



**UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES
CHIMBOTE**

FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS
EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE
AYACUCHO EN EL AÑO 2022**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

OCHOA GAMBOA, DAVID

ORCID: 0000-0003-0324-3174

ASESOR

LLANCCE ATAÓ, FREDY RUBÉN

ORCID: 0000-0002-1414-2849

AYACUCHO – PERÚ

2022



**UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES
CHIMBOTE**

FACULTAD DE CIENCIAS E INGENIERÍA

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

**FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS
EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE
AYACUCHO EN EL AÑO 2022**

**TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE
CONTADOR PÚBLICO**

AUTOR

OCHOA GAMBOA, DAVID

ORCID: 0000-0003-0324-3174

ASESOR

LLANCCE ATAÓ, FREDY RUBÉN

ORCID: 0000-0002-1414-2849

AYACUCHO – PERÚ

2022

1. TÍTULO DE LA TESIS

FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS
CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022.

2. EQUIPO DE TRABAJO

AUTOR

Ochoa Gamboa, David

ORCID: 0000-0003-0324-3174

Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Estudiante de Pregrado, Chimbote, Perú

ASESOR

Llancce Atao, Fredy Rubén

ORCID: 0000-0002-1414-2849

Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Facultad de Ciencias Contables,
Financiera y Administrativas, Escuela Profesional de Contabilidad, Chimbote, Perú

JURADO

Espejo Chacón, Luis Fernando

ORCID: 0000-0003-3776-2490

Baila Gemín, Juan Marco

ORCID: 0000-0002-0762-4057

Yepez Pretel, Nidia Erlinda

ORCID: 0000-0001-6732-7890

**3. HOJA DE FIRMA DEL JURADO Y ASESOR DE LA
INVESTIGACIÓN**

Dr. Luis Fernando Espejo Chacón

ORCID: 0000-0003-3776-2490

Presidente

Mgtr. Juan Marco Baila Gemín

ORCID: 0000-0002-0762-4057

Miembro

Mgtr. Nidia Erlinda Yopez Pretel

ORCID: 0000-0001-6732-7890

Miembro

Dr. Fredy Rubén Llanccce Atao

ORCID: 0000-0002-1414-2849

Asesor

4. DEDICATORIA

En el correr del tiempo en mi vida me pude dar cuenta de que hay muchas cosas para aprender y para hacer, pero realmente importante es que puedo descubrir que por más que disfrute trabajar solo, siempre obtendré un mejor resultado si lo realizo con la ayuda y compañía perfecta de mi querida esposa y mis hijos que han venido apoyándome en cada decisión que tomo, agradezco a Dios y a ustedes que hoy con alegría puede presentar y disfrutar este trabajo de tesis.

5. RESUMEN

En nuestra región de Ayacucho y como en otras ciudades hay una serie de Empresa Constructoras que prestan servicios a la ciudadanía o al Estado dependiendo de su financiamiento y su rentabilidad, además podemos señalar que se han convertido en el eje de la economía de la región donde se genera el empleo y ocupación para el desarrollo de las familias ayacuchanas por lo tanto, es imprescindible desarrollar la investigación **título** “Financiamiento y Rentabilidad en las Empresas Constructoras del distrito de Ayacucho en el año 2022”. **El problema** identificado viene a ser la naturaleza y características del financiamiento y rentabilidad en las empresas constructoras del distrito de Ayacucho, para ello recurriremos a una información real, oportuna y adecuada para la toma de decisiones. **El objetivo** de la investigación pretende determinar la relación que existe entre el financiamiento y la rentabilidad de las empresas constructoras, para lo cual se utilizará la **metodología** considerada en el desarrollo del estudio demanda el uso de procedimientos estadísticos para el tratamiento, procesamiento e interpretación de los datos, el **diseño** es **descriptivo**, teniendo como pauta metodológica las exigencias investigativas del **enfoque cuantitativo** a partir del cual se debe sistematizar las conclusiones. **La muestra** es conformada por 05 empresas constructoras y los **resultados** nos arroja que existe correlación fuerte entre el financiamiento y rentabilidad y moderada con las dimensiones, finalmente se **concluye** que se demuestra estadísticamente que las empresas que recurren al financiamiento son los que obtienen mayor rentabilidad.

Palabras Claves: Financiamiento y rentabilidad en empresas constructoras

ABSTRACT

In our region of Ayacucho and as in other cities there are a number of construction companies that provide services to citizens or the State depending on their financing and profitability, we can also point out that they have become the axis of the economy of the region where employment and occupation are generated for the development of Ayacucho families, therefore, it is essential to develop research entitled "Financing and Profitability in the Construction Companies of the Ayacucho district in the year 2022". The problem identified is the nature and characteristics of financing and profitability in construction companies in the district of Ayacucho, for this we will use real, timely and adequate information for decision making. The objective of the research is to determine the relationship that exists between the financing and the profitability of the construction companies, for which the methodology considered in the development of the study will be used, demanding the use of statistical procedures for the treatment, processing and interpretation of the data, the design is descriptive, having as a methodological guideline the investigative requirements of the quantitative approach from which the conclusions should be systematized. The sample is made up of 05 construction companies and the results show us that there is a strong correlation between financing and profitability and moderate with the dimensions, finally it is concluded that it is statistically demonstrated that the companies that resort to financing are the ones that obtain the highest profitability.

Keywords: Financing and profitability in construction companies

6. ÍNDICE

| | | |
|--------|---|-----|
| 1. | TÍTULO DE LA TESIS | iii |
| 2. | EQUIPO DE TRABAJO | iv |
| 3. | HOJA DE FIRMA DEL JURADO Y ASESOR DE LA INVESTIGACIÓN | v |
| 4. | DEDICATORIA..... | vi |
| 5. | RESUMEN..... | vii |
| 6. | ÍNDICE | ix |
| 7. | ÍNDICE DE TABLAS Y GRÁFICOS | xii |
| I. | INTRODUCCIÓN | 1 |
| II. | REVISIÓN DE LA LITERATURA | 8 |
| 2.1. | Antecedentes | 8 |
| 2.1.1. | Internacional..... | 8 |
| 2.1.2. | Nacionales | 10 |
| 2.1.3. | Regionales | 12 |
| 2.2. | Bases Teóricas de la Investigación..... | 14 |
| 2.2.1. | Financiamiento..... | 14 |
| 2.2.2. | Rentabilidad | 15 |
| 2.2.3. | Empresas Constructoras | 16 |
| 2.3. | Marco Conceptual | 16 |
| 2.3.1. | Financiamiento..... | 16 |
| A. | Capital Económico | 17 |
| B. | Capital Físico | 18 |
| C. | Capital Humano..... | 18 |
| 2.3.2. | Rentabilidad | 19 |
| a) | Rentabilidad de una empresa..... | 20 |
| b) | Ratios Financieros Básicos..... | 20 |

| | | |
|--------|--|----|
| c) | Beneficio | 21 |
| d) | Inversión..... | 21 |
| e) | Activos netos..... | 22 |
| 2.3.3. | Empresas Constructoras | 22 |
| a. | Empresa:..... | 22 |
| b. | Constructor:..... | 22 |
| c. | Empresa constructora | 22 |
| d. | Objetivos de la empresa constructora..... | 22 |
| e. | Elementos de la empresa constructora | 23 |
| f. | Características de una empresa constructora..... | 23 |
| g. | Principales actividades de una constructora..... | 23 |
| III. | Hipótesis..... | 24 |
| 7.1. | Hipótesis General | 24 |
| 7.2. | Hipótesis Específicos | 24 |
| IV. | METODOLOGÍA: | 25 |
| 4.1. | Tipos de Investigación | 25 |
| 4.2. | Nivel de la investigación | 25 |
| 4.3. | Diseño de la Investigación | 25 |
| 4.4. | Universo y muestra..... | 26 |
| a | Población..... | 26 |
| b | Muestra..... | 26 |
| 4.5. | Definición y operacionalización de las variables | 27 |
| 4.6. | Técnicas e instrumentos de recolección de datos | 29 |
| a. | Técnicas..... | 29 |
| b. | Instrumentos | 29 |
| 4.7. | Plan de Análisis | 29 |
| 4.8. | Matriz de consistencia..... | 30 |

| | | |
|--------|--|----|
| 4.9. | Principios éticos | 32 |
| V. | RESULTADOS..... | 33 |
| 5.1. | RESULTADOS..... | 33 |
| 5.1.1. | Resultados descriptivos | 33 |
| 5.1.2. | Resultados inferenciales..... | 37 |
| 5.1.3. | Prueba de hipótesis..... | 38 |
| 5.2. | ANÁLISIS DE RESULTADOS | 42 |
| VI. | CONCLUSIONES | 55 |
| VII. | BIBLIOGRÁFICAS..... | 57 |
| | ANEXOS..... | 61 |
| | Anexo 1: Cronograma de Actividades | 61 |
| | Anexo 2: Presupuesto..... | 62 |
| | Anexo 3: Cuestionarios | 63 |
| | Anexo 4: Consentimiento Informado..... | 67 |
| | Anexo 5: Constancia de validación..... | 69 |
| | Anexo 6: Estados Financieros | 72 |
| | Anexo 7: Estado de Resultados..... | 77 |
| | Anexo 8: Consentimiento informado para encuestas | 82 |

7. ÍNDICE DE TABLAS Y GRÁFICOS

| | |
|--|----|
| Tabla 1: Resultados del contraste entre Financiamiento y la rentabilidad | 33 |
| Tabla 2: Resultados del contraste entre el financiamiento y los beneficios | 34 |
| Tabla 3: Resultados del contraste entre el financiamiento y la inversión | 35 |
| Tabla 4: Resultados del contraste entre el financiamiento y los activos netos..... | 36 |
| Tabla 5: Prueba de normalidad de los datos | 37 |
| Tabla 6: Resultados de la correlación entre financiamiento y rentabilidad..... | 38 |
| Tabla 7: Resultados de la correlación entre financiamiento los beneficios..... | 39 |
| Tabla 8: Resultados de la correlación entre financiamiento y la inversión | 40 |
| Tabla 9: Resultados de la correlación entre financiamiento y los activos netos | 41 |
| Tabla 10: Financiamiento obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022 | 42 |
| Tabla 11: Rentabilidad económica de las empresas constructoras periodo 2022..... | 44 |
| Tabla 12: Rentabilidad de ventas (margen neto) de las empresas constructoras periodo 2022 | 45 |
| Tabla 13: Relación entre el financiamiento y rentabilidad..... | 46 |
| Tabla 14: Beneficios obtenidos por las empresas constructoras en el periodo 2022 | 47 |
| Tabla 15: Relación entre el financiamiento y los beneficios..... | 48 |
| Tabla 16: Inversión de las constructoras en el periodo 2022 | 49 |
| Tabla 17: Relación entre el financiamiento y la inversión | 51 |
| Tabla 18: Determinación de los activos netos de las empresas constructoras en el periodo 2022 | 52 |
| Tabla 19: Relación entre el financiamiento y los activos netos | 53 |

GRÁFICOS

| | |
|--|----|
| Gráfico 1: Resultados entre financiamiento y rentabilidad | 33 |
| Gráfico 2: Resultados entre financiamiento y los beneficios | 34 |
| Gráfico 3: Resultados entre financiamiento y la inversión..... | 35 |
| Gráfico 4: Resultados entre financiamiento y los activos netos..... | 36 |
| Gráfico 5: Financiamiento obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022 ... | 43 |
| Gráfico 6: Rentabilidad económica de las empresas constructoras 2022..... | 44 |
| Gráfico 7: Rentabilidad de ventas (margen neto) de las empresas constructoras | 45 |
| Gráfico 8: Beneficios obtenidos por las empresas constructoras en el periodo 2022 | 47 |
| Gráfico 9: Inversión de las empresas constructoras en el periodo 2022 | 49 |
| Gráfico 10: Activos netos de las empresas constructoras en el periodo 2022..... | 52 |

I. INTRODUCCIÓN

En nuestro medio contamos con una serie de Empresa Constructoras que ofrecen sus servicios dependiendo de sus financiamientos y su rentabilidad, además podemos señalar que se han convertido en el eje de la economía de la región donde se genera el empleo y ocupación para el desarrollo de las familias ayacuchanas. En la actualidad las empresas constructoras se han modernizado con el avance de la ciencia y tecnología empleando equipos que ayudan el avance del trabajo, mejor acabado y calidad, para ello deben contar con financiamiento para invertir en la adquisición de los equipos, implementar y capacitar al personal que labora en la empresa, de esa manera se obtendrá un mejor beneficio o utilidad.

En nuestra región generalmente las empresas constructoras carecen de liquidez por lo tanto el único medio es recurrir al sector financiero para que le proporcionen recursos económicos a cambio de pago de intereses, entonces es necesario conocer el capital económico, físico y humano de las empresas constructoras y cuanta rentabilidad generan para el beneficio de la empresa de esa manera contar con activos netos e invertir en el crecimiento y desarrollo de las empresas constructoras.

Considerando que el sector de construcción tiene un efecto en la inversión económica en América Latina y el Caribe, donde los gobiernos invierten el 28% del gasto total en infraestructura pública ya sea en vivienda, carreteras, transporte y otros. Con la pandemia del COVID-19 en estos últimos años ha golpeado a todos los sectores generando una crisis de inversión a nivel del mundo, como plantea **Richter, (2020)** la inversión en la construcción tiene un efecto multiplicador en la economía generando empleo indirecto y dinamiza otras industrias que forman parte de la cadena de producción. Así mismo este sector emplea una alta proporción de la población no calificada y vulnerable

socioeconómicamente que depende de los ingresos diarios, afectando a la población que no tiene un colchón económico que les permita mantenerse por un tiempo prolongado. Entonces podemos generalizar que las empresas constructoras que estaban ejecutando grandes obras públicas quiebren porque implica para reanudar las obras paralizadas genera altos costo y retraso en la culminación, para ello los gobiernos de turno deben implementar medidas fiscales y financieras con la finalidad de reducir el impacto negativo en el empleo y evitar que las empresas y los MYPE quiebren.

Además, podemos señalar que la desaceleración del sector de construcción afecta a las entidades financieras que brindan los servicios de crédito, generando una desconfianza en la medida de que no se pueda cobrar las deudas, las empresas han disminuido su circulación financiera aumentando sus problemas adquisitivos en equipamiento tecnológico y el fortalecimiento al capital humano.

Los países Iberoamericano y/o Hispanoamericanos han establecido en las políticas económicas la importancia de las empresas mediana y pequeñas (PYME) que son las generadoras del empleo, como plantea **Hernández, (2017)** que para el sistema económico en Iberoamérica estas empresas representa el 50% y el 75% de los empleos totales y aproximadamente el 50% del Producto Bruto Interno (PBI), cifras que demuestran la potencialidad de su crecimiento, para seguir creciendo los gobernantes deben permitir la formalización de la PYME dando facilidades y acceso al financiamiento mediante el mercado de capitales. Sin embargo existen límites regulatorios que impiden el acceso con facilidad, pero el reto regulatorio con respecto a estas actividades requieren fomentar el desarrollo de estos nuevos esquemas sin olvidar la protección de clientes, inversionistas y mitigar los riesgos que pueden afectar al sistema financiero.

Rojas, (2017) El análisis anual de la OCDE sobre las principales tendencias en el

financiamiento a las PYME y el emprendimiento (OCDE, 2016) muestra que la problemática de acceso a financiamiento de las pymes y las nuevas empresas es similar alrededor del mundo, con independencia del nivel económico, desarrollo de los sistemas financieros e incluso, de cultura empresarial. Este estudio se viene realizando desde 2012 y abarca 37 países, desarrollados y emergentes. Mediante 13 indicadores, la OCDE monitorea las tendencias en materia de financiamiento de deuda y de capital, así como las condiciones del entorno de negocios y las políticas gubernamentales que se vienen implementando. Si bien hay diferencias entre los países y la respuesta de los gobiernos se ajusta a las particularidades de los entornos locales, es evidente que la raíz de la preocupación es la misma: cómo cerrar la brecha de financiamiento a las pymes y garantizar que existan suficientes recursos para financiar la creación de nuevas empresas y con ello acelerar el crecimiento y la generación de empleo.

En el Simposio de Responsabilidad Social Empresarial organizado por la Cámara Venezolana-Americana de Comercio e Industria, plantearon que en la actualidad el término rentabilidad ha evolucionado como elemento interviniente en la política, dividendos como uno de sus elementos la reinversión en la tecnología, infraestructura u arquitectura organizacional, capacidad instalada, capital de trabajo, entre otros aspectos como plantea **Belloso, (2021)** que el nivel de rentabilidad mide tanto la eficacia y la eficiencia bajo la cual la gerencia organizacional planifica, desarrolla, controla y evalúa objetivos para concebir utilidades, razón por la cual la rentabilidad se mide con los ratios integrales que permitan a los socios evaluar el resultado en las actividades operacionales, administrativas así como financieras ejecutadas.

Bascuñan, (2020) se refiere sobre la innovación tecnológica en la construcción y particularmente algunas necesidades y posibilidades existentes en Chile, donde dice que la industria de construcción está rezagada con respecto al nivel tecnológico tanto en los

productos de construcción y técnicas constructivas porque son muy conservadoras y adversas al riesgo, pero en la actualidad la Tecnología de construcción en otros países ha innovado sustancialmente para mejorar la eficiencia de las funciones de las empresas buscando mayor utilidad mediante la reducción de costos, tiempos de construcción y mejor en la calidad del producto terminado.

El problema identificado viene a ser la naturaleza y característica del financiamiento que posee las Empresas Constructoras principalmente a las limitaciones en las entidades financieras de la localidad, así como a otras fuentes de inversión que hacen posible que las rentabilidades de estas empresas constructoras aseguren un superávit al culminar el año fiscal

La mayoría de las empresas constructoras tienen diferentes problemas relacionados con el financiamiento las mismas que afectan directamente a su rentabilidad; muchas veces las entidades financieras exigen una cantidad de requisitos para otorgar un préstamo y una alta tasa de interés, razón por la cual no pueden participar en diferentes procesos de licitación que las entidades públicas y privadas convocan a nivel de la región.

