoran la rentabilidad de las micro y pequeñas del Perú y la empresa Constructora Villa con J&E S.A.C.-Ayacucho,2021.

Fuentes de financiamiento

Mientras las empresas nacionales indican que el financiamiento es importante y ayuda a mejorar el crecimiento del negocio de forma estable y eficiente. La empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C. menciona que obtienen financiamiento externo ya que esto les ayuda realizar inversiones en los proyectos, para un mayor crecimiento en el tiempo.

Entidades financieras

Las empresas nacionales mencionan que obtienen financiamiento de entidades bancarias y ayudan a solventar los gastos, y también ayuda en el éxito y el funcionamiento y la medida de crecimiento económico. Y brinda bajo intereses efectiva. Y la empresa constructora Villa Con J&E S.A.C menciona que los préstamos que realizan son de entidades bancaria y los prestamos son otorgados por bancos, y que obtiene con facilidad los créditos.

Plazos de créditos solicitados

Las empresas nacionales indican que cuentan con el financiamiento a corto plazo ayuda acceder a rápido y sencillo el crédito, ya que no exige muchos requisitos y que nos ayuda afrontar emergencias o imprevistos, mientras el financiamiento a largo plazo ayuda a mejorar el historial crediticio y ayuda a financiar proyectos de mayor volumen con cuotas más cómodas. La empresa constructora Villa Con J&E S.A.C, indica que obtiene financiamiento a corto plazo por su rápido otorgamiento y los pocos requisitos que piden y que es fácil acceso y menos interés.

Uso de financiamiento

Las empresas nacionales mencionan que los créditos percibidos ayudan a mejorar y reinvertir en las adquisiciones de equipos, infraestructura, capital de trabajo de trabajo y darle mayor crecimiento y ampliación a la empresa, mientras que la empresa constructora Villa Con J&E S.A.C. señala que invierten el crédito obtenido en el capital de trabajo, activos fijos y también invierte en mejoramiento y ampliación del local.

Rentabilidad económica

Las empresas nacionales señalan que la rentabilidad económica son los activos que son financiados por entidades bancarias y que ayuda medir los ingresos, mientras que la empresa constructora Villa Con J&E S.A.C, señala que la empresa tiene inversiones adecuada, y que les muestra las ganancias que obtiene la empresa de sus inversiones y mostrara la capacidad de los activos.

Rentabilidad financiera

Las empresas nacionales mencionan que la rentabilidad financiera les ayuda calcular, los fondos propios de la empresa y a obtener beneficios. La empresa constructora Villa

Non J&E S.A.C menciona que la rentabilidad financiera les ayuda a mostrar el ingreso obtenido por las inversiones realizadas.

VI. Conclusiones

6.1 Respecto al Objetivos específicos:1

Se concluye, que los autores revisados de los antecedentes, que la gran mayoría de las micro y pequeñas empresas tienen la oportunidad de recurrir al financiamiento de terceros aun corto y largo plazo, obtienen financiamiento de entidades bancarias que son obtenidos por los bancos por los bajos intereses, los créditos percibidos son invertidos en capital de trabajo y activos fijos. Por último, cuenta con rentabilidad económica y financiera que miden su eficiencia de las MYPE y ayuda a ver las ganancias obtenidas.

El financiamiento es factible para el desarrollo de las actividades de las empresas, y ayuda en el desarrollo y la implementación del local y la infraestructura y opta por más personales para una buena atención a los clientes. El financiamiento mejora a la rentabilidad por la obtención de los créditos bancarios.

6.2 Respecto al objetivo específicos 2:

Se concluye respecto a la entrevista realizados al gerente de la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C menciona que obtienen financiamiento externo y que les ayuda realizar inversiones productivas para un mayor crecimiento de la empresa. Indica que obtiene prestamos de entidades bancarias como son de bancos (Mi banco, Bcp) y los créditos son obtenidos a un corto plazo por el rápido otorgamiento de crédito y por los pocos requisitos que piden los bajos intereses. Los créditos obtenidos son invertidos en el capital de trabajo, como también en los activos fijos, y son invertidos en la ampliación del local y en las capacitaciones brindadas a los trabajadores, del mismo modo la rentabilidad económica ayuda a demostrar las ganancias que obtiene de las inversiones, ya que es una herramienta clave para las tomas de decisiones dentro de la

empresa para decidir en las inversiones de los proyectos. Mientras la rentabilidad financiera ayuda mostrar los ingresos obtenidos, lleva un control adecuado de los gastos de la empresa y analiza las carteras de los clientes. Y nos muestra que la empresa cuenta con una buena liquidez que equivale el 8.03 esto debido a que la empresa acudió a un financiamiento, por ello la empresa ha mejora económicamente para afrontar sus obligaciones a corto plazo, y mientras la rentabilidad económica de la empresa generó el 8.99% de ganancias en los patrimonios, y la rentabilidad financiera la empresa en el año 2021 presenta un ROA positivo, lo cual significa que se generó rentabilidad en dicho periodo; esto nos quiere decir que por cada nuevo sol de inversión de activos se genera 1.12%. de ganancia.

6.3 Respecto al objetivo específico 3:

Se concluye que los objetivos 1 y 2 obtienen mejoras, el financiamiento y rentabilidad vienes ser la clave fundamental para el desarrollo en las MYPE, ya que cuentan con financiamiento externo de entidades bancarias y que son obtenidos de bancos y que obtuvieron fácil el crédito en un corto plazo y los créditos obtenidos son invertidos en el capital de trabajo y que ayuda invertir en las adquisiciones de equipos, infraestructuras, el mayor crecimiento y ampliación a la empresa, el financiamiento es un herramienta útil para solventar gastos y adquirir materiales. El financiamiento y la rentabilidad es importante en el crecimiento y productividad de la empresa, el adecuado uso y manejo de las inversiones refleja una rentabilidad positiva.