Si bien es cierto existen muchas facilidades otorgadas por el estado para reactivar a las PYME, como viene hacer el caso de las empresas constructoras, estas no satisfacen las necesidades y demandas de este tipo de empresas, por lo que es necesario proporcionar información que permita conocer, describir y explicar cómo se comporta el fenómeno identificado en el área de estudio elegido, de tal manera que permita generar recomendaciones para que las autoridades responsables de velar por el emprendimiento en nuestro país tengan la posibilidad de implementar iniciativas legislativas y financieras que permitan consolidar y respaldar la labor que realizan las empresas constructoras, la misma que en gran medida contribuye también a mejorar la calidad de vida de la población porque acoge una gran cantidad de mano de obra.

El objetivo de la investigación pretende determinar la relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las empresas constructoras en el distrito de Ayacucho del año 2022, para lo cual se utilizará el **diseño descriptivo correlacional**, teniendo como pauta metodológica las exigencias investigativas del **método deductivo**.

En la investigación se ha formulado los objetivos específicos los cuales han sido registrados de la siguiente manera:

Determinar la relación entre el **financiamiento** y los **beneficios** de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.

Determinar la relación entre el **financiamiento** y la **inversión** de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.

Determinar la relación entre el **financiamiento** y los **activos netos** de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.

Se justifica que el estudio de la investigación tiene relevancia porque aborda una problemática que atañe a la población en general, porque se trata de conocer las naturaleza y características del financiamiento y rentabilidad de manera teórica de tal manera que si pudiera sistematizar nuevas estructuras conceptuales que permitan conocer con mejor detalle el comportamiento de estas variables; Así mismo las conclusiones a las que se arriben en este estudio se podrá generar nuevas hipótesis de investigación que pueden ser desarrolladas en otras investigaciones.

En relación a **la justificación** práctica consideramos que los principales beneficiados con el resultado de la investigación viene a ser los trabajadores, empresarios y la población en general porque la labor que realizan las empresas constructoras en la ciudad de Ayacucho permiten dinamizar los procesos económicos y la cadena productiva de tal manera que acoge

una cantidad considerable de mano de obra lo que permite que se pueda mejorar la calidad de vida de quienes trabajan para este tipo de empresas.

En relación a la justificación metodológica debemos precisar que los instrumentos que se han elaborado para recoger información sobre el financiamiento y rentabilidad podrán ser utilizados en futuras investigaciones de tal manera que se pueda recoger mayor información sobre este tipo de fenómenos de tal forma que se proporcione con más detalle las características de este fenómeno.

La metodología aplicada en la investigación demanda el uso de procedimientos estadísticos para el tratamiento, procesamiento e interpretación de los datos, el **diseño** es **descriptivo**, teniendo como pauta metodológica las exigencias investigativas del **enfoque cuantitativo** a partir del cual se debe sistematizar las conclusiones.

El resultado obtenido entre el financiamiento y rentabilidad de las empresas constructoras del distrito de Ayacucho, donde 4 empresas “A”, “C”, “D” y “E” recurrieron a préstamos o créditos con entidades financieras o sus proveedores (facturas por pagar) de corto y largo plazo, de las cual 3 empresas “A”, “D” y “E” obtuvieron una rentabilidad económica y de ventas positiva. Por ello, podemos determinar que existe una correlación directa entre el financiamiento y la rentabilidad, donde la mayoría de las empresas que acudieron a préstamos obtuvieron mejores índices de rentabilidad, debido a que el efectivo lo destinaron para comprar materiales de construcción de calidad, maquinarias y equipos sofisticados que les permite reducir el tiempo y facilitar el trabajo, contratar personal capacitado y otros que son necesarios para brindar un buen servicio y terminar en el plazo establecido.

Finalmente se llega a una **conclusión** demostrando estadísticamente que existe correlación directa fuerte entre financiamiento y rentabilidad en las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022, afirmación que se sustenta en el valor obtenido para

Rho de Spearman=0,688. La explicación de estos resultados se determina con las empresas que recurrieron a financiamiento son las que obtuvieron mejores índices de rentabilidad económica y de ventas. Por tanto, en el área de estudio se ha determinado que la mayoría de las empresas poseen una rentabilidad positiva debido a que tienen implementado estrategias de financiamiento las mismas que son respaldadas por las entidades financieras de la localidad, asegurando altos niveles de competitividad y productividad.

II. REVISIÓN DE LA LITERATURA

2.1. Antecedentes

2.1.1. Internacional

Yunga, (2021) El trabajo de investigación cuyo título es “Diseño propuesta con financiamiento internacional para empresas Constructoras en la ciudad de Guayaquil en Ecuador” con el objetivo de identificar las ventajas de la realización de un crédito internacional para la compra de maquinarias y equipo pesado de empresas constructoras ecuatorianas. Consecuentemente dentro de la investigación se detalla y propone el proceso para adjudicación de crédito con financieras extranjeras, sus ventajas financieras y exenciones fiscales locales que benefician el flujo operacional de las empresas constructoras. Se utilizará el método ex post facto con criterio inductivo pues centrado en la construcción de una estrategia de financiamiento para el sector en base a la tabulación de datos, construcción y análisis de una propuesta económica financiera que permita entender el proceso para la obtención de un crédito externo legalizadas en Ecuador, obtención de tasas bancarias bajas y las exenciones de impuestos fiscales las cuales benefician el flujo operacional.

Bravo & Contreras, (2020) en el trabajo de investigación titulado “El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de las empresas constructoras PRADCONSTRU S.A. del periodo 2017-2019” para el estudio se planteó con el objetivo de determinar la influencia del apalancamiento financiero en los niveles de rentabilidad de la empresa constructora Pradconstru S.A. en el periodo 2017-2019. Para este fin se desarrolló un estudio documental y de campo con un enfoque cuantitativo, en ese contexto se implementaron métodos de análisis financieros complementados con entrevistas a dos representantes de la

empresa, para obtener una percepción más amplia de la situación financiera actual. Los resultados obtenidos en el análisis financiero evidenciaron la influencia positiva del nivel de financiamiento externo de la empresa en su rentabilidad sobre activos y su rentabilidad sobre patrimonio lo cual se corroboró al obtener grados de apalancamiento superiores al valor numérico uno. Considerando la actual situación socioeconómica se presentó un escenario en el cual la empresa podría reducir su financiamiento externo en la medida que el costo promedio ponderado de capital tenga un porcentaje similar al rendimiento exigido por los accionistas.

Gallego, (2018) en su trabajo de investigación titulado “Factores explicativos de la estructura de capital de las empresas españolas cotizadas del sector de la construcción” considerando que el sector de la construcción juega un papel muy importante en la economía española y con el objetivo de analizar la evolución de la estructura financiera de las empresas españolas que cotizan en la Bolsa de Madrid encuadradas en los sectores de la construcción, ingenierías y materiales de construcción (estos dos últimos por estar estrechamente relacionados con el primero) durante la década 2007-2016, a la par que se examinan los factores determinantes con mayor poder de explicación del nivel de endeudamiento en este tipo de empresas. Para poder alcanzar el objetivo se ha hallado la relación, a través de un análisis de correlación lineal, entre diferentes ratios de endeudamiento y las variables explicativas más usadas por las principales teorías que, a lo largo del tiempo, han tratado de explicar el tema de la determinación de la estructura de capital en las empresas. El resultado de este trabajo es que la rentabilidad, la liquidez, la composición de los activos, el riesgo financiero, oportunidades de crecimiento y el grado de actividad internacional son las

variables que tienen una mayor relación con el endeudamiento de las empresas objeto de estudio.

2.1.2. Nacionales

Abarca, (2020) manifiesta en trabajo de investigación titulado “Sistema de control interno de activos fijos y su influencia en la rentabilidad de las empresas constructoras de Lima Metropolitana el 2018” que el objetivo de estudio consistió en determinar cómo influye el sistema de control interno de activos fijos en la rentabilidad de las empresas constructoras de Lima Metropolitana. La investigación fue de tipo básica, con un método hipotético-deductivo, con diseño no experimental. Asimismo, fue de tipo transversal- correlacional. La población consideró al personal del área de control interno de activos fijos de cuatro empresas constructoras de Lima Metropolitana de la zona sur, que son las que conforman la muestra para efectos del estudio. Para la medición de la variable independiente, sistema de control interno de activos fijos, se utilizó una encuesta a la muestra y para la variable dependiente, rentabilidad, se consideraron los documentos contables de las empresas constructoras. Se concluyó que el sistema de control interno de activos fijos influye significativamente en la rentabilidad de las empresas constructoras de Lima Metropolitana en los años 2018. El nivel del sistema de control interno de activos fijos fue bajo en 85,7%. Los valores obtenidos en la rentabilidad fueron para rotación de activos: 0,003; rentabilidad económica: 0,024 y rentabilidad financiera: 0,039. Por tanto, se aceptó la hipótesis alterna de investigación.

Crisologo & Pérez, (2019) En la actualidad esta investigación, tiene por motivo proponer un Sistema de control interno para mejorar la rentabilidad de la empresa constructora Faz Metal E.I.R.L., Trujillo año 2019. El interés de la

investigación radica en que las empresas no logran tener planes integrales de organización, métodos y procedimientos, lo cual permitan cumplir con los objetivos de optimización de recursos, mejora continua empresarial y de esta manera generando repercusiones en la rentabilidad de la empresa. El tipo de investigación a realizarse es aplicado, de nivel descriptivo propositivo, con un diseño no experimental, de los cuales se basó en una muestra basada de 12 personas del área administrativa, se empleó el muestreo censal basada en una lista de chequeo y el análisis documental, mediante el cual se emplea el paquete estadístico SPSS para demostrar la prueba de confiabilidad, mientras que para la validez de contenido se empleó el criterio de juicio de expertos. En la presente investigación se llegó a la conclusión existe una mejora en la rentabilidad por el sistema de control interno de la empresa constructora Faz Metal E.I.R.L

Apacella & Rojas, (2018) tesis titulada “Estrategias de financiamiento para el incremento de la rentabilidad de las empresas constructoras de la provincia de Huancayo”, se realizó con la identificación que gran parte de las empresas conocen en forma empírica sobre financiamiento, incidiendo en procesos tradicionales o por la experiencia que tienen los empresarios, rechazando las nuevas propuestas financieras, esta situación es consecuencia de la falta de conocimiento sobre estrategias de financiamiento, conllevando por esta razón; a formular la siguiente interrogante: ¿Cómo las estrategias de financiamiento inciden en el incremento de la rentabilidad de las empresas constructoras de la Provincia de Huancayo?. Ante esta situación; como respuesta a la problemática planteada, se propone la siguiente hipótesis: Las estrategias de financiamiento inciden favorablemente en el incremento de la rentabilidad de las empresas constructoras de la Provincia de Huancayo. El trabajo tiene el siguiente objetivo:

Determinar cómo las estrategias de financiamiento inciden en el incremento de la rentabilidad de las empresas constructoras de la Provincia de Huancayo. En la parte metodológica se manifiesta que el tipo de investigación es aplicada, el nivel de investigación es el descriptivo, asimismo; los métodos fueron el descriptivo, inductivo y deductivo; el diseño descriptivo correlacional. El instrumento fue el cuestionario y la técnica de investigación la encuesta que estuvieron relacionadas en la recopilación, tabulación y análisis de datos. La conclusión fue: Las estrategias de financiamiento inciden favorablemente en el incremento de la rentabilidad. Además, que el objetivo principal de las estrategias es el incremento de sus ingresos y la obtención de mayor utilidad, ya que con inversión generan mayores ingresos y por lo tanto ganancias.

2.1.3. Regionales

Rojas, (2018) La presente investigación tuvo como objetivo general: Determinar y describir las principales características del financiamiento y rentabilidad de las micro y pequeñas empresas constructoras del Perú y de inversiones mediana constructora y consultora S.A.C. – Ayacucho, 2018. Para llevarla a cabo se usó la metodología cualitativa el diseño no experimental, bibliográfico, documental y de caso; para el recojo de información se utilizó la técnica de la revisión bibliográfica y entrevista a través de un cuestionario de preguntas formuladas al gerente general. Obteniéndose los siguientes resultados: La mayoría de los autores coincide en que acceden a entidades bancarias para obtener el financiamiento y así mejorar su rentabilidad dicho financiamiento es de largo plazo, así mismo, la empresa Inversiones Medina Constructora y Consultora S.A.C., financia su actividad a través de una entidad bancaria dicho financiamiento ha sido utilizado para capital de trabajo a corto plazo y a largo

plazo para la compra de activo fijo, en un primer momento tuvo dificultades en solicitar el financiamiento bancario cumpliendo con los requisitos solicitados. Sin embargo, considera que fue trámite dificultoso; señala que los financiamientos mejoraron su rentabilidad; asimismo manifiestan que el financiamiento a influido en su rentabilidad lo cual has sido utilizado en mejorar los ingresos de estas micro y pequeñas empresas, la rentabilidad obtenida fue utilizada para mejorar la infraestructura del local.

Yupanqui, (2020) La investigación tuvo como problemática: ¿Cuáles son las características de la Tributación, Financiamiento y Rentabilidad de la Micro y Pequeña Empresa del Sector Servicio “CONSULTORIA Y CONSTRUCTORA TUPIA CCT” S.A.C. - Ayacucho, 2020?, el cual es desarrollado bajo el objetivo principal: Describir las características de la tributación, financiamiento y rentabilidad de la Micro y pequeña empresa del sector servicio “CONSULTORIA Y CONSTRUCTORA TUPIA CCT” S.A.C. - Ayacucho, 2020. La metodología utilizada es de tipo Cuantitativa, no experimental, descriptivo, Bibliográfica y Documental. La población y muestra está conformada por 12 trabajadores. Se obtuvo el siguiente resultado: Tributación: Tabla 1, nos da a conocer que las empresas están obligadas a tributar, presenta una calificación muy de acuerdo en un 25.0% y de acuerdo en un 75.0%. Financiamiento: Tabla 9, nos da a conocer que querer adquirir un préstamo acudiría a entidades financieras, presenta una calificación muy de acuerdo en un 25.0% y de acuerdo en un 75.0%. Rentabilidad: Tabla 17, nos da a conocer que el financiamiento mejora la rentabilidad de la MYPE, presenta una calificación muy de acuerdo en un 33.3%, de acuerdo en un 41.7% y ni de acuerdo ni desacuerdo en un 25.0%. Tabla 18, nos da a conocer que la empresa si contara

con un control interno mejoraría su rentabilidad, presenta una calificación muy de acuerdo en un 16.7%, de acuerdo en un 41.7%. Se concluye: que se logró describir las características de la tributación, financiamiento y rentabilidad de la MYPE.

García, (2018) desarrolló el trabajo de investigación titulado: Relación entre el financiamiento y la rentabilidad en empresas constructoras en el departamento de Ayacucho. Estudio que se desarrolló bajo el marco metodológico del diseño descriptivo correlacional y contó con 9 empresas constructoras quienes se les aplicó dos cuestionarios cuyos datos al ser procesados con técnicas estadísticas ha permitido calcular la correlación entre las variables y sus dimensiones. Las conclusiones confirman que la correlación entre el financiamiento y la rentabilidad es significativa ($Rho=0,847$) lo que significa que en la mayoría de los casos las empresas constructoras logran mejorar su rentabilidad debido a las políticas regionales que impulsan este tipo de actividad económica.

2.2. Bases Teóricas de la Investigación

2.2.1. Financiamiento

Motengro & Martínez, (2017) en la actualidad las empresas utilizan diferentes tipos de financiamiento, muchos de los cuales son otorgados por la banca comercial, fondos de fomento económico, así como instituciones financieras no bancarias y las modalidades de financiamiento dependen mucho del tamaño de la empresa y otros factores y/o políticas que las entidades financieras consideran para otorgar financiamiento.

Rojas, (2017) El financiamiento para la creación y crecimiento de las empresas pueden ser en forma de deuda o de capital. Donde el capital se refiere a la inyección de recursos y exigen un alto retorno sobre la inversión debido a que el

riesgo de los inversionista es alto y la deuda o prestamo se refiere a recursos que deben ser reembolsados con el pago de intereses en un determinado de tiempo que puede ser de largo o corto plazo. Además podemos señalar que el financiamiento es para cubrir las necesidades de la empresa para su crecimiento.

Chagerben, (2017) el financiamiento es un componente prioritario para el desarrollo y crecimiento de los microempresarios, debido a que les permitirá mantener sus operaciones y aumentar la capacidad productiva generando más ingresos y aumentos en los rendimientos financieros.

2.2.2. Rentabilidad

Motengro & Martínez, (2017) la rentabilidad constituye el eje central de la sostenibilidad y del crecimiento de los negocios en el tiempo. Por ello, las decisiones dirigidas a desarrollar los proyectos de inversión a financiarse mediante deuda deben considerar la importancia de que la capacidad generadora de ingresos de los proyectos sea más que proporcional al costo de financiamiento de los recursos, toda vez que ambos incidirán en las utilidades de la empresa. La rentabilidad busca generar excedentes y resultados a partir de las inversiones de una actividad económica en un periodo determinado.

Morillo, (2001) La rentabilidad es una medida relativa de las utilidades, es la comparación de las utilidades netas obtenidas en la empresa con las ventas (rentabilidad o margen de utilidad neta sobre ventas), con la inversión realizada (rentabilidad económica o del negocio), y con los fondos aportados por sus propietarios (rentabilidad financiera o del propietario). Además, podemos señalar que la rentabilidad financiera señala la capacidad de la empresa para producir utilidades a partir de la inversión realizada por los accionistas.

De La Hoz, (2008) toma como referencia a Gitma (1997) para definir la rentabilidad que deci es la relación entre ingresos y costos generados por el uso de los activos de la empresa en actividades productivas. La rentabilidad de una empresa puede ser evaluada en referencia a las ventas, a los activos, al capital o al valor accionario. También toma de Aguirre (1197) que consideran la rentabilidad como un objetivo económico a corto plazo que las empresas deben alcanzar, relacionado con la obtención de un beneficio necesario para el buen desarrollo de la empresa.

2.2.3. Empresas Constructoras

Arcudia, (2005) el crecimiento de la infraestructura, la industria de la construcción ha tenido que aumentar la intensidad de sus operaciones cada vez mayores y su capacidad administrativa, y la meta es entregar sus productos o servicios de acuerdo al contrato, y se hay variaciones previo acuerdo con el cliente, finalmente los productos pueden ser de dostipos: bienes o servicios que en su mayoríaa de la Empresas Constructoras se dedican a la producción de bienes materiales como infraestructuras y edificacionescomo, también puede proporcionar servicios elaborando proyectos.

2.3. Marco Conceptual

2.3.1. Financiamiento

Etecé, (2020) El financiamiento es el proceso de viabilizar y mantener en marcha un proyecto de emprendimiento específico mediante la asignación de recursos que puede ser dinero o crédito. Además señala que el financiamiento es un elemento clave para el éxito de cualquier proyecto o empresa.

Moreno, (1998) manifiesta sobre el financiamiento que es una fuente de obtención de recursos ya sea internos o externos en un tiempo de corto, mediano o largo plazo que requiere para su operación eficiente del recurso.

En nuestro medio para obtener financiamiento en las pequeñas y medianas empresas (MYPES) que se dedican al rubro de construcción no es tan fácil adquirir financiamiento, las entidades financieras requieren una serie de requisitos y condiciones como garantía y los tasa de interés son muy altas.

Westreicher, (2020) manifiesta sobre financiamiento que es un proceso por el cual una persona natural o jurídica capta fondos o financiamientos que podrán utilizar para solventar la adquisición de bienes o servicios o invertir en negocios, ejecución de obras, pago a proveedores y otros. Estos créditos implicar una obligación de cuotas a pagar, si en caso que los accionistas aportan esperan la retribución de las ganancias en forma de dividendos.

A. Capital Económico

Euroinnova, (2021) expresa el capital económico como la suma de los recursos propios que se necesitan para producir ganancias, es uno de los factores de la producción y está presentado por el conjunto de bienes necesarios para producir riqueza.

- **Características del Capital Económico**

- * Compuesto por todos los bienes necesarios para producir ganancias, desde las herramientas hasta el dinero disponible
- * No debe limitarse a lo que tenga en un momento, sino que ha de calcularse para que la empresa sea viable.

- * El fin del capital económico es asignar capital a las diferentes unidades de negocio
- * Establecer criterios de rentabilidad
- **Tipos de riesgo que afectan el capital económico**
 - * Los riesgos del mercado que pueden ser las pérdidas por malas inversiones
 - * De crédito, los clientes se retrasan al pagar una factura
 - * Operacionales, debido a los errores que se puede cometer en el trabajo
 - * Jurídico, problemas legales que se puede presentar en la empresa o desobediencia a las normativas.

B. Capital Físico

Nicole, (2021) considerado también como bienes ya producidos que se utilizan como insumos en el proceso de producción, tales como estructuras residenciales y no residenciales, infraestructuras, equipos, maquinarias e inventarios que podemos denominar capital real.

C. Capital Humano

Andrés, (2016) el capital humano corresponde al valor que generan las capacidades de las personas mediante la educación, experiencia, la capacidad de conocer, de perfeccionarse, de tomar decisiones y la relación con las demás. Boisier(2002) precisa el concepto que es el stock de conocimientos y habilidades que posee el individuo y su capacidad para aplicarlos a los sistemas productivos.

- **El capital humano en las empresas**

También podemos llamar el capital humano de una organización se utiliza el concepto de recursos humanos, porque las empresas dependen de la capacidad y el talento de sus empleados para que se logre el éxito, si la empresa es buena como buenos sean sus empleados.

2.3.2. Rentabilidad

Etecé, (2020) La rentabilidad podemos entender como el beneficio obtenido de una inversión determinada, es la capacidad que tiene algo para generar suficiente utilidad o ganancia, podemos precisar también que es el índice que mide la relación entre la utilidad obtenida y la inversión que se utilizaron para obtenerla. Para explicar matemáticamente debemos dividir la utilidad obtenida entre la inversión y a esta operación multiplicar por 100 y expresarlo en términos porcentuales.

R = Rentabilidad Utilidad o Ganancia = UG Inversión = I

Entonces: $R = \left(\frac{UG}{I}\right) \times 100$

Zamora, (2008) definió la rentabilidad que es la relación que existe entre la utilidad y la inversión necesaria para lograrla, ya que mide tanto la efectividad de la gerencia de una empresa demostrada por las utilidades obtenidas de las ventas realizadas y utilización de inversiones, su categoría y regularidad es la tendencia de las utilidades.

Aguirre & Barona, (2020) definen la rentabilidad tomando como referencia a Wahrlich (2016) la rentabilidad muestra el desempeño financiero que la empresa cree pertinente para la toma de decisiones sobre financiamiento. Además la rentabilidad es uno de los objetivos que se traza toda empresa para conocer el rendimiento de lo invertido al realizar una serie de actividades en un determinado

período de tiempo. Se puede definir, además como el resultado de las decisiones que toma la administración de una empresa.

a) Rentabilidad de una empresa

León, (2021) La rentabilidad de una empresa es la capacidad que tiene el negocio para aprovechar sus recursos y generar ganancias o utilidades; para medirla se utilizan indicadores financieros que evalúan la efectividad de la administración de la organización. Para su cálculo se emplea ratios de rentabilidad que son fórmulas matemáticas que nos permite conocer como marcha la empresa a nivel financiero y económico, es decir la eficiencia con la que utilizan los recursos para obtener los beneficios.

b) Ratios Financieros Básicos

- **Margen Neto**, nos permite medir la rentabilidad de una empresa aplicando la división del resultado neto de la empresa que incluye gastos, entre las ventas. Para calcular se requiere tener dos variables resultado de ejercicio y ventas de periodo.

$$\textit{Margen Neto} = \frac{\textit{Resultado del Ejercicio}}{\textit{Ventas del Periodo}}$$

- **Rentabilidad Económica (ROA)**, consiste en el rendimiento que una compañía obtiene por las inversiones que lleva a cabo. Esta ratio permite medir la capacidad del activo de generar beneficios. ROA es una ratio que nos indica la rentabilidad sobre los activos (Return On Assets), también llamo ROI (Rentabilidad sobre las inversiones).

$$\textit{ROA} = \frac{\textit{Resultados del Ejercicio}}{\textit{Total de Activos}}$$

- **Rentabilidad Financiera**, se encarga de medir la capacidad de la empresa para pagarle a sus accionistas. También podemos mencionar que

es el rendimiento que se obtiene al realizar una inversión. ROE que mide la rentabilidad de la compañía sobre sus fondos propios, es decir, mide la relación entre el beneficio neto de la empresa y su cifra de fondos propios.

$$ROE = \frac{\textit{Resultados del Ejercicio}}{\textit{Total de Patrimonio}}$$

c) Beneficio

El maestro **Chiavenato**, (2009) se refiere del beneficio que es un bien que es dado o que es recibido. El beneficio siempre implica una acción o resultado positivo y que por consiguiente es buena y puede favorecer a una o más personas, así como satisfacer alguna necesidad.

d) Inversión

Peumans, (1967) señala que “la inversión es todo aquel desembolso de recursos financieros que se realizan con el objetivo de adquirir bienes durables o instrumentos de producción (equipo y maquinaria), que la empresa utilizará durante varios años para cumplir su objetivo”.

Algunos autores también señalan que la inversión consiste en la aplicación de recursos financieros para la creación, renovación, ampliación o mejora de la capacidad operativa de una empresa.

- **Inversión Directa** es aquella que el inversionista adquiere directamente un derecho sobre un valor o propiedad.
- **Inversión Indirecta**, es cuando se realiza en una cartera o grupo de valores o propiedades.

e) **Activos netos**

Donoso, (2017) el activo neto es la diferencia entre los activos y las deudas que tiene una empresa, mediante el activo neto podemos saber cuál es el valor de los activos libres de deuda. También podemos llamar patrimonio neto que refleja el valor de la sociedad.

$$\text{Activo neto} = \text{Activos} - \text{Deudas}$$

2.3.3. Empresas Constructoras

a. **Empresa:**

Es una entidad donde intervienen el capital como factores de producción de actividades industriales o mercantiles o para prestación de servicios.

b. **Constructor:**

Es la persona física quien asume la responsabilidad de manejar los materiales y la calidad de ejecución de los trabajos siguiendo los lineamientos que establece el proyecto en un determinado tiempo y espacio.

c. **Empresa constructora**

Añez, (2022) es una organización que tiene capacidad administrativa para ejecutar, controlar, técnica para aplicar procesos y procedimientos de construcción y de igual forma recursos de capital o crédito para financiar sus operaciones. También se puede afirmar como empresa constructora a un grupo humano que organiza y combina sus esfuerzos iniciándose con obras accesibles a sus capacidades financieras, equipo técnico y administrativo.

La empresa constructora es eficaz cuando logra la consecución de sus metas.

Si hace uso racional de los recursos es eficiente, indempediamente puede lograrse una de la otra y se logra los dos es efectividad.

d. **Objetivos de la empresa constructora**

- Ejecutar una obra o prestar un servicio de calidad en un determinado tiempo establecido de ambas partes.
- Velar por la salud y seguridad en el trabajo de todos
- Obtener utilidades
- Obtener una mayor rentabilidad
- Tener un ambiente laboral agradable
- Ser empresa líder del mercado

e. Elementos de la empresa constructora

- **Capital:** es fundamental en una empresa de cualquier índole contar con el dinero necesario para efectuar su proceso productivo y luego convertir en bienes de capital como son las maquinarias, equipos, instrumentos de ingeniería, transportes y otros.
- **Recursos Humanos:** este factor es de suma importancia sin su participación de ello el elemento capital no caminaría, los seres humanos son los encargados de producir, transformar las obras y los servicios en ingresos efectivos.
- **Clientes:** este elemento son los consumidores de los bienes y servicios que produce la empresa constructora.

f. Características de una empresa constructora

- Es una actividad empresarial
- Emplea mayor cantidad de personal
- Tienes mayores riesgos
- Construcción de inmuebles

g. Principales actividades de una constructora

- Mantener contacto con los clientes
- Adquisición de equipos, materiales y herramientas necesarias
- Supervisar los proyectos de manera coordinada
- Brindar la calidad y seguridad según las normas establecidas

III. Hipótesis

7.1. Hipótesis General

Existe relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.

7.2. Hipótesis Específicos

- Existe relación entre el financiamiento y los *beneficios* de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.
- Existe relación entre el financiamiento y la *inversión* de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.
- Existe relación entre el financiamiento y los *activos netos* de las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022.

IV. METODOLOGÍA:

Coelho, (2022) ilustra que la metodología es la disciplina que se encarga de definir, clasificar y sistematizar al conjunto de técnicas y métodos que emplearán para llevar a cabo las tareas vinculadas a la investigación y es aplicable a las demás variables disciplinares de estudio.

Al ejecutar la investigación desarrollamos los aspectos operativos de estudio considerando como líneas de investigación, un conjunto de procesos sistemáticos, críticos y empíricos para generar conocimientos.

4.1. Tipos de Investigación

Se asume el tipo de investigación básica porque el propósito de la investigación es incrementar el conocimiento teórico sobre las variables de estudio, por lo que debe generar nuevas hipótesis de investigación, además de describir y explicar el comportamiento del fenómeno investigado.

4.2. Nivel de la investigación

En este estudio de investigación el nivel es descriptivo relacional con la finalidad de describir desde punto de vista estadístico sus propósitos de estudio o su instrumento de medición.

4.3. Diseño de la Investigación

El diseño de investigación se refiere a la manera práctica y concreta de responder las preguntas de investigación para alcanzar los objetivos señalados, entonces podemos señalar que el diseño de investigación es no experimental del tipo descriptivo correlacional.



Donde:

M = es la muestra de estudio que debe suministrar información para lograr los objetivos previstos.

O = O_1 y O_2 representa la medición que se debe realizar en las variables

Además, **r** es la intensidad y la dirección en que las variables y dimensiones de estudio se asocian

4.4. Universo y muestra

a Población

Espinoza, (2016) Es el conjunto de elementos definido por uno o más características, de las que gozan todos los elementos que lo componen. Una vez que se ha definido cuál será la unidad de muestreo/análisis, se procede a delimitar la población que va a ser estudiada y sobre la cual se pretende generalizar los resultados. Así, una población es el conjunto de todos los casos que concuerdan con una serie de especificaciones.

En la investigación la población estará constituido por las Empresas Constructoras del distrito de Ayacucho provincia de Huamanga región Ayacucho.

b Muestra

Espinoza, (2016) Para el proceso **cuantitativo**, la muestra es un subgrupo de la población de interés sobre el cual se recolectarán datos, y que tiene que definirse y delimitarse con precisión, además de que debe ser representativo de la población. El investigador desarrolla que los resultados encontrados en la muestra se generalicen o extrapolen a la población. El interés es que la muestra sea estadísticamente representativa.

En esta investigación se ha delimitado a un grupo de 05 Empresa Constructoras del distrito de Ayacucho provincia de Huamanga región Ayacucho el año 2022, como se detalla en el siguiente cuadro.

| N° | RAZON SOCIAL | RÉGIMEN TRIBUTARIO |
|----|---------------------------------------|--------------------|
| 1 | Corporación F y J S.A.C. | MYPE |
| 2 | Corporación Ochoa & H S.A.C | MYPE |
| 3 | Saywas Inversiones EIRL | MYPE |
| 4 | Ayllu S.R.L | MYPE |
| 5 | Contratistas y Consultores HCM S.R.L. | MYPE |

Las empresas constructoras anteriormente mencionadas tendrán las siguientes denominaciones: (1) Empresa A, (2) Empresa B, (3) Empresa C, (4) Empresa D y (5) Empresa E respectivamente por razones de confidencialidad y ética profesional.

4.5. Definición y operacionalización de las variables

| Variables | Definición Conceptual | Definición Operacional | Dimensiones | Indicadores | Items |
|-----------------------|---|--|---------------------------|----------------------|-------|
| Financiamiento | Westreicher, (2020) manifiesta sobre financiamiento que es un proceso por el cual una persona natural o jurídica capta fondos o financiamientos que podrán utilizar para solventar la adquisición de bienes o servicios o invertir en negocios, ejecución de obras, pago a proveedores y otros. Estos créditos implicar una obligación de cuotas a pagar, si en caso que los accionistas aportan esperan la retribución de las ganancias en forma de dividendos. | “La variable será valorada a partir de la pertinencia de la aplicación de las actividades consideradas en el módulo o plan de intervención” | Capital Económico | Recursos físicos | |
| | | | | Recursos financieros | |
| | | | Capital Financiero | Activos | |
| | | | | Pasivos | |
| | | | Capital Humano | Perfiles | |
| | | | | Experiencia | |
| Rentabilidad | Zamora, (2008) defini la rentabilidad que es la relación que existe entre la utilidad y la inversión necesaria para lograrla, ya que mide tanto la efectividad de la gerencia de una empresa demostrada por las utilidades obtenidas de las ventas realizadas y utilización de inversiones, su caegoría y regularidad es la tendencia de las utilidades. | Será evaluada a través de la aplicación de una ficha de análisis documental que mida la solvencia económica, las obligaciones económicas y el financiamiento económico que registran las agencias de viaje en un periodo determinado | Beneficios | Directos | |
| | | | | Indirectos | |
| | | | Inversión | Temporales | |
| | | | | Largo plazo | |
| | | | Activos netos | Activo no corriente | |
| | | | | Activo Corriente | |

4.6. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

a. Técnicas

Canal, (2006) considera que la técnica de recojo de información son procedimientos que el investigador organiza con la intención de recoger datos que resultan ser sustanciales para los propósitos investigativos.

Entonces para el estudio de la investigación se ha elegido utilizar la encuesta como técnica para el recojo de la investigación y documentos

b. Instrumentos

Castro, (2016) son los medios materiales que se emplean para recoger y almacenar la información. Los instrumentos que se construirán llevaran a la obtención de los datos de la realidad y una vez recogidos podrá pasarse a la siguiente fase: el procesamiento de datos. Lo que se pretende obtener responde a los indicadores de estudio, los cuales aparecen en forma de preguntas, es decir, de características a observar y así se elaborarán una serie de instrumentos que serán los que, en realidad requiere la investigación u objeto de estudio.

Para este caso de estudio se ha elaborado cuestionarios de recojo de información para ambas variables de estudio.

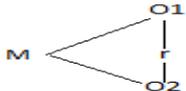
4.7. Plan de Análisis

Los métodos que serán utilizados en la realización del trabajo de investigación corresponden a los exigidos por la estadística descriptiva, en ese sentido se deben elaborar cuadros y tablas estadísticas. El cálculo de las medidas de tendencia central, así como las medidas de dispersión serán necesarios para valorar los parámetros exigidos por la investigación científica.