En conclusión, el financiamiento es importante en la rentabilidad de las empresas, y que obtiene mejoras en calidad de atención, e interviene positivamente en el crecimiento y desarrollo de la empresa. La rentabilidad mide la capacidad y genera beneficios en los activos y recursos propios.

Conclusión general

Se concluye que las micro y pequeñas empresas y la empresa en estudio, menciona que el financiamiento es oportuno para continuar con las actividades. Las empresas obtienen el financiamiento externo de entidades bancarias ya que les otorga el crédito aun interés bajo y obtiene a corto plazo por el fácil acceso, y el crédito obtenido es invertidos en capital de trabajo, activos fijos y también invierte en mejoramiento y ampliación del local. Mientras en la rentabilidad obtiene un mejor ingreso por los patrimonios netos de la empresa y los activos y la rentabilidad nos muestra los ingresos y ganancias y en conclusión obtiene una buena rentabilidad por los ingresos obtenidos.

Propuestas para la empresa Constructora Villa Con J&E S.A.C son los siguientes:

- Se sugiere a la empresa adquirir conocimientos sobre las finanzas y contratar a personal capacitado en el tema. Esta propuesta va para la empresa que debe adquirir capacitaciones sobre las finanzas, con la finalidad de tener conocimientos en temas financieros.
- Solicitar al área de contabilidad que realice el flujo de efectivo trimestral de la empresa. La propuesta está orientada para que el gerente conozca trimestralmente su flujo de efectivo, es importante que el gerente solicite al área contable financiero la presentación de los estados con el objetivo de plantear, las actividades caja, gestionar el capital de trabajo y analizar la liquidez de la empresa evitando que el negocio fracase.

Aspectos complementarios

Referencia bibliográfica

- Abanto Vidarte, F., & Vasquez Veliz, Sandra. (2020). *Teoria de rentabilidad*. Universidad Señor de Sipàn, Escuela académica profesional de contabilidad. Pimentel: Universidad Señor de Sipàn. Recuperado el 26 de Julio de 2021, de <https://repositorio.uss.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12802/7743/Abanto%20Vidarte%20Floresmila%20%26%20Vasquez%20Veliz%20Sandra.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Añez, J. (11 de Marzo de 2016). *Definición de empresas constructoras*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: <http://www.spconstrutora.es/blog/que-hace-una-empresa-construtora.php>
- Avala Matos, A. (25 de Mayo de 2017). *Concepto de bibliográfica y documental*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: <https://docplayer.es/204971617-Investigacion-bibliografica-definicion-tipos-tecnicas.html>
- BBVA. (2022). *Financiamiento*. Recuperado el 17 de Setiembre de 2022, de Google: <https://www.bbva.mx/educacion-financiera/f/financiamiento.html#:~:text=El%20financiamiento%20es%20el%20proceso,recursos%20aportados%20por%20sus%20inversionistas>.
- Calcagno, A. E. (2021). *El financiamiento de la educación en América Latina*. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de Google: <https://rieoei.org/historico/oeivirt/rie14a01.htm>
- CRECER. (2016). *Problematización del financiamiento en mypes*. CRECER. Chile: CRECER. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de <http://www.crecer.cl/problemas-financiamiento-pymes/>
- DREEW. (31 de Enero de 2022). *Problematización de rentabilidad*. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de Google: <https://blog.wearedrew.co/rentabilidad/problemas-de-rentabilidad-en-las-pymes-como-solucionarlos>
- Dzul Escamilla, M. (27 de Julio de 2020). *Diseño no experimental*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: https://www.uaeh.edu.mx/docencia/VI_Presentaciones/licenciatura_en_merca_dotecnia/fundamentos_de_metodologia_investigacion/PRES38.pdf
- Economiaverde. (21 de Marzo de 2020). *En el caso de Perú*. Recuperado el 26 de Julio de 2022, de Google: <https://economiaverde.pe/covid-19-en-el-peru-el-impacto-en-las-mypes/>
- El congreso, d. l. (Julio de 2 de 2013). *LEY QUE MODIFICA DIVERSAS LEYES PARA FACILITAR LA INVERSIÓN, IMPULSAR EL DESARROLLO*

PRODUCTIVO Y EL CRECIMIENTO EMPRESARIAL. Recuperado el 09 de Octubre de 2022, de Google: http://www.sice.oas.org/SME_CH/PER/Ley_30056_s.pdf

Galvez Lliuya, L. M. (2021). *El financiamiento y su influencia en la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas sector servicio, rubro constructor Cuya Ingenieros S.A.C. Ayacucho, 2021*. ULADECH, Escuela profesional de contabilidad. Ayacucho: ULADECH. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13032/23276/EMPRESA_FINANCIAMIENTO_GALVEZ_LLIUYA_LIZ_MARGOT.pdf?sequence=1&isAllowed=y

García, I. (17 de Agosto de 2017). *Concepto de rentabilidad*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Google: <https://www.economiasimple.net/glosario/rentabilidad>

Hernández Sampieri, R. (2014). *Metodología de la investigación* (sexta ed.). Mexico, Mexico: MCGRAW-HILL. Recuperado el 30 de Mayo de 2021, de <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>

Julián, P. P. (19 de Setiembre de 2019). *Financiamiento*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Google: <https://definicion.de/fuente-de-financiamiento/>

León Drimer, R. (2012). *La toma de decisiones en el financiamiento y la HME*. Buenos Aires, Argentina: CIMBAGE. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de <https://www.redalyc.org/pdf/462/46223370003.pdf>