Para la prueba de hipótesis se deben elaborar las tablas de contingencia y el cálculo de los estadígrafos que miden relación. Todos los cálculos realizados requerirán del uso del software SPSS versión 22

4.8. Matriz de consistencia

Título: Financiamiento y Rentabilidad en las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022

| Título de la Investigación | Enunciado del problema | Objetivos | Hipótesis | Variables | Metodología |
|---|--|--|--|--|--|
| Financiamiento y Rentabilidad en las Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022 | <p>General: ¿Cuál es la relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022?</p> | <p>General: Determinar la relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Específicos: Determinar la relación entre el financiamiento y los <i>beneficios</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Determinar la relación entre el financiamiento y la <i>inversión</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Determinar la relación entre el financiamiento y los <i>activos netos</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> | <p>General: Existe relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Específicos: Existe relación entre el financiamiento y los <i>beneficios</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Existe relación entre el financiamiento y la <i>inversión</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> <p>Existe relación entre el financiamiento y los <i>activos netos</i> de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.</p> | <p>Variable 1: Financiamiento.</p> <p>DIMENSIONES: ✓ Capital económico. ✓ Capital financiero ✓ Capital Humano</p> <p>Variable 2: Rentabilidad</p> <p>DIMENSIONES: Beneficios Inversión Activos netos</p> | <p>Tipo de investigación: No experimental, básico</p> <p>Nivel de investigación: Relacional</p> <p>Método de investigación: Deductivo</p> <p>Diseño de investigación: Descriptivo correlacional</p>  <p>Población Empresas constructoras ubicadas en el distrito de Ayacucho.</p> <p>Muestra: 05 empresas constructoras ubicadas en el distrito de Ayacucho.</p> <p>Técnicas e instrumentos Encuesta documentos</p> <p>Análisis e interpretación de datos Tablas Gráficos Estadígrafos de correlación</p> |

4.9. Principios éticos

Según los documentos aprobado por acuerdo del Consejo Universitario con Resolución N° 0108-2016-CU-ULADECH católica, de fecha 25 de enero de 2016. Menciona sobre Código de ética para los trabajos de investigación enmarcados en los siguientes principios:

- Protección a las personas. La persona en toda investigación es el fin y no el medio, por ello necesitan cierto grado de protección, el cual se determinará de acuerdo al riesgo en que incurran y la probabilidad de que obtengan un beneficio.
- Beneficencia y no maleficencia. Se debe asegurar el bienestar de las personas que participan en las investigaciones. No causar daño, disminuir los posibles efectos adversos y maximizar los beneficios.
- Justicia. El investigador debe ejercer un juicio razonable, ponderable y tomar las precauciones necesarias para asegurarse de que sus sesgos, y las limitaciones de sus capacidades y conocimiento, no den lugar o toleren prácticas injustas.
- Integridad científica. La integridad o rectitud deben regir no sólo la actividad científica de un investigador, sino que debe extenderse a sus actividades de enseñanza y a su ejercicio profesional.

Consentimiento informado y expreso. En toda investigación se debe contar con la manifestación de voluntad, informada, libre, inequívoca y específica; mediante la cual las personas como sujetos investigadores o titular de los datos.

V. RESULTADOS

5.1. RESULTADOS

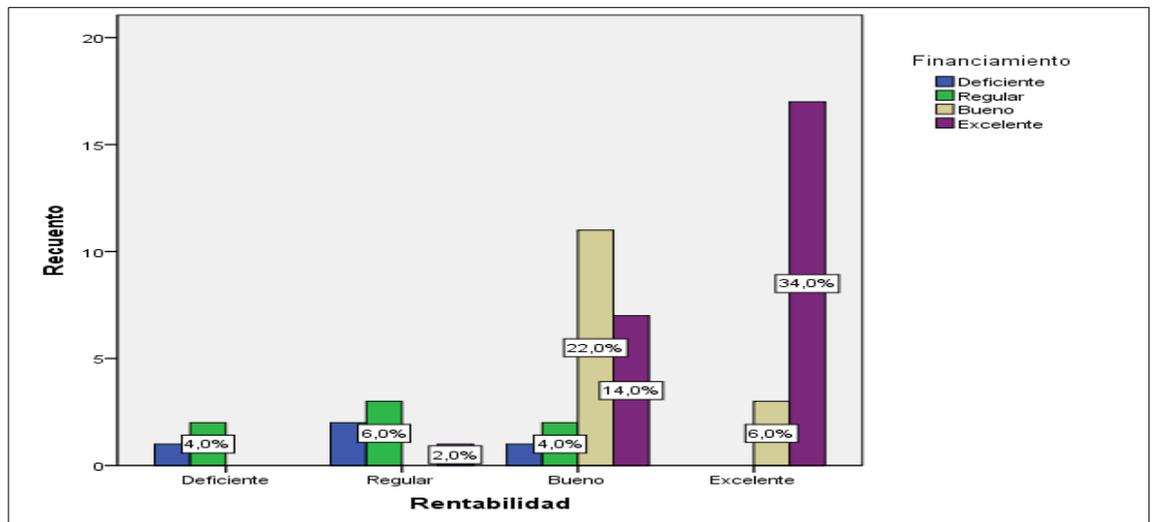
5.1.1. Resultados descriptivos

Para el Objetivo General: Determinar la correlación entre el financiamiento y la rentabilidad.

Tabla 1: Resultados del contraste entre Financiamiento y la rentabilidad

| variable/dimensión | Financiamiento | | | | Total | |
|--------------------|----------------|---------|-------|-----------|-------|---------------|
| | Deficiente | Regular | Bueno | Excelente | | |
| Rentabilidad | Deficiente | 1 | 2 | 0 | 0 | 3 |
| | | 2,0% | 4,0% | ,0% | ,0% | 6,0% |
| | Regular | 2 | 3 | 0 | 1 | 6 |
| | | 4,0% | 6,0% | ,0% | 2,0% | 12,0% |
| | Bueno | 1 | 2 | 11 | 7 | 21 |
| | | 2,0% | 4,0% | 22,0% | 14,0% | 42,0% |
| | Excelente | 0 | 0 | 3 | 17 | 20 |
| | | ,0% | ,0% | 6,0% | 34,0% | 40,0% |
| | Total | 4 | 7 | 14 | 25 | 50 |
| | | 8,0% | 14,0% | 28,0% | 50,0% | 100,0% |

Gráfico 1: Resultados entre financiamiento y rentabilidad



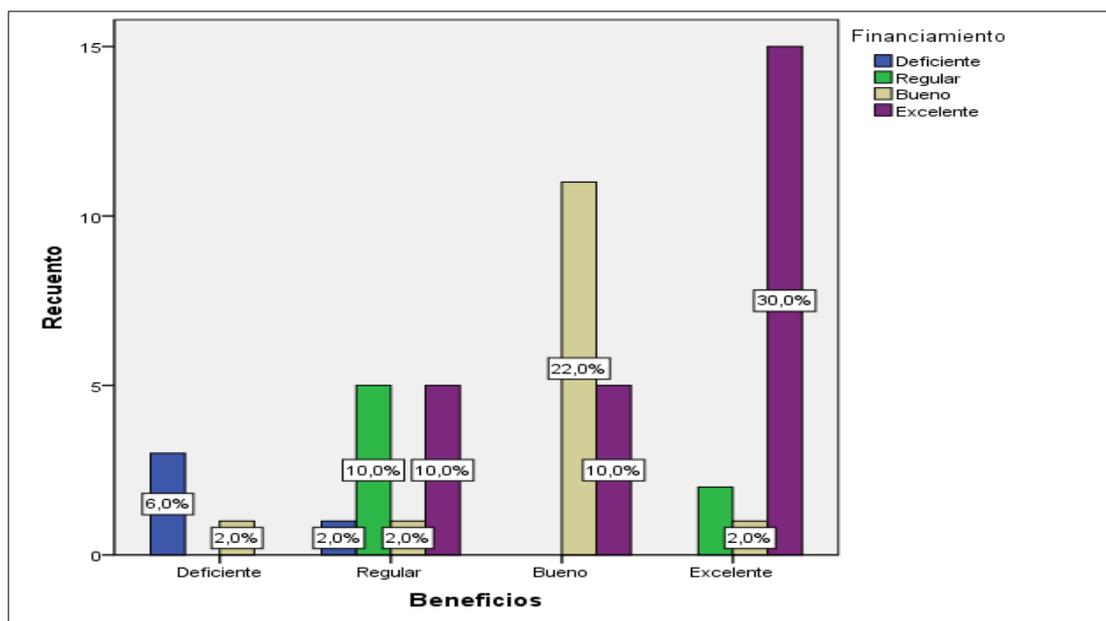
La tabla 1 sistematiza los resultados obtenidos a través de los cuestionarios y se puede apreciar que el 2,0% de los encuestados sostienen que el financiamiento y la rentabilidad es deficiente; el 6% afirma que es regular; el 22,0% manifiesta que es bueno y el 34,0% opinan que es excelente.

Para el objetivo específico 1: Determinar la correlación entre el financiamiento y los beneficios.

Tabla 2: Resultados del contraste entre el financiamiento y los beneficios

| variable/dimensión | Financiamiento | | | | Total | |
|--------------------|----------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|
| | Deficiente | Regular | Bueno | Excelente | | |
| Beneficios | Deficiente | 3 6,0% | 0 ,0% | 1 2,0% | 0 ,0% | 4 8,0% |
| | Regular | 1 2,0% | 5 10,0% | 1 2,0% | 5 10,0% | 12 24,0% |
| | Bueno | 0 ,0% | 0 ,0% | 11 22,0% | 5 10,0% | 16 32,0% |
| | Excelente | 0 ,0% | 2 4,0% | 1 2,0% | 15 30,0% | 18 36,0% |
| | Total | 4 8,0% | 7 14,0% | 14 28,0% | 25 50,0% | 50 100,0% |

Gráfico 2: Resultados entre financiamiento y los beneficios



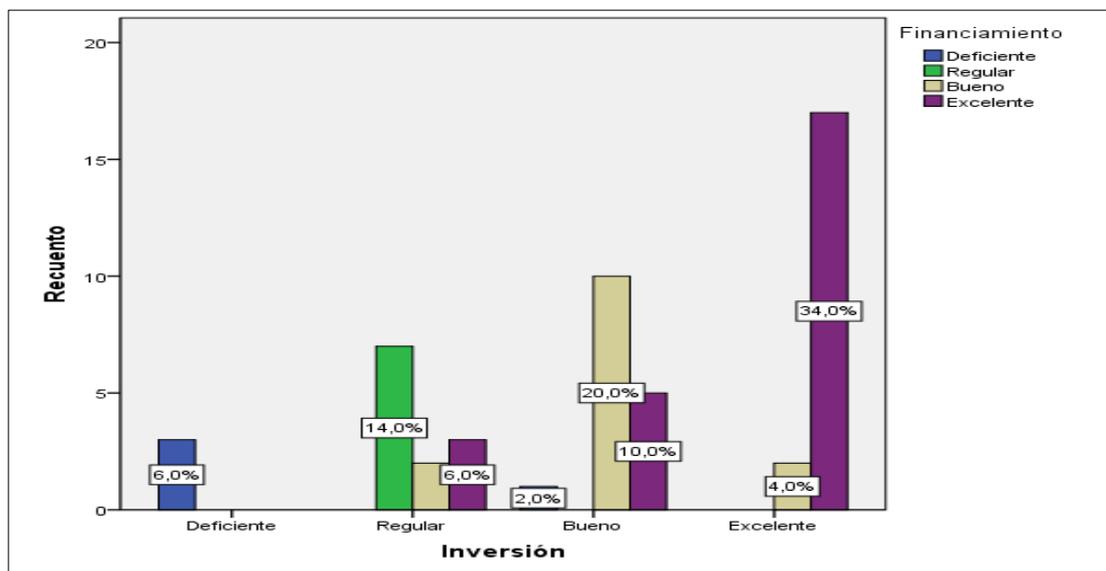
La tabla 2 sistematiza los resultados obtenidos a través de los cuestionarios y se puede apreciar que el 6,0% de los encuestados sostienen que el financiamiento y los beneficios son deficientes; el 10,0% afirma que es regular; el 22,0% manifiesta que es bueno y el 30,0% opinan que es excelente.

Para el objetivo específico 2: Determinar la correlación entre el financiamiento y la inversión.

Tabla 3: Resultados del contraste entre el financiamiento y la inversión

| variable/dimensión | Financiamiento | | | | Total | |
|--------------------|----------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|
| | Deficiente | Regular | Bueno | Excelente | | |
| Inversión | Deficiente | 3 6,0% | 0 ,0% | 0 ,0% | 0 ,0% | 3 6,0% |
| | Regular | 0 ,0% | 7 14,0% | 2 4,0% | 3 6,0% | 12 24,0% |
| | Bueno | 1 2,0% | 0 ,0% | 10 20,0% | 5 10,0% | 16 32,0% |
| | Excelente | 0 ,0% | 0 ,0% | 2 4,0% | 17 34,0% | 19 38,0% |
| | Total | 4 8,0% | 7 14,0% | 14 28,0% | 25 50,0% | 50 100,0% |

Gráfico 3: Resultados entre financiamiento y la inversión



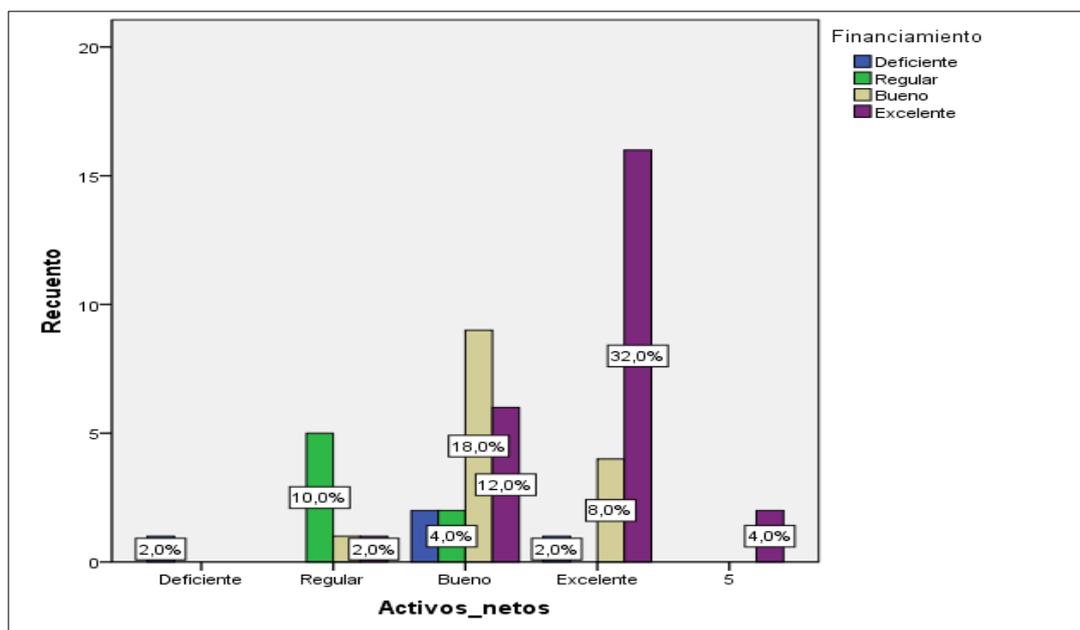
La tabla 3 sistematiza los resultados obtenidos a través de los cuestionarios y se puede apreciar que el 6,0% de los encuestados sostienen que el financiamiento y la inversión son deficientes; el 14,0% afirma que es regular; el 20,0% manifiesta que es bueno y el 34,0% opinan que es excelente.

Para el objetivo específico 3: Determinar la correlación entre el financiamiento y los activos netos.

Tabla 4: Resultados del contraste entre el financiamiento y los activos netos

| variable/dimensión | Financiamiento | | | | Total | |
|--------------------|----------------|-----------|------------|-------------|-------------|--------------|
| | Deficiente | Regular | Bueno | Excelente | | |
| Activos netos | Deficiente | 1 2,0% | 0 ,0% | 0 ,0% | 0 ,0% | 1 2,0% |
| | Regular | 0 ,0% | 5 10,0% | 1 2,0% | 1 2,0% | 7 14,0% |
| | Bueno | 2 4,0% | 2 4,0% | 9 18,0% | 6 12,0% | 19 38,0% |
| | Excelente | 1 2,0% | 0 ,0% | 4 8,0% | 16 32,0% | 21 42,0% |
| | Total | 4 8,0% | 7 14,0% | 14 28,0% | 25 50,0% | 50 100,0% |

Gráfico 4: Resultados entre financiamiento y los activos netos



La tabla 4 sistematiza los resultados obtenidos a través de los cuestionarios y se puede apreciar que el 2,0% de los encuestados sostienen que el financiamiento y los activos netos son deficientes; el 10,0% afirma que es regular; el 18,0% manifiesta que es bueno y el 32,0% opinan que es excelente.

5.1.2. Resultados inferenciales

Tabla 5: Prueba de normalidad de los datos

| Variables y dimensiones | Kolmogorov-Smirnov ^a | | |
|-------------------------|---------------------------------|----|------|
| | Estadístico | gl | Sig. |
| Financiamiento | ,296 | 50 | ,000 |
| Beneficios | ,219 | 50 | ,000 |
| Inversión | ,232 | 50 | ,000 |
| Activos netos | ,250 | 50 | ,000 |
| Rentabilidad | ,247 | 50 | ,000 |

La comprobación de la hipótesis formulada que da cuenta de la prueba de normalidad confirma que los datos no tienen distribución paramétrica, por lo que es necesario utilizar un estadígrafo que mida relación entre variables categóricas del tipo ordinal, correspondiendo esta función al Rho de Spearman.

Los rangos de valoración que sirven de referentes para explicar e interpretar la correlación vienen a ser:

| <u>Registro</u> | <u>Dirección</u> | <u>Intensidad</u> |
|-----------------|------------------|-------------------|
| 0,0 - 0,2 | directa | Muy débil |
| 0,2 - 0,4 | directa | débil |
| 0,4 - 0,6 | directa | moderada |
| 0,6 - 0,8 | directa | Fuerte |
| 0,8 - 1,0 | directa | Muy fuerte |

5.1.3. Prueba de hipótesis

Comprobación para la hipótesis general:

H0: No existe relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

H1: Existe relación entre el financiamiento y la rentabilidad de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

Tabla 6: Resultados de la correlación entre financiamiento y rentabilidad

| Estadígrafo/variables/dimensiones | | | Financiamiento | Rentabilidad |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--------------|
| Rho de Spearman | Financiamiento | Coefficiente de correlación | 1,000 | ,688** |
| | | Sig. (bilateral) | . | ,000 |
| | | N | 50 | 50 |
| | Rentabilidad | Coefficiente de correlación | ,688** | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | | N | 50 | 50 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Se confirma que la correlación entre financiamiento y rentabilidad es alta debido a que el valor de Rho de Spearman=0,688.

El resultado que registra el p_valor=0,00 y al no superar el valor del nivel de significancia $\alpha=0,05$ se ha tomado la determinación que se acepta la H1 y se rechaza la H0.

Comprobación para la hipótesis específica 1:

H0: No existe relación entre el financiamiento y los beneficios de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

H1: Existe relación entre el financiamiento y los beneficios de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

Tabla 7: Resultados de la correlación entre financiamiento los beneficios

| Estadígrafo/variables/dimensiones | | Financiamiento | Beneficios |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|------------|
| Rho de Spearman | Financiamiento | Coefficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 |
| | | N | 50 |
| | Beneficios | Coefficiente de correlación | 0,538** |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 |
| | | N | 50 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Se confirma que la correlación entre financiamiento y los beneficios es moderada debido a que el valor de Rho de Spearman=0,538.

El resultado que registra el p_valor=0,00 y al no superar el valor del nivel de significancia $\alpha=0,05$ se ha tomado la determinación que se acepta la H1 y se rechaza la H0.

Comprobación para la hipótesis específica 2:

H0: No existe relación entre el financiamiento y la inversión de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

H1: Existe relación entre el financiamiento y la inversión de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

Tabla 8: Resultados de la correlación entre financiamiento y la inversión

| Estadígrafo/variables/dimensiones | | Financiamiento | Inversión |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| Rho de Spearman | Financiamiento | Coefficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 |
| | | N | 50 |
| | Inversión | Coefficiente de correlación | 0,697** |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 |
| | | N | 50 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Se confirma que la correlación entre financiamiento y la inversión es alta debido a que el valor de Rho de Spearman=0,697.

El resultado que registra el p_valor=0,00 y al no superar el valor del nivel de significancia $\alpha=0,05$ se ha tomado la determinación que se acepta la H1 y se rechaza la H0.

Comprobación para la hipótesis específica 3:

H0: No existe relación entre el financiamiento y los activos netos de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

H1: Existe relación entre el financiamiento y los activos netos de las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022.

Tabla 9: Resultados de la correlación entre financiamiento y los activos netos

| Estadígrafo/variables/dimensiones | | Financiamiento | Activos netos |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| Rho de Spearman | Financiamiento | 1,000 | 0,584** |
| | Coefficiente de correlación | . | ,000 |
| | Sig. (bilateral) | | |
| | N | 50 | 50 |
| Activos netos | Coefficiente de correlación | 0,584** | 1,000 |
| | Sig. (bilateral) | ,000 | . |
| | N | 50 | 50 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Se confirma que la correlación entre financiamiento y los activos netos es moderada debido a que el valor de Rho de Spearman=0,584.

El resultado que registra el p_valor=0,00 y al no superar el valor del nivel de significancia $\alpha=0,05$ se ha tomado la determinación que se acepta la H1 y se rechaza la H0.

5.2. ANÁLISIS DE RESULTADOS

Para explicar de manera más analítica y coherente los resultados de la investigación del Financiamiento y rentabilidad en la Empresas Constructoras en el distrito de Ayacucho en el año 2022, nos basaremos en la tabulación de resultados obtenidos, en los estados financieros y estado de resultados de las empresas en estudio, analizando los gráficos estadísticos orientados a los objetivos, dimensiones e indicador.

Para el objetivo general: Determinar la correlación entre el financiamiento y la rentabilidad.

Resultados del financiamiento

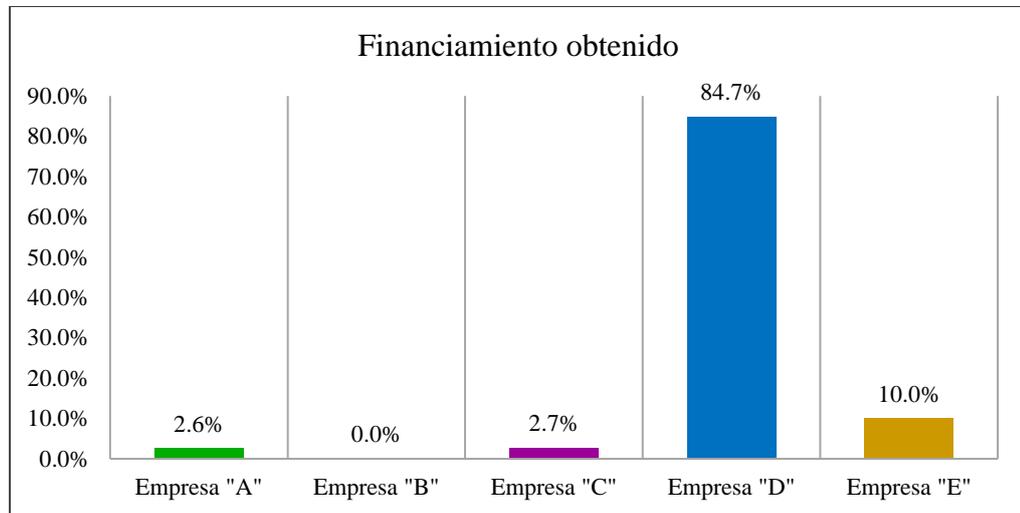
Tabla 10: Financiamiento obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022

| N° | Empresas | Financiamiento | |
|--------------|-------------|------------------|---------------|
| | | Importe S/ | % |
| 1 | Empresa "A" | 31,467 | 2.6% |
| 2 | Empresa "B" | - | 0.0% |
| 3 | Empresa "C" | 33,177 | 2.7% |
| 4 | Empresa "D" | 1,033,312 | 84.7% |
| 5 | Empresa "E" | 121,675 | 10.0% |
| Total | | 1,219,631 | 100.0% |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)

Elaboración: Propia

Gráfico 5: *Financiamiento obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022*



Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)
Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 10 se observa el financiamiento obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022; el financiamiento está conformada por los rubros: cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y obligaciones financieras que se encuentran en el pasivo del Estado de Situación Financiera de cada empresa; del total de financiamiento se observa que 4 empresas optan por financiarse, la Empresa “A” se financia con S/ 31,467 que representa el 2.6%, la Empresa “C” se financia con S/ 33,177 que representa el 2.7%, la Empresa “D” se financia con S/ 1,033,312 que representa el 84.7% y la Empresa “E” se financia con S/ 121,675 que representa el 10.0% del total del financiamiento obtenido por las empresas en el periodo 2022.

Resultados de la Rentabilidad

Dentro del análisis de la rentabilidad tomaremos como punto de evaluación a la rentabilidad económica y a la rentabilidad de ventas (margen neto).

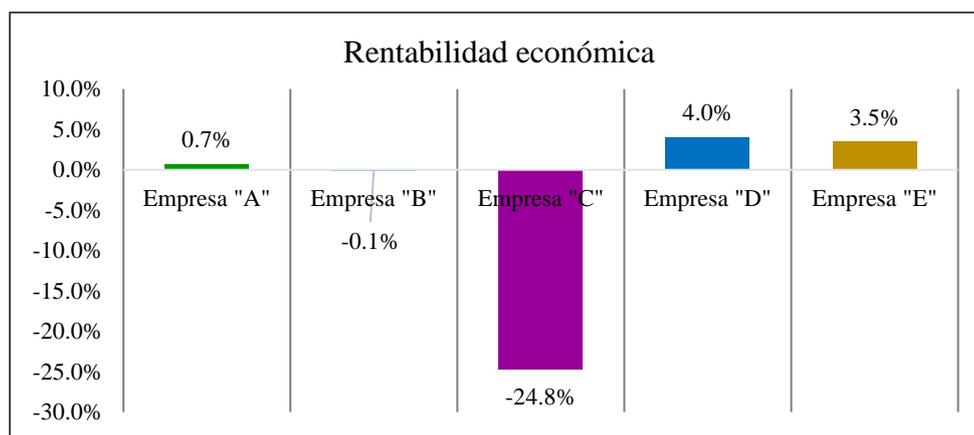
Resultado de la Rentabilidad Económica

Tabla 11: Rentabilidad económica de las empresas constructoras periodo 2022

| N° | Empresas | Utilidad | Activo Total | Rentabilidad Económica |
|----|-------------|----------|--------------|------------------------|
| | | S/ | S/ | U/AT |
| 1 | Empresa "A" | 6,174 | 837,641 | 0.7% |
| 2 | Empresa "B" | -10,799 | 19,966,103 | -0.1% |
| 3 | Empresa "C" | -14,452 | 58,372 | -24.8% |
| 4 | Empresa "D" | 142,783 | 3,595,413 | 4.0% |
| 5 | Empresa "E" | 86,442 | 2,485,795 | 3.5% |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6) y Estado de Resultados (Anexo N° 7)
Elaboración: Propia

Gráfico 6: Rentabilidad económica de las empresas constructoras 2022



Fuente: Tabla 11
Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 11 y gráfico 6 se observa la rentabilidad económica obtenido por las empresas constructoras en el periodo 2022, donde: La empresa “A” generó un rendimiento de 0.7% por la utilización de sus activos totales. La empresa “B” Y “C” no generaron rendimiento alguno sobre sus activos totales. La empresa “D” generó un rendimiento de 4.0% por la utilización de sus activos totales y la empresa “E” generó un rendimiento de 3.5% por la utilización de sus activos totales. *La empresa “D” es la que obtuvo un mayor rendimiento sobre sus activos a comparación de las demás empresas.*

Resultado de la Rentabilidad de Ventas (Margen Neto)

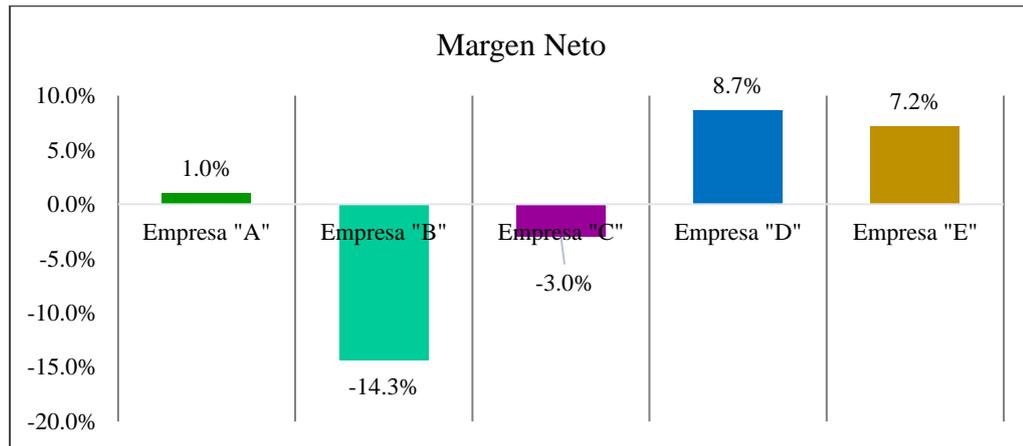
Tabla 12: Rentabilidad de ventas (margen neto) de las empresas constructoras periodo 2022

| N° | Empresas | Utilidad S/ | Ventas S/ | Margen Neto U/Ventas |
|----|-------------|----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Empresa "A" | 6,174 | 615,220 | 1.0% |
| 2 | Empresa "B" | -10,799 | 75,301 | -14.3% |
| 3 | Empresa "C" | -14,452 | 482,020 | -3.0% |
| 4 | Empresa "D" | 142,783 | 1,642,301 | 8.7% |
| 5 | Empresa "E" | 86,442 | 1,200,674 | 7.2% |

Fuente: Estado de Resultados (Anexo N° 7)

Elaboración: Propia

Gráfico 7: Rentabilidad de ventas (margen neto) de las empresas constructoras



Fuente: Estado de Resultados (Anexo N° 7)

Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 12 y gráfico 7 se observa la rentabilidad de ventas o margen neto obtenido por las 5 empresas constructoras en el periodo 2022, donde: Para la empresa "A" la utilidad generada por la venta de servicios de construcción representa el 1.0%. Para la empresa "B" y "C" los márgenes fueron insuficientes. Para la empresa "D" la utilidad generada por la venta de servicios de construcción representa el 8.7% y para la empresa "E" la utilidad generada por la venta de servicios

de construcción representa el 7.2%. La empresa “D” es la que obtuvo mayor rendimiento sobre sus ventas frente a las demás empresas.

Relación entre el financiamiento y la rentabilidad.

Tabla 13: Relación entre el financiamiento y rentabilidad

| N° | Empresas | Financiamiento | Rentabilidad Económica | Rentabilidad de Ventas |
|----|-------------|----------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Empresa "A" | S/31,467 | 0.7% | 1.0% |
| 2 | Empresa "B" | S/0 | -0.1% | -14.3% |
| 3 | Empresa "C" | S/33,177 | -24.8% | -3.0% |
| 4 | Empresa "D" | S/1,033,312 | 4.0% | 8.7% |
| 5 | Empresa "E" | S/121,675 | 3.5% | 7.2% |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6) y tabla 11 y 12

Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 13 podemos ver la relación entre el financiamiento y rentabilidad de las empresas constructoras del distrito de Ayacucho, donde 4 empresas “A”, “C”, “D” y “E” recurrieron a préstamos o créditos con entidades financieras o sus proveedores (facturas por pagar) de corto y largo plazo, de las cuales 3 empresas “A”, “D” y “E” obtuvieron una rentabilidad económica y de ventas positiva. Por ello, podemos determinar que existe una correlación directa fuerte entre el financiamiento y la rentabilidad, donde la mayoría de las empresas que acudieron a préstamos obtuvieron mejores índices de rentabilidad, debido a que el efectivo lo destinaron para comprar materiales de construcción de calidad, maquinarias y equipos sofisticados que les permite reducir el tiempo y facilitar el trabajo, contratar personal capacitado y otros que son necesarios para brindar un buen servicio y terminar en el plazo establecido. Como dice **Westreicher, (2020)** sobre financiamiento que es un proceso por el cual una persona natural o jurídica capta fondos o financiamientos que podrán utilizar para solventar la adquisición de bienes

o servicios o invertir en negocios, ejecución de obras, pago a proveedores y otros. Estos créditos implicar una obligación de cuotas a pagar.

Para el objetivo específico 1: Determinar la correlación entre el financiamiento y los beneficios.

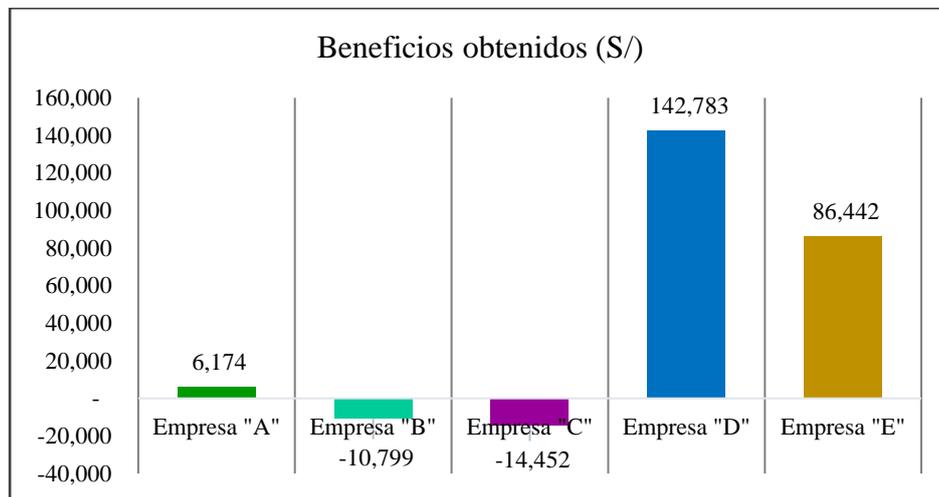
Resultados de los beneficios (utilidad)

Tabla 14: Beneficios obtenidos por las empresas constructoras en el periodo 2022

| N° | Empresas | Beneficios S/ |
|----|-------------|---------------|
| 1 | Empresa "A" | 6,174 |
| 2 | Empresa "B" | -10,799 |
| 3 | Empresa "C" | -14,452 |
| 4 | Empresa "D" | 142,783 |
| 5 | Empresa "E" | 86,442 |

Fuente: Estado de Resultados (Anexo N° 7)
Elaboración: Propia

Gráfico 8: Beneficios obtenidos por las empresas constructoras en el periodo 2022



Fuente: Estado de Resultados (Anexo N° 7)
Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 14 y gráfico 8 se observa los beneficios (utilidad) obtenidos por las 5 empresas constructoras en el periodo 2022. La empresa “A” obtuvo un beneficio de S/ 6,174, la empresa “B” y “C” no obtuvieron beneficio

alguno, la empresa “D” obtuvo un beneficio de S/ 142,783 y la empresa “E” obtuvo un beneficio de S/ 86,422.

Relación entre el financiamiento y los beneficios

Tabla 15: Relación entre el financiamiento y los beneficios

| Nº | Empresas | Financiamiento | Beneficios |
|----|-------------|----------------|------------|
| 1 | Empresa "A" | S/31,467 | S/6,174 |
| 2 | Empresa "B" | S/0 | -S/10,799 |
| 3 | Empresa "C" | S/33,177 | -S/14,452 |
| 4 | Empresa "D" | S/1,033,312 | S/142,783 |
| 5 | Empresa "E" | S/121,675 | S/86,442 |

Fuente: Estado de situación financiera (Anexo N° 6) y tabla 14
Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 15 podemos observar la relación entre el financiamiento y los beneficios (utilidad) de las empresas constructoras del distrito Ayacucho. De las 4 empresas “A”, “C”, “D” y “E” que acudieron a financiarse o prestar dinero con mayores importes son la mayoría de las empresas que obtienen mejores beneficios durante el periodo 2022, esto debido a la buena gestión y administración de sus recursos en sus operaciones, permitiendo disminuir los costos de servicios de construcción, los gastos administrativos y ventas; además los intereses pagados por los préstamos obtenidos les permite reducir como gastos financieros y pagar menos impuesto. Por ello podemos determinar que existe una correlación directa entre el financiamiento y los beneficios. Como dice **Chiavenato, (2009)** el beneficio siempre implica una acción o resultado positivo y que por consiguiente es buena y puede

favorecer a una o más personas, así como satisfacer algunas necesidades de una empresa.