Levy, N. (05 de Abril de 2017). *problematizaciòn de financiamiento*. Recuperado el 16 de Julio de 2022, de Google: <http://www.scielo.org.co/pdf/ceco/v38n76/2248-4337-ceco-38-76-207.pdf>

López Cabia, D. (19 de Febrero de 2017). *Fuentes de financiamiento*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Google: <https://economipedia.com/definiciones/fuente-de-financiacion.html>

Lòpez, V. (26 de enero de 2021). *Rentabilidad economica y financiera*. Recuperado el 14 de Setiembre de 2022, de Google: <https://www.econfinados.com/post/rentabilidad-economica-y-financiera-roi-y-roe>

Marroquin Peña, R. (25 de Mayo de 2015). *Metodología de la investigación*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: https://www.une.edu.pe/Sesion04-Metodologia_de_la_investigacion.pdf

Melgarejo, M. Z., & Vera, C. M. (05 de Marzo de 2010). *Análisis de la relación entre la rentabilidad y el riesgos de las sociedades laborales y mercantiles*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de google: <file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/Dialnet->

AnalisisDeLaRelacionEntreLaRentabilidadYElRiesgoDe-3640479%20(1).pdf

- Nadia Sosa, H. (25 de Octubre de 2021). *Concepto de rentabilidad*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Google: <https://economia.org/rentabilidad.php>
- Paredes Márquez, E. N. (2018). *Manual de políticas y procedimientos área administrativa-contable en Pyme Marí Eugenia Arias – Ecuador 2018*. Universidad de Guayaquil, Facultad de ciencias administrativas. Guayaquil: Universidad de Guayaquil. Recuperado el 23 de Julio de 2022, de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/33098/1/TESIS%20CPA%20ELISA%20PAREDES%20MARQUEZ.pdf>
- Pedrosa, S. J. (15 de Febrero de 2016). *Teoria de prestamos*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Google: <https://economipedia.com/definiciones/prestamo.html>
- Pérez Porto, J. (12 de Marzo de 2009). *Teoria de mype*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: <https://definicion.de/micro-empresa/>
- Piñeiro Sánchez, C. (25 de Noviembre de 2021). *Teoria de financiera* . Obtenido de Google : <https://oikonomicon.udc.es/index.html>
- Prado Maciso, k. (2021). *El financiamiento, rentabilidad y crecimiento de las micro y pequeñas empresas constructoras; Caso de la empresa Telizcro S.R.L. Ayacucho, 2021*. ULADECH, Escuela profesional de contabilidad . Ayacucho: ULADECH. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13032/23277/CRECIMIENTO_FINANCIAMIENTO_PRADO_MACISO_KARINA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Raffino, M. E. (03 de Setiembre de 2020). *Google*. Recuperado el 15 de Julio de 2022, de Tipos de financiamiento: <https://concepto.de/financiamiento/>
- Rebaza Chavez, P. E. (2018). *El impacto del financiamiento en la*. Universidad privada de norte, Contabilidad . Trujillo: Universidad privada de norte. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/187772597.pdf>
- Requejo Paiva, A. M. (2019). *Sistema de toma de decisiones en las mypes*. Universidad Catolica Santo Toribio de Mogrovejo, Facultad de Ciencias Empresariales. Chiclayo: Universidad Catolica Santo Toribio de Mogrovejo. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de https://tesis.usat.edu.pe/bitstream/20.500.12423/1780/1/TL_RequejoPaivaAnnie_SanchezPisfilOmar.pdf
- Reyes, F. M. (2016). *Baja Rentabilidad de la Microempresa*. Universidad de Guayaquil, Facultad de Ciencias Administrativas. Guayaquil: Universidad de Guayaquil. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/14918/1/TESIS%20Ing.%20T.F.%2020022%20-%20REYES%20FERNANDEZ%20MA.%20TERESA%20TESIS.pdf>

- Rodríguez, Á. (2010). *Teoría de la estructura de capital y su impacto en la toma de decisiones de inversión y financiamiento*. (U. d. Andes, Ed.) Venezuela, venezuela: visión gerencial. Recuperado el 14 de Julio de 202, de <https://www.redalyc.org/pdf/4655/465545890014.pdf>
- Rujel Guerra, S. W. (2017). “*Influencia del financiamiento en la rentabilidad en las empresas constructoras en el Perú: caso constructora AESMID E.I.R.L 2016*”. Universidad Católica los Angeles de Chimbote, Escuela profesional de contabilidad. Tumbes - Perú: ULADECH. Recuperado el 22 de Julio de 2022, de http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/2564/FINANCIAMIENTO_RENTABILIDAD_RUJEL_GUERRA_SANTOS_WILFREDO%20.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Rus Arias, E. (05 de Diciembre de 2020). *Tipo de investigación*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: <https://economipedia.com/definiciones/tipos-de-investigacion.html#:~:text=Los%20tipos%20de%20investigaci%C3%B3n%20pueden,aspectos%20a%20tener%20en%20cuenta>.
- Saldaña Mayea, Y. Y., & Nagua Bazán , L. (2020). *Fontes alternativas de financiamiento para pequeñas e medias empresas*. Magíster en Administración de Empresas. Ecuador: Instituto Superior Tecnológico Babahoyo, Babahoyo, Ecuador. Recuperado el 13 de Julio de 2022, de <https://fipcaec.com/index.php/fipcaec/article/view/274/472>
- Sánchez Ballesta, J. P. (25 de Mayo de 2002). Análisis de Rentabilidad de la empresa. *ciberconta*, 24. Recuperado el 24 de Julio de 2022, de http://ciberconta.unizar.es/leccion/anarenta/analisisr.pdf?fbclid=IwAR3FQChVn278_8d_tCezfAHoz8H7bcRf3rhZuAieSgc-6zcEcqgTn6tlgw
- Sauza Ávila, B., & González Ramírez, J. (05 de Junio de 2021). *Financiamiento*. Recuperado el 30 de Julio de 2022, de Google: [file:///C:/Users/pc/Downloads/6998-Manuscrito-39988-1-10-20210517%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/pc/Downloads/6998-Manuscrito-39988-1-10-20210517%20(1).pdf)
- SUNAT. (25 de Diciembre de 2009). *Concepto de mypes*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/2022/1/Manual_Micro_Pequenha_Mediana_Empresa_es.pdf
- Tasaico Calderon, C. A. (2018). *Fuentes de financiamiento de las empresas del sector servicios – rubro Constructoras en el Perú y de la constructora BARRANTES Y CIA SRL Piura, 2017*. Universidad Católica los Angeles de Chimbote, Escuela profesional de contabilidad. Piura- Perú: ULADECH. Recuperado el 22 de Julio de 2022, de http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/3410/FINANCIAMIENTO_CONSTRUCTORAS_TASAICO_CALDERON_CRISTIAN_ALBERTO.pdf?sequence=4