Para el objetivo específico 2: Determinar la correlación entre el financiamiento y la inversión.

Resultados de la inversión

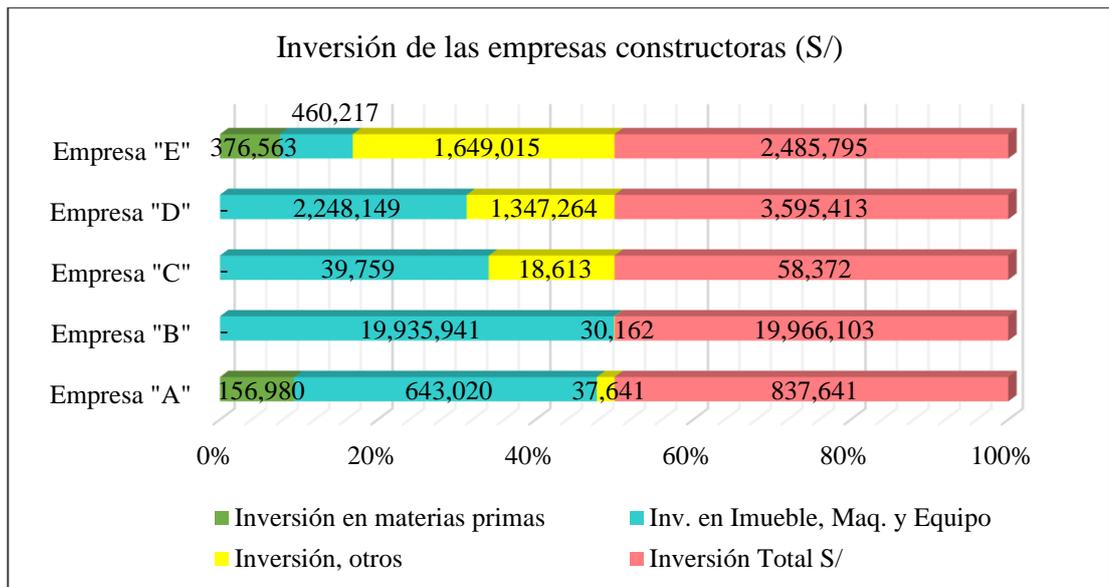
Tabla 16: Inversión de las constructoras en el periodo 2022

| N° | Empresas | Inversión en materias primas | Inv. en Inmueble, Maq. y Equipo | Inversión, otros | Inversión Total (S/) |
|----|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Empresa "A" | 156,980 | 643,020 | 37,641 | 837,641 |
| 2 | Empresa "B" | - | 19,935,941 | 30,162 | 19,966,103 |
| 3 | Empresa "C" | - | 39,759 | 18,613 | 58,372 |
| 4 | Empresa "D" | - | 2,248,149 | 1,347,264 | 3,595,413 |
| 5 | Empresa "E" | 376,563 | 460,217 | 1,649,015 | 2,485,795 |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)

Elaboración: Propia

Gráfico 9: Inversión de las empresas constructoras en el periodo 2022



Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)

Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 14 y gráfico 9 se observa la inversión realizada por las empresas constructoras en el periodo 2022. Para poder analizar la inversión se agrupó en tres rubros más importantes o representativos: inversión en materias primas, inversión en inmueble, maquinarias y equipo e inversión en otros activos, en esta última se agrupó a los rubros con menor representatividad como los efectivos, cuentas por cobrar, activos diferidos, etc. La empresa “A” cuenta con una inversión total de S/ 837,641, del cual cuenta con inversión en materias primas de S/ 156,980, inversión en inmueble, maquinaria y equipo de S/ 643,020 e inversión en otros S/ 37,641. La empresa “B” cuenta con una inversión total de S/ 19,966,103, del cual tiene una inversión en inmueble, maquinaria y equipo de S/ 19,935,941, inversión en otros S/ 30,162. La empresa “C” cuenta con una inversión total de S/ 58,372, del cual cuenta con inversión en inmueble, maquinaria y equipo de S/ 39,759, inversión otros S/ 18,613. La empresa “D” cuenta con una inversión total de S/ 3,595,413 del cual cuenta con inversión en inmueble, maquinaria y equipo de S/ 2,248,149, inversión otros S/ 1,347,264. La empresa “E” cuenta con una inversión total de S/ 2,485,795 del cual cuenta con inversión en materias primas de S/ 376,563, inversión en inmueble, maquinaria y equipo de S/ 460,217 e inversión otros de S/ 1,649,015. *De lo anterior podemos mencionar que la empresa “B” es la que tiene mayor inversión y la empresa “C” la menor inversión, además la mayoría de las empresas invierten en inmuebles, maquinarias y equipos.*

Relación entre el financiamiento y la inversión

Tabla 17: Relación entre el financiamiento y la inversión

| N° | Empresas | Financiamiento | Inversión Total |
|----|-------------|----------------|-----------------|
| 1 | Empresa "A" | S/31,467 | S/837,641 |
| 2 | Empresa "B" | S/0 | S/19,966,103 |
| 3 | Empresa "C" | S/33,177 | S/58,372 |
| 4 | Empresa "D" | S/1,033,312 | S/3,595,413 |
| 5 | Empresa "E" | S/121,675 | S/2,485,795 |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6) y tabla 16
Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 17 observamos la relación entre el financiamiento y la inversión de las empresas constructoras del distrito de Ayacucho. 4 empresas “A”, “C”, “D” y “E” recurrieron a financiamiento, siendo la empresa “D” con mayor financiamiento con S/ 1,033,312; en cuanto a la inversión a pesar de no contar con financiamiento la empresa “B” es la que cuenta con mayor inversión con S/ 19,966,103, esto debido a que cuenta con maquinarias, equipos, terrenos e inmuebles que fueron aportados por los socios y adquiridos años anteriores los cuales no están siendo explotados en su totalidad o máxima capacidad. Sin embargo, el resto de empresas que cuentan con financiamiento destinaron el dinero a la inversión en la adquisición de nuevas maquinarias, equipos, materiales, capacitar al personal permitiendo así mejorar sus beneficios y por ende sus índices de rentabilidad. Por ello podemos determinar que existe una correlación directa entre el financiamiento y la inversión. Como manifiesta **Peumans, (1967)** la inversión es todo aquel desembolso de recursos financieros que se realizan con el objetivo de adquirir bienes durables o instrumentos de producción (equipo y maquinaria), que la empresa utilizará durante varios años para cumplir su objetivo.

Para el objetivo específico 3: Determinar la correlación entre el financiamiento y los activos netos.

Resultado de los Activos netos

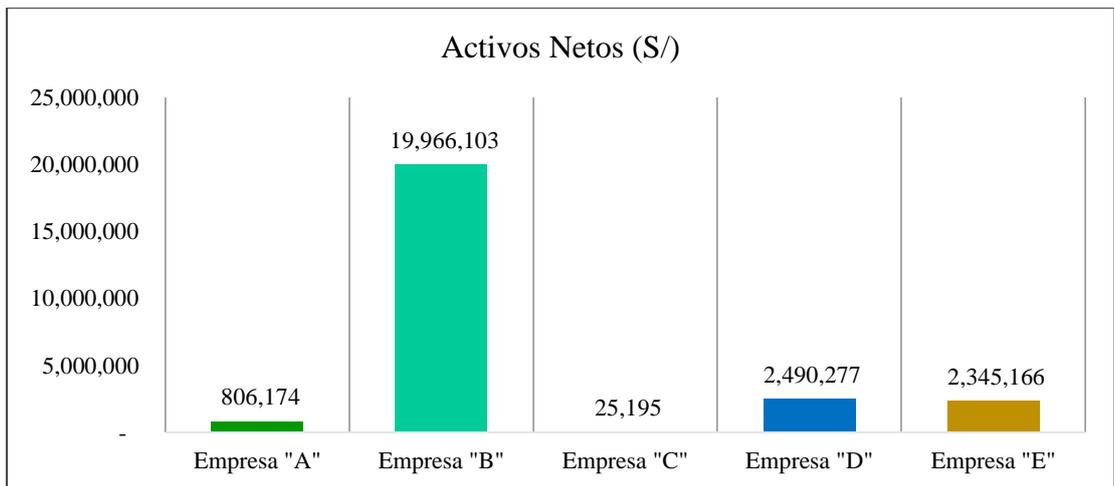
Tabla 18: Determinación de los activos netos de las empresas constructoras en el periodo 2022

| N° | Empresas | Activos S/ | Deudas S/ | Activos Netos (Act - Deudas) S/ |
|----|-------------|---------------|--------------|---------------------------------------|
| 1 | Empresa "A" | 837,641 | 31,467 | 806,174 |
| 2 | Empresa "B" | 19,966,103 | - | 19,966,103 |
| 3 | Empresa "C" | 58,372 | 33,177 | 25,195 |
| 4 | Empresa "D" | 3,595,413 | 1,105,136 | 2,490,277 |
| 5 | Empresa "E" | 2,485,795 | 140,629 | 2,345,166 |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)

Elaboración: Propia

Gráfico 10: Activos netos de las empresas constructoras en el periodo 2022



Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6)

Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 15 y gráfico 10 se observa el activo neto con que cuenta cada empresa en el periodo 2022; la empresa “A” cuenta con un activo neto de S/ 806,174, la empresa “B” cuenta con S/ 19,966,103 de activo neto, la empresa “C”

cuenta con S/ 25,195, la empresa de “D” cuenta con S/ 2,490,277 y la empresa “E” cuenta con S/ 2,345,166 de activo neto. Si observamos el gráfico, la empresa que tiene mayor activo neto es la empresa “B” seguido por la empresa “D” y “E” y la empresa “C” con el menor activo neto.

Relación entre el financiamiento y los activos netos

Tabla 19: Relación entre el financiamiento y los activos netos

| N° | Empresas | Financiamiento | Activos Netos |
|----|-------------|----------------|---------------|
| 1 | Empresa "A" | S/31,467 | S/806,174 |
| 2 | Empresa "B" | S/0 | S/19,966,103 |
| 3 | Empresa "C" | S/33,177 | S/25,195 |
| 4 | Empresa "D" | S/1,033,312 | S/2,490,277 |
| 5 | Empresa "E" | S/121,675 | S/2,345,166 |

Fuente: Estado de Situación Financiera (Anexo N° 6) y tabla 18

Elaboración: Propia

Interpretación: En la tabla 19 determinamos la relación entre el financiamiento y los activos netos de las empresas constructoras. En este caso determinamos que los activos netos son un respaldo para la obtención de financiamiento para las empresas constructoras; las 4 empresas “A”, “C”, “D” y “E” que recurrieron a préstamo cuentan con un respaldo sostenible para poder cumplir con sus obligaciones el cual se observa en los importes de los activos netos. El financiamiento obtenido fueron invertidos de manera adecuada y esto permite generar mayores beneficios , la mayoría de las empresas compraron maquinarias y equipos nuevos permitiendo realizar sus trabajos en menor tiempo y cumpliendo las normativas de construcción, además a ello les permite abastecer de materiales de manera oportuna y contratar trabajadores capacitados y cumplir con sus obligaciones laborales, esto permite que las empresas constructoras mejoren sus beneficios y obtener mejores resultados en

el ejercicio. Por lo mencionado anteriormente determinamos existe una correlación directa entre el financiamiento y los activos netos. Como señala **Donoso, (2017)** el activo neto es la diferencia entre los activos y las deudas que tiene una empresa, mediante el activo neto podemos saber cuál es el valor de los activos libres de deuda. También podemos llamar patrimonio neto que refleja el valor de la sociedad.

VI. CONCLUSIONES

En el desarrollo de la investigación nos ha permitido comprobar la validez de la hipótesis planteada, llegando a las siguientes conclusiones:

Para el objetivo general

Se ha demostrado estadísticamente que existe correlación directa fuerte entre financiamiento y rentabilidad en las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022, afirmación que se sustenta en el valor obtenido para Rho de Spearman=0,688 (ver tabla 6). La explicación de estos resultados se determina con las empresas que recurrieron a financiamiento son las que obtuvieron mejores índices de rentabilidad económica y de ventas (ver tabla 13). Por tanto, en el área de estudio se ha determinado que la mayoría de las empresas poseen una rentabilidad positiva debido a que tienen implementado estrategias de financiamiento las mismas que son respaldadas por las entidades financieras de la localidad, asegurando altos niveles de competitividad y productividad.

Objetivo específico 1

Se confirma que existe correlación directa moderada entre el financiamiento y los beneficios en las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022, en la medida que el valor de Rho de Spearman es igual a 0,538 (ver tabla 7). Este resultado se confirma en las empresas que recurrieron a financiamiento son las que obtuvieron mejores beneficios (ver tabla 15). Por tanto, las empresas que obtuvieron mejores beneficios (utilidad) cuentan con mejores índices de rentabilidad.

Objetivo específico 2

Existe correlación directa fuerte entre financiamiento y la inversión en las Empresas Constructoras en el Distrito de Ayacucho en el año 2022, afirmación que se sustenta en el valor obtenido para Rho de Spearman=0,697 (ver tabla 8). Este resultado se sustenta

en las empresas que recurrieron a financiarse cuentan con mayor inversión (ver tabla 17), la inversión en materiales, maquinarias y equipos, personal capacitado permitió ejecutar mayor cantidad de obras, garantizando la obtención de beneficios y rentabilidad.

Objetivo específico 3

Se ha demostrado que existe correlación directa moderada entre el financiamiento y los activos netos, en la medida que el valor de Rho de Spearman=0,584 (ver tabla 9), lo que significa que los activos netos definidos como la diferencia entre el activo y la deuda resulta ser positivas para las empresas (ver tabla 19), lo que les permite contar con una rentabilidad que asegura su vigencia en el mercado y una garantía o respaldo para acceder a más financiamiento con mejores tasas de rentabilidad.

VII. BIBLIOGRÁFICAS

- Abarca Diaz, A. (2020). *Sistema de Control Interno de Activos Fijos y su Influencia en la Rentabilidad de las Empresas Constructoras de Lima Metropolitana, 2018*. Universidad Ricardo Palma , Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales Escuela Profesional de Contabilidad y Finanzas. Lima - Perú: Repositorio Universitario. Obtenido de file:///F:/textos%20de%20rentabilidad/CONT-T030_41311415_T%20%20%20ABARCA%20D%C3%8DAZ%20ANNIA.pdf
- Aguirre Sajami, C. R., & Barona Meza, C. M. (2020). La rentabilidad como herramienta para la toma de decisiones: análisis empírico en una empresa industrial. *Revista Valor Contable* , Vol. 07(1). Obtenido de file:///C:/Users/TOSHIBA/Downloads/1396-Texto%20del%20art%C3%ADculo-2334-1-10-20201214.pdf
- Andrés, S. A. (19 de octubre de 2016). Caiatl humano. *Economiedia*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/capital-humano.html>
- Apaclla Peña, P. H., & Rojas Quispe, R. P. (2018). *Estrategias de Financiamiento para el incremento de la rentabilidad de las empresas constructoras de la provincia de Huancayo*. Universidad Nacional del Centro, Facultad de contabilidad. Huancayo - Perú: Repositorio Universitario. Obtenido de file:///F:/textos%20de%20rentabilidad/ESTRATEGIAS%20DE%20FINANCIAMIENTO%20PARA%20EL%20INCREMENTO%20DE%20LAS%20EMPRESAS%20CONSTRUCTORAS%20DE%20LA%20PROVINCIA%20DE.pdf
- Bravo Ortiz, G. K., & Contreras Esinoza, M. F. (2020). *El apalancamiento financiero y su influencia en la rentabilidad de la empresa constructora PRADCONSTRU S.A. del periodo 2017-2019*. Universidad de Guayaquil, Facultad Ciencias Administrativas y

- Contables . Gayaquil - Ecuador: Repositorio Universitario . Obtenido de http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/53537/1/BRAVO%20ORTIZ-CONTRERAS%20ESPINOZA_TRABAJO%20DE%20TITULACION.pdf
- Chiavenato, I. (2009). *Administración de Recursos Humanos*. Los Angeles: City University. Obtenido de <http://repositorio.uasb.edu.bo:8080/bitstream/54000/1145/1/Chiavenato-Recursos%20humanos%209na%20ed.pdf>
- Coelho, F. (12 de marzo de 2022). *Metodología de la Investigación*. Obtenido de <https://www.significados.com/metodologia-de-la-investigacion/>
- Crisologo Najarro, R., & Pérez Zumarán, A. N. (2019). *El Sistema de Control Interno para mejorar la Rentabilidad de la empresa constructora Faz Metal EIRL, Trujillo*. Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales Escuela profesional de Contabilidad. Trujillo Perú: Repositorio Universitario. Obtenido de file:///F:/textos%20de%20rentabilidad/Crisologo_NR-P%C3%A9rez_ZAN-SD.pdf
- Donoso Sánchez, A. (04 de Marzo de 2017). *Economipedia.com*. Obtenido de <https://economipedia.com/definiciones/activo-neto.html>
- Espinoza Salvadó, I. (marzo de 2016). *Curso de Metodología de la Investigación*. Obtenido de <http://www.bvs.hn/Honduras/Embarazo/Criterios.de.Muestreo.Marzo.2016.pdf>
- Etecé, E. (03 de setiembre de 2020). *Financiamiento*. *Equipo Editorial Etecé*. Obtenido de <https://concepto.de/financiamiento/>
- Euroinnova. (2021). *Aprendemos lo que es capital económico con Euroinnova*. *Euroinnova Business School*. Obtenido de <https://www.euroinnova.edu.es/blog/que-es-capital-economico>

- Gallego Hernández, P. (2018). *Factores explicativos de la estructura de capital de las empresas españolas cotizadas del sector de la construcción*. Universidad de Valladolid, Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales. Valladolid: Repositorio Universitario. Obtenido de <https://uvadoc.uva.es/bitstream/handle/10324/34083/TFG-E-492.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- García, M. (2018). *Relación entre el financiamiento y la rentabilidad en empresas constructoras en el departamento de Ayacucho*. Ayacucho: Repositorio UCV. Obtenido de www.thml//repositoriucv-3838383/pdf
- León, F. (22 de setiembre de 2021). Ratios Financieros básicos. (P. edición, Ed.) *Blog de Análisis del IPSA*. Obtenido de <https://www.rankia.cl/blog/analisis-ipsa/3508413-ratios-financieros-basicos-margen-neto-roe-roa-razon-corriente>
- Moreno, A. (1998). Planeación Financiera. *ECAFSA*, 207. Obtenido de <http://tesis.uson.mx/digital/tesis/docs/17740/capitulo3.pdf>
- Nicole Roldán, P. (25 de febrero de 2021). Capital Físico. *Traders Studio*. Obtenido de <https://traders.studio/capital-fisico/>
- Peumans. (1967). *Proyecto de inversión significado e importancia*. Obtenido de tesis Proyecto: <http://tesis.uson.mx/digital/tesis/docs/20060/Capitulo1.pdf>
- Rojas Ramirez, K. (2018). *Financiamiento y Rentabilidad de la micro y pequeñas empresas constructoras del Perú caso Inversiones Medina Constructora y Cosultora S.A.C. Ayacucho*. Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Facultad Ciencias Contables, Financieras y Administrativas . Ayacucho - Perú: Repositorio Universitario. Obtenido de

file:///F:/textos%20de%20rentabilidad/FINANCIAMIENTO_Y_RENTABILIDAD
_ROJAS_RAMIREZ_KATIA.pdf

Westreicher, G. (25 de abril de 2020). Financiación o financiamiento. *Economipedia*.
Obtenido de https://economipedia.com/definiciones/titulo-financiero.html?utm_source=Web&utm_medium=Footer_posts&utm_campaign=Sugeridos&utm_term=Articulos_Relacionados

Yunga Olvera, K. R. (2021). *Diseño propuesta con financiamiento internacional para empresas Constructoras en la ciudad de Guayaquil en Ecuador*. Universidad Católica de Santiago de Guayaquil, Maestría en Finanzas y Economía Empresarial. Guayaquil - Ecuador: Repositorio de la Universidad. Obtenido de <http://201.159.223.180/bitstream/3317/15876/1/T-UCSG-POS-MFEE-235.pdf>

Yupanqui Ccasani, Y. T. (2020). *La Tributación, Financiamiento y Rentabilidad de la Micro y Pequeña Empresa del Sector Servicio Consultoría y Constructora Tupia CCT S.A.C. - Ayacucho*. Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote, Facultad de Ciencias Contables Financieras y Administrativas. Ayacucho - Perú: Repositorio Universitario. Obtenido de file:///F:/textos%20de%20rentabilidad/RENTABILIDAD_TRIBUTACION_YUPANQUI%20_CCASANI_YESENIA_%20TAIS.pdf

Zamorra Torres, A. I. (2008). *Rentabilidad y Ventaja Comparativa: Un Análisis de los Sistemas de Producción de Guayaba en el Estado de Michoacán*. Universidad Michoacana de san Nicolás de Hidalgo, Instituto de Investigación Económica y Empresariales. Morelia: Instituto de Investigación Económica y Empresarial. Obtenido [file:///C:/Users/TOSHIBA/AppData/Local/Temp/Rar\\$DIa2460.17133/981.pdf](file:///C:/Users/TOSHIBA/AppData/Local/Temp/Rar$DIa2460.17133/981.pdf)

ANEXOS

Anexo 1: Cronograma de Actividades

| GRONOGRAMA DE ACTIVIDADES | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Nº | ACTIVIDADES | AÑO 2022 | | | | | | | | | |
| | | SEMANAS | | | | | | | | | |
| | | FEBRERO - MAYO | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Elaboración de la carátula del informe final de acuerdo a la estructura oficial establecido por la Universidad | | | | | | | | | | |
| 2 | Formular el cronograma de trabajo para la elaboración del informe final y el artículo científico | | | | | | | | | | |
| 3 | Elaborar el borrador del informe final levantando las observaciones del DT | | | | | | | | | | |
| 4 | Elaborar el primer borrador del artículo científico en coherencia con el avance de la redacción del informe final | | | | | | | | | | |
| 5 | Continúa con el levantamiento de observaciones al borrador del informe final. | | | | | | | | | | |
| 6 | Elabora el tercer borrador del informe final. | | | | | | | | | | |
| 7 | Revisión y mejora del artículo científico | | | | | | | | | | |
| 8 | Asesoría personalizada síncrona | | | | | | | | | | |
| 9 | calificación del informe final, artículo científico y ponencia por el docente tutor (DT) | | | | | | | | | | |
| 10 | Calificación del informe final, ponencia, artículo científico y sustentación por el jurado de investigación | | | | | | | | | | |

Anexo 2: Presupuesto

| Detalle | Cantidad | Unidad de medida | Precio | |
|--|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| | | | Unitario | Total |
| Papel boom | 2 | cientos | 15.00 | 30.00 |
| Resaltador | 1 | Unidad | 3.00 | 3.00 |
| USB | 1 | Unidad | 50.00 | 50.00 |
| Empastado de la tesis | 1 | Unidad | 182.00 | 182.00 |
| Pasajes | | | 150.00 | 150.00 |
| Internet | | | 50.00 | 50.00 |
| Uso de Turnitin | 1 | Unidad | 50.00 | 50.00 |
| Pasajes de recolección de información | 1 | Unidad | 300.00 | 300.00 |
| TOTAL | | | | S/ 800.00 |

Anexo 3: Cuestionarios

CUESTIONARIO-FINANCIAMIENTO

Instrucciones: A continuación, le presentamos una serie de afirmaciones, referidos a valorar el Financiamiento, considerando que no existen respuestas correctas ni incorrectas, tenga a bien, por favor, marcar con un aspa, en la hoja de respuestas, en la opción que mejor exprese su punto de vista, de acuerdo con el siguiente código:

| Totalmente en desacuerdo | En desacuerdo | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | De acuerdo | Totalmente de acuerdo |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| N° | ITEMS | PUNTAJES | | | | |
|---|---|----------|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| DIMENSIÓN I: CAPITAL ECONÓMICO | | | | | | |
| 1 | Su empresa constructora cuenta con recursos físicos como: maquinarias, equipamientos, herramientas que operativiza la empresa | | | | | |
| 2 | Su empresa constructora cuenta con recurso económico suficiente para ejecutar una obra para el Estado | | | | | |
| 3 | La empresa constructora está organizado con los distintos elementos que interviene en la cadena de producción | | | | | |
| 4 | El financiamiento externo es una herramienta que estabiliza el flujo de efectivo de la empresa | | | | | |
| 5 | Su empresa elabora su Plan Estratégico priorizando las actividades esenciales, bajo esta visión tomará las decisiones financieras | | | | | |
| 6 | Las financieras de nuestro medio ofrecen los créditos o prestamos, para tu empresa es una opción para crecer pero estas de acuerdo con la tasa de interés que manejan | | | | | |
| DIMENSIÓN II: CAPITAL FINANCIERO | | | | | | |
| 7 | La correcta administración de los recursos financieros de su empresa requiere la realización de un trabajo en conjunto con otros sectores corporativos. | | | | | |
| 8 | El capital financiero corresponde la inversión de dinero para obtener la renta del capital, y un poder sobre los activos netos | | | | | |
| 9 | Es necesario entender que la parte contable es comprender el balance, así como los elementos que lo integran (activos, pasivos y capital) | | | | | |
| 10 | Los activos son bienes y derechos propiedad de la empresa y están divididas en activo fijo y activo circulante | | | | | |
| 11 | Los pasivos son deudas de la empresa como prestamos, saldos pendientes de pago a proveedores y se dividen corto plazo y largo plazo | | | | | |
| 12 | Crees que correcto la diferencia entre el total de los activos y el total de los pasivos es el capital | | | | | |

| DIMENSIÓN III: CAPITAL HUMANO | | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|--|--|
| 13 | Usted como empresario valora el capital humano que labora en su empresa y fomenta las capacitaciones permanentes, los cuales le permita solucionar las necesidades y problemas de los clientes. | | | | |
| 14 | El factor d producción depende de la calidad del capital humano | | | | |
| 15 | El área de recursos humanos se gestiona toda la relación con las personas, será necesario invertir en actividades para mejorar su producción | | | | |
| 16 | Cree usted que la formación del capital humano mejoré desarrollar el trabajo | | | | |
| 17 | El aumento de las competencias de los trabajadores se asocia con un mejor rendimiento y eficiencia de las empresas | | | | |
| 18 | Cree usted que la gran parte del crecimiento económico de las sociedades es gracias al capital humano | | | | |

CUESTIONARIO- RENTABILIDAD

Instrucciones: A continuación, le presentamos una serie de afirmaciones, referidos a valorar la rentabilidad, considerando que no existen respuestas correctas ni incorrectas, tenga a bien, por favor, marcar con un aspa, en la hoja de respuestas, en la opción que mejor exprese su punto de vista, de acuerdo con el siguiente código:

| Totalmente en desacuerdo | En desacuerdo | Ni de acuerdo, ni en desacuerdo | De acuerdo | Totalmente de acuerdo |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| N° | ITEMS | PUNTAJES | | | | |
|---------------------------------|--|----------|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| DIMENSIÓN I: BENEFICIOS | | | | | | |
| 1 | Cree usted que la rentabilidad es la relación que existe entre la utilidad y la inversión | | | | | |
| 2 | El beneficio bruto es el total de ingresos (ventas) menos el costo de los gastos directamente relacionados con la producción de los productos o servicios. | | | | | |
| 3 | Cree usted que gracias al cálculo del beneficio bruto se puede evaluar la eficiencia de una organización durante un plazo determinado | | | | | |
| 4 | Cómo crees que es esta definición cuanto mayores sean los ingresos y menores sean los costos de producción, mayor será el beneficio | | | | | |
| 5 | Es verdad que el beneficio neto también es conocido como resultado del ejercicio en la cuenta de resultados para averiguar la rentabilidad y su estabilidad financiera | | | | | |
| 6 | Cree usted que con la capacitación del personal de la empresa se lograría mayor beneficio en su rentabilidad | | | | | |
| DIMENSIÓN II: INVERSIÓN | | | | | | |
| 7 | Cree usted que la inversión es clave para el crecimiento económico y el progreso de su empresa | | | | | |
| 8 | Cree usted que la inversión puede ser en objetos físicos, maquinarias, materias primas o bienes que sirven para producir otros bienes | | | | | |
| 9 | Las inversiones temporales suelen durar en un plazo de un año | | | | | |
| 10 | Usted invierte su rentabilidad de la empresa con seguridad o es que hay un riesgo de fracaso | | | | | |
| 11 | Para realizar una inversión se debe contar con recursos financieros su empresa cuenta con ello | | | | | |
| 12 | El activo financiero es un instrumento financiero que otorga a su comprador el derecho a recibir ingresos futuros crees que esto es una inversión | | | | | |
| DIMENSIÓN: ACTIVOS NETOS | | | | | | |
| 13 | Usted conoce el valor actual de su empresa o su patrimonio neto | | | | | |
| 14 | La mercancía que la empresa vende, las materias primas que emplea en la fabricación, el dinero en cuentas corrientes son activos no corrientes | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| 15 | Los créditos concedidos a largo plazo, el mobiliario, las marca y patentes, los depósitos a largo plazo fijo son activos corrientes | | | | | |
| 16 | Crees que el dinero en banco puede pertenecer al activo corriente si lo tengo disponible o puede ser del activo no corriente si está en un plazo fijo a tres años | | | | | |
| 17 | Cree usted que su empresa constructora cuenta con capacidad de su activo corriente que está en constante movimiento para las actividades diarias | | | | | |
| 18 | Los créditos concedidos a largo plazo crees que es un activo no corriente | | | | | |

Anexo 4: Consentimiento Informado

SOLICITO: AUTORIZACIÓN PARA
APLICAR INSTRUMENTO DE
INVESTIGACIÓN

SEÑOR GERENTE DE LA EMPRESA ALLYU SRL CONTRATISTAS DEL DISTRIO
DE AYACUCHO PROVINCIA DE HUAMANGA DE LA REGIÓN AYACUCHO.

S.G.

Recibido:
Expediente: 0028
Fecha: 01/03/2022

Yo, DAVID OCHOA GAMBOA, con DNI
N° 28309749, egresado de la Escuela de
Formación Profesional de Contabilidad de la
Universidad Católica Los Ángeles de
Chimbote, filial Ayacucho ante usted me
presento y expongo lo siguiente:

Que, en cumplimiento de las normas
académicas de la Universidad y con la finalidad de obtener a licenciatura en la carrera
profesional de Contabilidad Solicito a su despacho autorización para aplicar los
instrumentos de evaluación referido a mi proyecto de investigación, que tiene como Título
FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022.

Esperado la atención que merezca la presente, aprovecho la oportunidad para
ofrecer mi especial consideración y estima personal.

Ayacucho, 15 de marzo del 2022

Atentamente,



DAVID OCHOA GAMBOA
DNI N° 28309749

Recibido:
Fecha: 02/03/2022
Expediente: 0045-22

SOLICITO: AUTORIZACIÓN PARA
APLICAR INSTRUMENTO DE
INVESTIGACIÓN

SEÑOR GERENTE DE LA EMPRESA CONSULTORES HCM S.R.L DEL DISTRIO
DE AYACUCHO PROVINCIA DE HUAMANGA DE LA REGIÓN AYACUCHO.

S.G.

Yo, DAVID OCHOA GAMBOA, con DNI
N° 28309749, egresado de la Escuela de
Formación Profesional de Contabilidad de la
Universidad Católica Los Ángeles de
Chimbote, filial Ayacucho ante usted me
presento y expongo lo siguiente:

Que, en cumplimiento de las normas
académicas de la Universidad y con la finalidad de obtener a licenciatura en la carrera
profesional de Contabilidad Solicito a su despacho autorización para aplicar los
instrumentos de evaluación referido a mi proyecto de investigación, que tiene como Título
FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022.

Esperado la atención que merezca la presente, aprovecho la oportunidad para
ofrecer mi especial consideración y estima personal.

Ayacucho, 15 de marzo del 2022

Atentamente,



DAVID OCHOA GAMBOA
DNI N° 28309749

Anexo 5: Constancia de validación

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN

Yo CPC ALINA ROSY SULCA QUISPE, identificado con DNI N° 44629268 Contador Público Colegiado con Registro de colegiatura N° 017-1626, He revisado el proyecto de tesis denominado FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022, que desarrolla el Bachiller en Contabilidad OCHOA GAMBOA, DAVID con DNI N° 28309749, para obtener el Título de Contador Público. Tras evaluar los instrumentos de recolección de datos (encuesta) con la finalidad de optimizar los resultados, valido el instrumento presentado por el tesista puesto que reúnen las condiciones para que la información que se obtenga se ajuste a la realidad.

Ayacucho, 12 de mayo del 2022




CPC Alina Rosy Sulca Quispe
Matricula N° 017-1626

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN

Yo CPC MARILIZ LOURDES QUISPE NAJARRO, identificado con DNI N° 70243022 Contador Público Colegiado con Registro de colegiatura N° 1672, He revisado el proyecto de tesis denominado FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022, que desarrolla el Bachiller en Contabilidad OCHOA GAMBOA, DAVID con DNI N° 28309749, para obtener el Título de Contador Público. Tras evaluar los instrumentos de recolección de datos (encuesta) con la finalidad de optimizar los resultados, valido el instrumento presentado por el tesista puesto que reúnen las condiciones para que la información que se obtenga se ajuste a la realidad.

Ayacucho, 12 de mayo del 2022



MARILIZ L. QUISPE NAJARRO
DNI N° 70243022

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN

Yo CPC ADRIANO BASILIO MARTÍNEZ OCHOA, identificado con DNI N° 46168835 Contador Público Colegiado con Registro de colegiatura N° 1892, He revisado el proyecto de tesis denominado FINANCIAMIENTO Y RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS DEL DISTRITO DE AYACUCHO EN EL AÑO 2022, que desarrolla el Bachiller en Contabilidad OCHOA GAMBOA, DAVID con DNI N° 28309749, para obtener el Título de Contador Público. Tras evaluar los instrumentos de recolección de datos (encuesta) con la finalidad de optimizar los resultados, valido el instrumento presentado por el tesista puesto que reúnen las condiciones para que la información que se obtenga se ajuste a la realidad.