- Vasquez Lòpez, S. C. (2021). *El Financiamiento y la rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del sector construcción, empresa NTJ Flores Consultores y Constructores S.A.C de Ayacucho, 2021*. ULADECH, Escuela profesional de contabilidad . Ayacucho: ULADECH. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de https://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13032/25101/FINANCIAMIENTO_RENTABILIDAD_Y_MYPE_VASQUEZ_LOPEZ_SANDRA_CRISTINA.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Yañez, G. (2019). *Rentabiidad* (Primera ed.). Mexico, Mexico, Mexico: Actitud financiera. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de <https://actitudfinanciera.wordpress.com/2011/07/19/la-teoria-de-la-rentabilidad/>
- Zamora Torres, A. I. (2008). *La rentabilidad*. Moreli: Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo. Recuperado el 25 de Julio de 2022
- Zita Fernandes, A. (25 de Julio de 2018). *Poblaciòn y muestra*. Recuperado el 25 de Julio de 2022, de Google: <https://www.diferenciador.com/poblacion-y-muestra/#:~:text=Poblaci%C3%B3n%20se%20refiere%20al%20universo,poblaci%C3%B3n%20para%20realizar%20un%20estudio.>

Anexo

Anexo 1: Instrumento de recolección de datos



UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES CHIMBOTE

Se agradece anticipadamente su colaboración, esta entrevista es anónima y está destinada a los contribuyentes de renta de tercera categoría que tiene por finalidad recabar información sobre el tema: Propuestas de mejoras del financiamiento y rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa con J&E S.A.C.-Ayacucho, 2021. La información que usted proporciona será de gran interés solo con fines académicos y de investigación; por ellos, se le agradece por su valiosa colaboración.

La información que usted proporcionará será utilizada sólo con fines académicos y de investigación, por ello, se le agradece por su valiosa información y colaboración.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA

1. Tiempo en año que se encuentra en el sector:

2. Formalidad de la empresa:

Formal () Informal ()

3. Número de trabajadores permanentes:... eventuales:.....

4. Motivos de formación de la empresa:

Maximizar ingresos () Generar empleo familiar () Subsistir ()

Factores	PREGUNTAS	Si	No
----------	-----------	----	----

Relevantes			
Fuente de Financiamiento	1. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento propio?		
	2. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento de terceros?		
	3. ¿Diga usted que el financiamiento interno y externo ayuda en la económica de la empresa?		
Entidades financieras	4. ¿Diga usted su financiamiento solicitado proviene de: d) Entidades bancarias e) Entidades no bancarias f) Proveedores		
	5. ¿Diga usted a que entidad financiera acude para financiar su empresa? e) Financiamiento por bancos f) Financiamiento por cajas g) Financiamiento por cooperativas h) Prestamistas		
Plazos de créditos solicitado	6. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a corto plazo?		
	7. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a largo plazo?		
	8. ¿Ud. Cree que el financiamiento a corto plazo y largo plazo mejora a la empresa?		
Uso de Financiamiento	9. ¿En que fue invertido el crédito financiero solicitado? e) Capital de trabajo f) Mejoramiento y/ampliación del local g) Activos fijos h) Programas de capacitación		
	10. ¿El financiamiento obtenido que beneficio obtuvo? e) Desarrollo de la empresa f) Aumento sus ingresos (utilidad) g) Mejora de activos fijos h) Ningún beneficio		
Monto solicitado	S/.		
REQUISITOS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO:			

Ficha RUC () DNI Representante Legal () Vigencia de Poder ()			
Recibo de Luz o Agua () Últimos PDTs (3) () Declaración Anual () de Situación Financiera () Constitución de la Empresa () Aval ()			
RENTABILIDAD			
Rentabilidad económica	11. ¿Cree usted que la inversión adecuada genera mayor rentabilidad de la empresa?		
	12. ¿Cree usted que la rentabilidad económica es favorable para la empresa?		
	13. ¿La rentabilidad crece positivamente con la obtención del financiamiento?		
Rentabilidad financiera	14. ¿Realizar una inversión apropiada de los ingresos mejora la rentabilidad de la empresa?		
	15. ¿El financiamiento y la rentabilidad son factores que ayudan a la gestión de la empresa?		
	16. ¿La rentabilidad mejora la infraestructura de la empresa y los servicios?		