Ayacucho, 12 de mayo del 2022



CPC. Adriano B. Martinez Ochoa
DNI: 46168835

Anexo 6: Estados Financieros

| EMPRESA "A" | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | | | |
| AL 30 JUNIO DEL AÑO 2022 | | | |
| (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | | | |
| ACTIVO | 2022 | PASIVO Y PATRIMONIO | 2022 |
| ACTIVO CORRIENTE | | PASIVO CORRIENTE | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 30,319.00 | Sobregiros y Pagarés Bancarios | |
| Valores Negociables | | Tributos y Aportes sistema pension y salud por | |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | | Cuentas por Pagar Comerciales | 31,467.00 |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas | | Otras Cuentas por Pagar | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 7,322.00 | Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo | |
| Materias primas | 156,980.00 | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 31,467.00 |
| Gastos Pagados por Anticipado | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 194,621.00 | PASIVO NO CORRIENTE | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | Obligaciones Financieras | |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | Cuentas por Pagar a Vinculadas | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas a | | Ingresos Diferidos | |
| Inversiones a Largo Plazo | | Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos | |
| Activos Adquiridos en Arrendamiento | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - |
| Inmuebles, Maquinaria y Equipo | 643,020.00 | | |
| Depreciacion acumulado | | TOTAL PASIVO | 31,467.00 |
| Activos Intangibles (neto de | | | |
| Activo Diferido | | Contingencias | |
| Otros Activos | | Interés minoritario | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 643,020.00 | PATRIMONIO NETO | |
| | | Capital | 800,000.00 |
| | | Capital Adicional | |
| | | Acciones de Inversión | |
| | | Excedentes de Revaluación | |
| | | Reservas Legales | |
| | | Resultados Acumulados | 6,174.00 |
| | | Resultados de Ejercicio | |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO | 806,174.00 |
| TOTAL ACTIVO | 837,641.00 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 837,641.00 |

EMPRESA "B"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022
(EXPRESADO EN NUEVOS SOLES)

| ACTIVO | 2022 | PASIVO Y PATRIMONIO | 2022 |
|-------------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | PASIVO CORRIENTE | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 26,951.00 | Sobregiros y Pagars Bancarios | |
| Valores Negociables | | Tributos y Aportes sistema pension y salud por | |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | | Cuentas por Pagar Comerciales | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas | | Otras Cuentas por Pagar | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 753.00 | Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo | |
| Materias primas | | TOTAL PASIVO CORRIENTE | - |
| Gastos Pagados por Anticipado | | PASIVO NO CORRIENTE | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 27,704.00 | Obligaciones Financieras | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | Cuentas por Pagar a Vinculadas | |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | Ingresos Diferidos | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas a | | Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos | |
| Inversiones a Largo Plazo | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - |
| Activos Adquiridos en Arrendamiento | | TOTAL PASIVO | - |
| Inmuebles, Maquinaria y Equipo | 19,989,645.00 | | |
| Depreciacion acumulado | (53,704.00) | TOTAL PASIVO | - |
| Activos Intangibles (neto de | | Contingencias | |
| Activo Diferido | 2,458.00 | Interés minoritario | |
| Otros Activos | | PATRIMONIO NETO | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 19,938,399.00 | Capital | 2,000,000.00 |
| | | Capital Adicional | |
| | | Acciones de Inversión | |
| | | Excedentes de Revaluación | |
| | | Reservas Legales | |
| | | Resultados Acumulados | |
| | | Resultados Acumulados negativos | (23,098.00) |
| | | Resultados de Ejercicio | |
| | | Pérdida del ejercicio | (10,799.00) |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO | 1,966,103.00 |
| TOTAL ACTIVO | 19,966,103.00 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1,966,103.00 |

EMPRESA "C"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022
(EXPRESADO EN NUEVOS SOLES)

| | 2022 | | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|---|------------------|
| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
| ACTIVO CORRIENTE | | PASIVO CORRIENTE | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 13,793.00 | Sobregiros y Pagarés Bancarios | |
| Valores Negociables | | Tributos y Aportes sistema pension y salud por | |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | | Cuentas por Pagar Comerciales | 33,177.00 |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas | | Otras Cuentas por Pagar | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 4,820.00 | Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo | |
| Materias primas | | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 33,177.00 |
| Gastos Pagados por Anticipado | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 18,613.00 | PASIVO NO CORRIENTE | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | Obligaciones Financieras | |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | Cuentas por Pagar a Vinculadas | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas a | | Ingresos Diferidos | |
| Inversiones a Largo Plazo | | Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos | |
| Activos Adquiridos en Arrendamiento | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - |
| Inmuebles, Maquinaria y Equipo | 44,293.00 | | |
| Depreciacion acumulado | (4,534.00) | TOTAL PASIVO | 33,177.00 |
| Activos Intangibles (neto de | | | |
| Activo Diferido | | Contingencias | |
| Otros Activos | | Interés minoritario | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 39,759.00 | PATRIMONIO NETO | |
| | | Capital | 39,647.00 |
| | | Capital Adicional | |
| | | Acciones de Inversión | |
| | | Excedentes de Revaluación | |
| | | Reservas Legales | |
| | | Resultados Acumulados | |
| | | Resultados de Ejercicio | |
| | | Pérdida del ejercicio | (14,452.00) |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO | 25,195.00 |
| | | | |
| TOTAL ACTIVO | 58,372.00 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 58,372.00 |

| EMPRESA "D" | | | |
|--|---------------------|--|---------------------|
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA | | | |
| AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 | | | |
| (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | | | |
| | 2022 | | 2022 |
| ACTIVO | | PASIVO Y PATRIMONIO | |
| ACTIVO CORRIENTE | | PASIVO CORRIENTE | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 267,449.14 | Remuneraciones por pagar | 3,101.16 |
| Valores Negociables | | Tributos y Aportes sistema pension y salud por pagar | 68,722.55 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 1,039,441.36 | Cuentas por Pagar Comerciales | 813,154.07 |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas | | Otras Cuentas por Pagar | 44,574.70 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 20,281.72 | Obligaciones Financieras | 175,583.23 |
| Materias primas | | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 1,105,135.71 |
| Gastos Pagados por Anticipado | | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1,327,172.22 | PASIVO NO CORRIENTE | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | Obligaciones Financieras | |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | Cuentas por Pagar a Vinculadas | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas a Largo | | Ingresos Diferidos | |
| Inversiones a Largo Plazo | | Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos | |
| Activos Adquiridos en Arrendamiento | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | - |
| Inmuebles, Maquinaria y Equipo | 2,435,604.74 | | |
| Depreciacion acumulado | (187,455.37) | TOTAL PASIVO | 1,105,135.71 |
| Activos Intangibles (neto de amortización) | | | |
| Activo Diferido | 20,091.31 | Contingencias | |
| Otros Activos | | Interés minoritario | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 2,268,240.68 | PATRIMONIO NETO | |
| | | Capital | 1,704,954.00 |
| | | Capital Adicional | |
| | | Acciones de Inversión | |
| | | Excedentes de Revaluación | |
| | | Reservas Legales | |
| | | Resultados Acumulados | 1,634,236.78 |
| | | Resultados Acumulados negativos | (991,696.85) |
| | | Resultados de Ejercicio | 142,783.26 |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO | 2,490,277.19 |
| | | | |
| TOTAL ACTIVO | 3,595,412.90 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 3,595,412.90 |

EMPRESA "E"
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022
(EXPRESADO EN NUEVOS SOLES)

| ACTIVO | 2022 | PASIVO Y PATRIMONIO | 2022 |
|-------------------------------------|---------------------|---|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | PASIVO CORRIENTE | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 1,106,089.84 | Sobregiros y Pagars Bancarios | |
| Valores Negociables | | Tributos y Aportes sistema pension y salud por | 18,953.62 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | 176,351.43 | Cuentas por Pagar Comerciales | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas | | Otras Cuentas por Pagar | 31,300.00 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 16,573.89 | Parte Corriente de las Deudas a Largo Plazo | |
| Materias primas | 376,562.79 | TOTAL PASIVO CORRIENTE | 50,253.62 |
| Gastos Pagados por Anticipado | | PASIVO NO CORRIENTE | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1,675,577.96 | Obligaciones Financieras | 90,375.00 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | Cuentas por Pagar a Vinculadas | |
| Cuentas por Cobrar a Largo Plazo | | Ingresos Diferidos | |
| Cuentas por Cobrar a Vinculadas a | | Impuesto a la Renta y Participaciones Diferidos | |
| Inversiones a Largo Plazo | | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 90,375.00 |
| Activos Adquiridos en Arrendamiento | 350,000.00 | | |
| Inmuebles, Maquinaria y Equipo | 941,298.31 | TOTAL PASIVO | 140,628.62 |
| Depreciacion acumulado | (481,081.23) | Contingencias | |
| Activos Intangibles (neto de | | Interés minoritario | |
| Activo Diferido | | PATRIMONIO NETO | |
| Otros Activos | | Capital | 1,858,649.00 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 810,217.08 | Capital Adicional | |
| | | Acciones de Inversión | |
| | | Excedentes de Revaluación | |
| | | Reservas Legales | |
| | | Resultados Acumulados | 400,075.05 |
| | | Resultados de Ejercicio | 86,442.38 |
| | | TOTAL PATRIMONIO NETO | 2,345,166.43 |
| TOTAL ACTIVO | 2,485,795.05 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 2,485,795.05 |

Anexo 7: Estado de Resultados

| EMPRESA "A" ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | |
|---|-------------------|
| Prestacion de servicios (ingresos operacionales) | 615,220.00 |
| Otros Ingresos Operacionales | |
| Total de Ingresos Brutos | 615,220.00 |
| Costo de ventas | - |
| Utilidad Bruta | 615,220.00 |
| Gastos Operacionales | |
| Gastos de Administración | (304,180.00) |
| Gastos de Venta | (304,180.00) |
| Utilidad Operativa | 6,860.00 |
| Otros Ingresos (gastos) | |
| Ingresos Financieros | |
| Gastos Financieros | |
| Otros Ingresos | |
| Otros Gastos | |
| Resultados por Exposición a la Inflación | |
| Resultados antes de Participaciones, Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias | 6,860.00 |
| Participaciones | |
| Impuesto a la Renta | (686.00) |
| Resultados antes de Partidas Extraordinarias | 6,174.00 |
| Ingresos Extraordinarios | |
| Gastos Extraordinarios | |
| Resultado Antes de Interés Minoritario | 6,174.00 |
| Interés Minoritario | |
| Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio | 6,174.00 |

| EMPRESA "B" ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | |
|---|--------------------|
| Prestacion de servicios (ingresos operacionales) | 75,301.00 |
| Otros Ingresos Operacionales | |
| Total de Ingresos Brutos | 75,301.00 |
| Costo de ventas | |
| Utilidad Bruta | 75,301.00 |
| Gastos Operacionales | |
| Gastos de Administración | (43,050.00) |
| Gastos de Venta | (43,050.00) |
| Utilidad Operativa | (10,799.00) |
| Otros Ingresos (gastos) | |
| Ingresos Financieros | |
| Gastos Financieros | |
| Otros Ingresos | |
| Otros Gastos | |
| Resultados por Exposición a la Inflación | |
| Resultados antes de Participaciones, | |
| Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias | (10,799.00) |
| Participaciones | |
| Impuesto a la Renta | |
| TOTAL IMPUESTO A LA RENTA | - |
| Resultados antes de Partidas Extraordinarias | (10,799.00) |
| Ingresos Extraordinarios | |
| Gastos Extraordinarios | |
| Resultado Antes de Interés Minoritario | (10,799.00) |
| Interés Minoritario | |
| Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio | (10,799.00) |

| EMPRESA "C" | |
|---|--------------------|
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | |
| AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 | |
| (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | |
| Prestacion de servicios (ingresos operacionales) | 482,020.00 |
| Otros Ingresos Operacionales | |
| Total de Ingresos Brutos | 482,020.00 |
| Costo de ventas | |
| Utilidad Bruta | 482,020.00 |
| Gastos Operacionales | |
| Gastos de Administración | (248,236.00) |
| Gastos de Venta | (248,236.00) |
| Utilidad Operativa | (14,452.00) |
| Otros Ingresos (gastos) | |
| Ingresos Financieros | |
| Gastos Financieros | |
| Otros Ingresos | |
| Otros Gastos | |
| Resultados por Exposición a la Inflación | |
| Resultados antes de Participaciones, | |
| Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias | (14,452.00) |
| Participaciones | |
| Impuesto a la Renta | |
| Resultados antes de Partidas Extraordinarias | (14,452.00) |
| Ingresos Extraordinarios | |
| Gastos Extraordinarios | |
| Resultado Antes de Interés Minoritario | (14,452.00) |
| Interés Minoritario | |
| Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio | (14,452.00) |

| EMPRESA "D" ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | |
|---|---------------------|
| Prestacion de servicios (ingresos operacionales) | 1,642,300.59 |
| Otros Ingresos Operacionales | |
| Total de Ingresos Brutos | 1,642,300.59 |
| Costo de ventas | (1,111,690.22) |
| Utilidad Bruta | 530,610.37 |
| Gastos Operacionales | |
| Gastos de Administración | (114,898.96) |
| Gastos de Venta | (228,036.06) |
| Utilidad Operativa | 187,675.35 |
| Otros Ingresos (gastos) | |
| Ingresos Financieros | |
| Gastos Financieros | (2,986.33) |
| Otros Ingresos | |
| Otros Gastos | |
| Resultados por Exposición a la Inflación | |
| Resultados antes de Participaciones, | |
| Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias | 184,689.02 |
| Participaciones | |
| Impuesto a la Renta | (41,905.76) |
| TOTAL IMPUESTO A LA RENTA | (41,905.76) |
| Resultados antes de Partidas Extraordinarias | 142,783.26 |
| Ingresos Extraordinarios | |
| Gastos Extraordinarios | |
| Resultado Antes de Interés Minoritario | 142,783.26 |
| Interés Minoritario | |
| Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio | 142,783.26 |

| EMPRESA "E" | |
|---|---------------------|
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | |
| AL 30 DE JUNIO DEL AÑO 2022 | |
| (EXPRESADO EN NUEVOS SOLES) | |
| Prestacion de servicios (ingresos operacionales) | 1,200,673.79 |
| Otros Ingresos Operacionales | |
| Total de Ingresos Brutos | 1,200,673.79 |
| Costo de ventas | (1,009,235.97) |
| Utilidad Bruta | 191,437.82 |
| Gastos Operacionales | |
| Gastos de Administración | (37,478.16) |
| Gastos de Venta | (46,658.40) |
| Utilidad Operativa | 107,301.26 |
| Otros Ingresos (gastos) | |
| Ingresos Financieros | |
| Gastos Financieros | (1,906.04) |
| Otros Ingresos | |
| Otros Gastos | |
| Resultados por Exposición a la Inflación | |
| Resultados antes de Participaciones, | |
| Impuesto a la Renta y Partidas Extraordinarias | 105,395.22 |
| Participaciones | |
| Impuesto a la Renta | |
| 15 UIT 62250 | 6,225.00 |
| Exceso 29.5% | 12,727.84 |
| TOTAL IMPUESTO A LA RENTA | 18,952.84 |
| Resultados antes de Partidas Extraordinarias | 86,442.38 |
| Ingresos Extraordinarios | |
| Gastos Extraordinarios | |
| Resultado Antes de Interés Minoritario | 86,442.38 |
| Interés Minoritario | |
| Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio | 86,442.38 |

Anexo 8: Consentimiento informado para encuestas


UNIVERSIDAD CATÓLICA LOS ÁNGELES
CHIMBOTE

PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA ENCUESTAS
(Ciencias Sociales)

La finalidad de este protocolo en Ciencias Sociales, es informarle sobre el proyecto de investigación y solicitarle su consentimiento. De aceptar, el investigador y usted se quedarán con una copia.

La presente investigación se titula Financiamiento y rentabilidad en las empresas constructoras del distrito de Ayacucho en el año 2022 y es dirigido por David Ochoa Gamboa, investigador de la Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote.

El propósito de la investigación es: recoger información de las empresas constructoras del distrito de Ayacucho de su financiamiento y su rentabilidad.

Para ello, se le invita a participar en una encuesta que le tomará 15 minutos de su tiempo. Su participación en la investigación es completamente voluntaria y anónima. Usted puede decidir interrumpirla en cualquier momento, sin que ello le genere ningún perjuicio. Si tuviera alguna inquietud y/o duda sobre la investigación, puede formularla cuando crea conveniente.

Al concluir la investigación, usted será informado de los resultados a través de celular N° 988061630. Si desea, también podrá escribir al correo databraan1229@gmail.com para recibir mayor información. Asimismo, para consultas sobre aspectos éticos, puede comunicarse con el Comité de Ética de la Investigación de la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote.

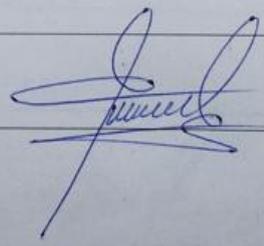
Si está de acuerdo con los puntos anteriores, complete sus datos a continuación:

Nombre: CORPORACIÓN OCHOA & H SAC.

Fecha: Mayo del 2022

Correo electrónico: _____

Firma del participante: 

Firma del investigador (o encargado de recoger información): 

COMITÉ INSTITUCIONAL DE ÉTICA EN INVESTIGACIÓN – ULADECH CATÓLICA

PROTOCOLO DE CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA ENCUESTAS
(Ciencias Sociales)

La finalidad de este protocolo en Ciencias Sociales, es informarle sobre el proyecto de investigación y solicitarle su consentimiento. De aceptar, el investigador y usted se quedarán con una copia.

La presente investigación se titula *Financiamiento y rentabilidad en las empresas constructoras del distrito de Ayacucho en el año 2022* y es dirigido por David Ochoa Gamboa, investigador de la Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote.

El propósito de la investigación es: recoger información de las empresas constructoras del distrito de Ayacucho de su financiamiento y su rentabilidad.

Para ello, se le invita a participar en una encuesta que le tomará 15 minutos de su tiempo. Su participación en la investigación es completamente voluntaria y anónima. Usted puede decidir interrumpirla en cualquier momento, sin que ello le genere ningún perjuicio. Si tuviera alguna inquietud y/o duda sobre la investigación, puede formularla cuando crea conveniente.

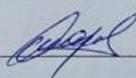
Al concluir la investigación, usted será informado de los resultados a través de celular N° 988061630. Si desea, también podrá escribir al correo databraan1229@gmail.com para recibir mayor información. Asimismo, para consultas sobre aspectos éticos, puede comunicarse con el Comité de Ética de la Investigación de la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote.

Si está de acuerdo con los puntos anteriores, complete sus datos a continuación:

Nombre: Saywas Inversiones EIRL

Fecha: Mayo 2022

Correo electrónico: saywasinversiones@gmail.com

Firma del participante: 

Firma del investigador (o encargado de recoger información): 