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA VILLA CON J & E

**FORMULARIO 710 RENTA ANUAL 2021
TERCERA CATEGORÍA - ITF**

ESTADOS FINANCIEROS

Número de RUC:	20606340053	Razón Social :	CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.
Periodo Tributario :	202113	Número de Orden:	1002100604
Número de Formulario	0710	Fecha Presentación:	30/03/2022

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera (Balance General - Valor Histórico al 31 de dic. 2021)

ACTIVO			PASIVO		
Efectivo y equivalente en efectivo	359	12191	Sobregiros bancarios	401	0
Inversiones financieras	360	0	Trib. y aport. sist. pens. y salud por pagar	402	519
Clas. por cobrar comerciales - ter.	361	0	Remuneraciones y particip. por pagar	403	0
Clas. por cobrar comerciales - relac.	362	0	Clas. por pagar comerciales - terceros	404	1000
Cuentas por cobrar al personal, acc(socios) y directores	363	0	Clas. por pagar comerciales - relac.	405	0
Clas. por cobrar diversas - terceros	364	0	Clas por pagar accionist(soc, partic) y direct	406	0
Clas. por cobrar diversas - relacionados	365	0	Clas. por pagar diversas - terceros	407	32000
Serv. y otros contratados por anticipado	366	0	Clas. por pagar diversas - relacionadas	408	0
Estimacio de clas. de cobranza dudosa	367	(0)	Obligaciones financieras	409	0
Mercaderías	368	281000	Provisiones	410	0
Productos terminados	369	0	Pago diferido	411	0
Subproductos, deshechos y desperdicios	370	0	TOTAL PASIVO	412	321519
Productos en proceso	371	0	PATRIMONIO		
Materias primas	372	0			
Materias aux, suministros y repuestos	373	0	Capital	414	33700
Envases y embalajes	374	0	Acciones de inversión	415	0
Inventarios por recibir	375	0	Capital adicional positivo	416	0
Desvalorización de inventarios	376	(0)	Capital adicional negativos	417	(0)
Activos no ctes. mantenidos por la vta	377	0	Resultados no realizados	418	0
Otros activos corrientes	378	47047	Excedentes de evaluacion	419	0
Inversiones mobiliarias	379	0	Reservas	420	0
Propiedades de inversión (1)	380	0	Resultados acumulados positivos	421	8181
Activos por derecho de uso (2)	381	0	Resultados acumulados negativos	422	(0)
Propiedades, planta y equipo	382	33700	Utilidad del ejercicio	423	4135
Depreciación de 1,2 y PPE acumulados	383	(6403)	Pérdida del ejercicio	424	(0)
Intangibles	384	0	TOTAL PATRIMONIO	425	46016
Activos biológicos	385	0	TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO	426	367535
Deprec act biológico y amortiz acumulada	386	(0)			
Desvalorización de activo inmovilizado	387	(0)			
Activo diferido	388	0			
Otros activos no corrientes	389	0			
TOTAL ACTIVO NETO	390	367535			

REPORTE DEFINITIVO

FORMULARIO 710 RENTA ANUAL 2021
TERCERA CATEGORÍA - ITF

Estado de Resultados

Estado de Resultados Del 01/01 al 31/12 del2021		
Ventas netas o Ing. por servicios	461	31603
Desc. rebajas y bonif. concedidas	462	(0)
Ventas netas	463	31603
Costo de ventas	464	(23975)
Resultado bruto de utilidad	466	7628
Resultado bruto de pérdida	467	(0)
Gasto de ventas	468	(910)
Gasto de administración	469	(2123)
Resultado de operación utilidad	470	4595
Resultado de operación pérdida	471	(0)
Gastos financieros	472	(0)
Ingresos financieros gravados	473	0
Otros ingresos gravados	475	0
Otros ingresos no gravados	476	0
Enaj. de val. y bienes del act. F.	477	0
Costo enajen. de val y bienes a. f.	478	(0)
Gastos diversos	480	(0)
REI del ejercicio positivo	481	0
Resultado antes de part. Utilidad	484	4595
Resultado antes de part. Pérdida	485	(0)
Distribución legal de la renta	486	(0)
Resultado antes del imp. - Utilidad	487	4595
Resultado antes del imp. - Pérdida	489	(0)
Impuesto a la renta	490	(460)
Resultado de ejercicio - Utilidad	492	4135
Resultado de ejercicio - Pérdida	493	(0)

LIQUIDEZ GENERAL

Liquidez general = activo corriente / pasivo corriente

Liquidez general = 12,191 / 1,519

Liquidez general = 8.03

La razón presentada por la empresa en el año 2021 la empresa presenta una razón mayor a 1 que es 8.03 esto debido a que la empresa acudió a un financiamiento por ello la empresa ha mejorado económicamente para afrontar su obligación a corto plazo.

RATIOS DE RENTABILIDAD

RENDIMIENTO SOBRE EL PATRIMONIO (ROE)

$(ROE) = (\text{Beneficio Neto} / \text{Patrimonio Neto}) * 100$

$ROE = 4,135 / 46,016 * 100$

$ROE = 8.99 \%$

La empresa en el año 2021 presenta un ROE positivo, lo cual significa que el patrimonio generó rentabilidad en dicho periodo; esto nos quiere decir que por cada nuevo sol de inversión se genera 8.99% de ganancia.

RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS (ROA)

$(ROA) = (\text{Beneficio Neto} / \text{Activo total}) * 100$

$ROA = 4,135 / 367,535 * 100$

$ROA = 1.12\%$

La empresa en el año 2021 presenta un ROA positivo, lo cual significa que se generó rentabilidad en dicho periodo; esto nos quiere decir que por cada nuevo sol de inversión de activos se genera 1.12% de ganancia.

Anexo 2: Consentimiento informado



PROTOCOLO DE ASENTIMIENTO INFORMADO

(Contabilidad)

Mi nombre es JOSÉ LUIS GULLÉN PILLACA y estoy haciendo mi investigación, la participación de cada uno de ustedes es voluntaria.

A continuación, te presento unos puntos importantes que debes saber antes de aceptar ayudarme:


- Tu participación es totalmente voluntaria. Si en algún momento ya no quieres seguir participando, puedes decírmelo y volverás a tus actividades.
- La conversación que tendremos será de 20 minutos máximos.
- En la investigación no se usará tu nombre, por lo que tu identidad será anónima.
- Tus padres ya han sido informados sobre mi investigación y están de acuerdo con que participes si tú también lo deseas.

Te pido que marques con un aspa (x) en el siguiente enunciado según tu interés o no de participar en mi investigación.

¿Quiero participar en la investigación de _____?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
--	--	-----------------------------

Fecha: 26 de Junio del 2022

CONSTRUCTORA VILLA CON J&E S.A.C.


.....
Echaccaya Contreras Cristian
Gerente

COMITÉ INSTITUCIONAL DE ÉTICA EN INVESTIGACIÓN – ULADECH CATÓLICA



UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES
CHIMBOTE

PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA ENTREVISTAS (Contabilidad)

Estimado/a participante


Le pedimos su apoyo en la realización de una investigación, conducida por GUILLÉN PILLACA, JOSE LUIS, que es parte de la Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote.

La investigación denominada:

PROPUESTA DE MEJORA DEL FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD DE LA MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS DEL PERÚ: CASO CONSTRUCTORA VILLA CON J. & E. S.A.C. - AYACUCHO, 2022.

- La entrevista durará aproximadamente 20 minutos y todo lo que usted diga será tratado de manera anónima.
- La información brindada será grabada (si fuera necesario) y utilizada para esta investigación.
- Su participación es totalmente voluntaria. Usted puede detener su participación en cualquier momento si se siente afectado; así como dejar de responder alguna interrogante que le incomode. Si tiene alguna pregunta sobre la investigación, puede hacerla en el momento que mejor le parezca.
- Si tiene alguna consulta sobre la investigación o quiere saber sobre los resultados obtenidos, puede comunicarse al siguiente correo electrónico: o al número..... Así como con el Comité de Ética de la Investigación de la universidad, al correo electrónico

Complete la siguiente información en caso desee participar:

Nombre completo:	<u>ECHACCAYA CONTRERAS CRISTIAN</u> <u>CONSTRUCTORA VILLA CON J&E S.A.C.</u>
Firma del participante:	 Echaccaya Contreras Cristian Gerente
Firma del investigador:	
Fecha:	<u>26 - 06 - 2022</u>

COMITÉ INSTITUCIONAL DE ÉTICA EN INVESTIGACIÓN – ULADECH CATÓLICA

**PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA ENCUESTAS
(Contabilidad)**

La finalidad de este protocolo, es informarle sobre el proyecto de investigación y solicitarle su consentimiento. De aceptar, el investigador y usted se quedarán con una copia.

La presente investigación se titula PROPUESTA DE MEJORA DEL FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD DE LA MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS DEL PERÚ 8 CASO CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C - AYPACUCHO, 2022 y es dirigido por GUILLÉN PILLACA JOSÉ LUIS

_____, investigador de la Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote.

El propósito de la investigación es: DESCRIBIR LAS PROPUESTAS DE MEJORAS DEL FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD DE LA MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS DEL PERÚ CASO

Para ello, se le invita a participar en una encuesta que le tomará 20 minutos de su tiempo. Su participación en la investigación es completamente voluntaria y anónima. Usted puede decidir interrumpirla en cualquier momento, sin que ello le genere ningún perjuicio. Si tuviera alguna inquietud y/o duda sobre la investigación, puede formularla cuando crea conveniente.

CONSTRUCTORA
VILLA CON J & E
S.A.C. AYPACUCHO
2022.

Al concluir la investigación, usted será informado de los resultados a través de _____. Si desea, también podrá escribir al correo _____ para recibir mayor información. Asimismo, para consultas sobre aspectos éticos, puede comunicarse con el Comité de Ética de la Investigación de la universidad Católica los Ángeles de Chimbote.

Si está de acuerdo con los puntos anteriores, complete sus datos a continuación:

Nombre: ECHACCAYA CONTRERAS CRISTIAN

Fecha: 26 - 06 - 2022

Correo electrónico: CONTRERAS_CRISTIAN@gmail.com

Firma del participante: _____

Firma del investigador (o encargado de recoger información): _____

CONSTRUCTORA VILLA CON J&E S.A.C.
.....
Echaccaya Contreras Cristian
Gerente

Carta de autorización

Carta de autorización simple

Ayacucho, 06 de julio de 2022.

Doctor:

LUIS ALBERTO TORREZ GARCÍA
UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES DE CHIMBOTE
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD
CHIMBOTE

De mi especial consideración:

Yo, **ECHACCAYA CONTRERAS CRISTIAN**, con DNI 73023682, gerente general de la empresa de **CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C.**, con RUC N° 20606340053, con domicilio legal en **MZA. C ASC. VILLA SAN CRISTOBAL AYACUCHO - HUAMANGA - JESUS NAZARENO**, **AUTORIZO** al alumno **GUILLEN PILLACA JOSÉ LUÍS**, con DNI N° 45450387, de la **Universidad Católica los ángeles de Chimbote - Facultad de Ciencias Contables, Financieras y Administrativas**, Escuela Profesional de Contabilidad, con código 3103132204, para que pueda usar y compartir información de la empresa líneas arriba mencionada.

Atentamente,



“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

Ayacucho, 06 de julio de 2022

Señor:

ECHACCAYA CONTRERAS CRISTIAN

Gerente General de la Empresa “CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C.”

Asunto : Autorización para usar y compartir su información


De mi mayor consideración:

Mediante la presente me dirijo a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo solicitarle lo siguiente:

Que, soy alumno de la **Universidad Católica los ángeles de Chimbote – Facultad de Ciencias Contables, Financieras y Administrativas**, de la carrera profesional de **Contabilidad**. Me dirijo a usted para solicitarle la **Autorización para usar y compartir su información comercial suya en un estudio de investigación**, le pido la autorización para permitirme investigar y sacar información de su empresa de **CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C.**, que es usted representante legal que está a su cargo como Gerente General. Siendo requisito indispensable para elaborar un **Proyecto de investigación para optar el título profesional de contador público en ciencias contables y financieras y administrativas**, le entregaremos una copia digital.

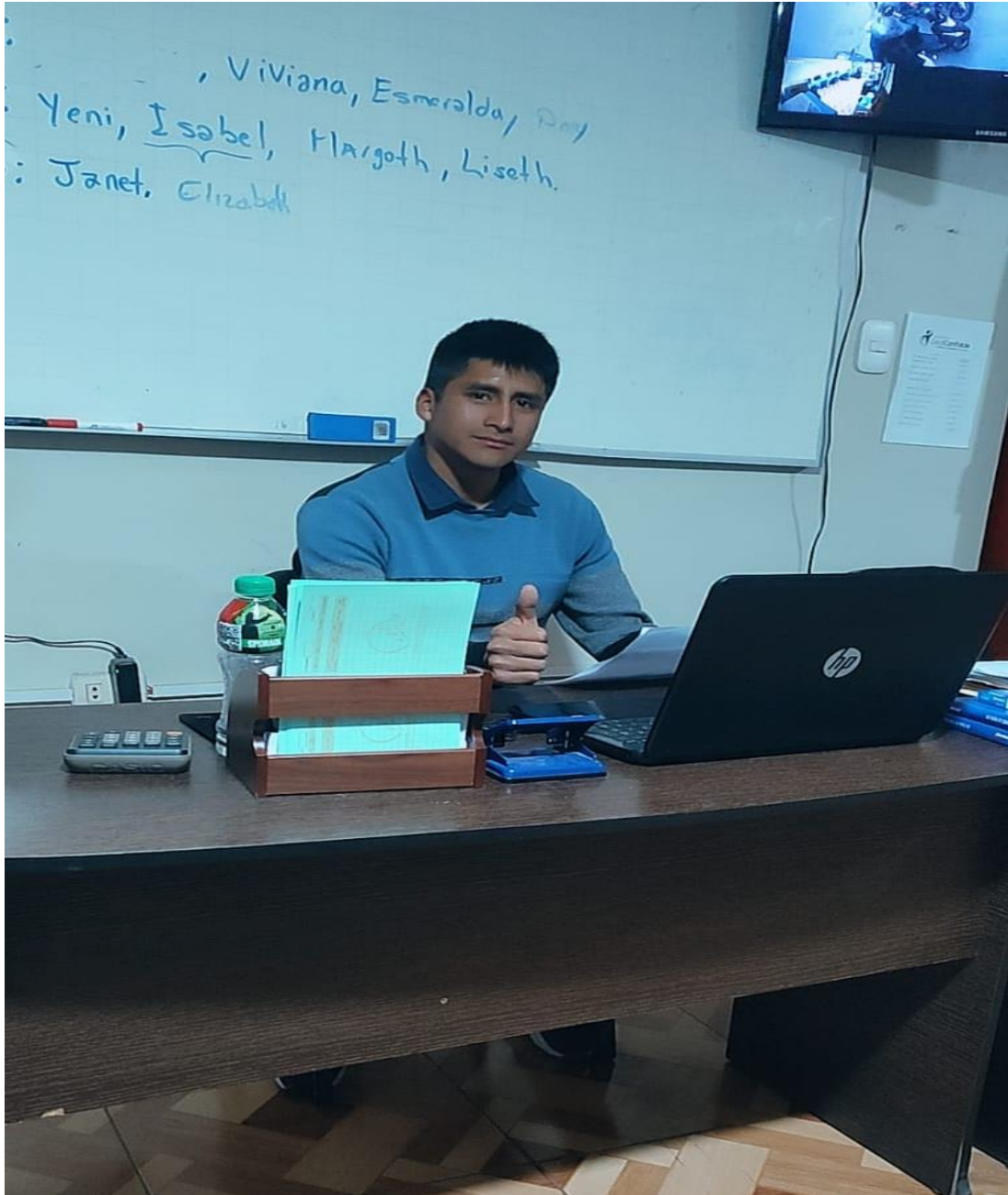
Me despido, agradeciéndole por la confianza y la oportunidad que se me pueda dar en su digna empresa.

Atentamente,



Guillen Pillaca José Luis
DNI N° 45450387

Anexo 3: Fotografias de la encuesta al gerente







Anexo N°4: Encuestas realizadas



UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES CHIMBOTE

Se agradece anticipadamente su colaboración, esta encuesta es anónima y está destinada a los contribuyentes de renta de tercera categoría que tienen por finalidad recabar información sobre el tema: Propuestas de mejoras del financiamiento y rentabilidad de las micro y pequeñas empresas del Perú: Caso Constructora Villa con J&E S.A.C.- Ayacucho, 2021. La información que usted proporciona será de gran interés solo con fines académicos y de investigación; por ello, se le agradece por su valiosa colaboración.

La información que usted proporcionará será utilizada sólo con fines académicos y de investigación, por ello, se le agradece por su valiosa información y colaboración.

CARACTERÍSTICAS DE LA EMPRESA			
1. Tiempo en años que se encuentra en el sector: <u>2</u>			
2. Formalidad de la empresa: Formal (<input checked="" type="checkbox"/>) Informal ()			
3. Número de trabajadores permanentes:..... <u>6</u> eventuales:..... <u>12</u>			
4. Motivos de formación de la empresa: Maximizar ingresos (<input checked="" type="checkbox"/>) Generar empleo familiar () Subsistir ()			
Factores Relevantes	PREGUNTAS	Si	No
Fuente de Financiamiento	1. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento propio?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	2. ¿Financia su actividad, sólo con financiamiento de terceros?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3. ¿Diga usted que el financiamiento interno y externo ayuda en la económica de la empresa?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	4. ¿Diga usted su financiamiento solicitado proviene de:	<input checked="" type="checkbox"/>	

Entidades financieras	a) Entidades bancarias b) Entidades no bancarias c) Proveedores		
	5. ¿Diga usted a que entidad financiera acude para financiar su empresa? a) Financiamiento por bancos b) Financiamiento por cajas c) Financiamiento por cooperativas d) Prestamistas		
Plazos de créditos solicitado	6. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a corto plazo?	X	
	7. ¿Diga usted si la empresa obtiene financiamiento a largo plazo?	X	
	8. ¿Ud. Cree que el financiamiento a corto plazo y largo plazo mejora a la empresa?	X	
Uso de Financiamiento	9. ¿En que fue invertido el crédito financiero solicitado? a) Capital de trabajo b) Mejoramiento y/ampliación del local c) Activos fijos d) Programas de capacitación	X	
	10. ¿El financiamiento obtenido que beneficio obtuvo? a) Desarrollo de la empresa b) Aumento sus ingresos (utilidad) c) Mejora de activos fijos d) Ningún beneficio	X	
Monto solicitado		S/.	
REQUISITOS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO: Ficha RUC (X) DNI Representante Legal (X) Vigencia de Poder (X) Recibo de Luz o Agua (X) últimos PDTs (3) (X) Declaración Anual (X) de Situación Financiera () Constitución de la Empresa (X) Aval (X)			
RENTABILIDAD			
	11. - Cree usted que la inversión adecuada genera mayor rentabilidad de la empresa?	X	

Rentabilidad económica	12.- ¿Cree usted que la rentabilidad económica es favorable para la empresa?	X	
	13.- ¿La rentabilidad crece positivamente con la obtención del financiamiento?	X	
	14.- ¿La rentabilidad crece positivamente con la obtención del financiamiento?	X	
Rentabilidad financiera	15.- ¿Realizar una inversión apropiada de los ingresos mejora la rentabilidad de la empresa?	X	
	16.- ¿El financiamiento y la rentabilidad son factores que ayudan a la gestión de la empresa?	X	
	17.- ¿La rentabilidad mejora la infraestructura de la empresa y los servicios?	X	

Anexo 4: Ficha ruc de la empresa



**FICHA RUC : 20606340053
CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C.**

Número de Transacción : 46394392
CIR - Constancia de Información Registrada

Información General del Contribuyente

Apellidos y Nombres ó Razón Social : CONSTRUCTORA VILLA CON J & E S.A.C.
 Tipo de Contribuyente : 39-SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
 Fecha de Inscripción : 13/08/2020
 Fecha de Inicio de Actividades : 12/08/2020
 Estado del Contribuyente : ACTIVO
 Dependencia SUNAT : 0243 - I.R.AYACUCHO-MEPECO
 Condición del Domicilio Fiscal : HABIDO
 Emisor electrónico desde : 13/10/2020
 Comprobantes electrónicos : FACTURA (desde 13/10/2020),BOLETA (desde 10/11/2021)

Datos del Contribuyente

Nombre Comercial : -
 Tipo de Representación : -
 Actividad Económica Principal : 4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 Actividad Económica Secundaria 1 : 0220 - EXTRACCIÓN DE MADERA
 Actividad Económica Secundaria 2 : 4663 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA Y EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN
 Sistema Emisión Comprobantes de Pago : COMPUTARIZADO
 Sistema de Contabilidad : COMPUTARIZADO
 Código de Profesión / Oficio : -
 Actividad de Comercio Exterior : **SIN ACTIVIDAD**
 Número Fax : -
 Teléfono Fijo 1 : -
 Teléfono Fijo 2 : -
 Teléfono Móvil 1 : 66 - 925858107
 Teléfono Móvil 2 : -
 Correo Electrónico 1 : echaccayacontrerascristian@gmail.com
 Correo Electrónico 2 : -

Domicilio Fiscal

Actividad Economica : 4923 - TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA
 Departamento : AYACUCHO
 Provincia : HUAMANGA
 Distrito : JESUS NAZARENO
 Tipo y Nombre Zona : ASC. VILLA SAN CRISTOBAL
 Tipo y Nombre Vía : -
 Nro : -
 Km : -
 Mz : C
 Lote : -
 Dpto : -
 Interior : -
 Otras Referencias : -
 Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal : ALQUILADO

Datos de la Empresa

Fecha Inscripción RR.PP : 04/03/2020
 Número de Partida Registral : 11154457
 Tomo/Ficha : -
 Folio : -
 Asiento : -
 Origen del Capital : NACIONAL
 País de Origen del Capital : -

Registro de Tributos Afectos

Tributo	Afecto desde	Marca de Exoneración	Exoneración	
			Desde	Hasta
IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA	12/08/2020	-	-	-
RENTA - REGIMEN MYPE TRIBUTARIO	12/08/2020	-	-	-

TURNITING

INFORME DE ORIGINALIDAD

6%

INDICE DE SIMILITUD

6%

FUENTES DE INTERNET

0%

PUBLICACIONES

0%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

repositorio.uladech.edu.pe

Fuente de Internet

6%

Excluir citas

Activo

Excluir coincidencias < 4%

Excluir bibliografía

Activo